

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12.10.2026

г. Тамбов

№ 243

О внесении изменений в приложение № 2 к приказу департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 04.04.2024 № 128 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин со складом» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Революционная, 90) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

В связи с технической ошибкой **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести в приложение № 2 к приказу департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 04.04.2024 № 128 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин со складом» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Революционная, 90) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» изменения, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Заместителю директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Филатову П.Н. обеспечить:

размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

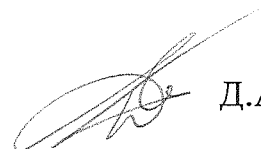
направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Филатова П.Н.

Директор департамента



Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 12.10.2026 № 243

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 04.04.2024 № 128

Требования
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Магазин со складом»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск,
ул. Революционная, 90

1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения «Магазин со складом»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск,
ул. Революционная, 90 (далее — объект культурного наследия)

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия:
разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и
восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта
культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично
или полностью утраченных элементов и (или) характеристик
историко-градостроительной среды);

использование земельных участков и объектов капитального
строительства в соответствии с видами разрешенного использования,
установленными правилами землепользования и застройки, с учетом
настоящих требований;

снос, реконструкция, ремонт без изменения существующих объемно-
пространственных характеристик объектов капитального строительства;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов
инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов
инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного
способов прокладки;

проведение археологических полевых работ при наличии
соответствующего разрешения (открытого листа), с последующей
рекультивацией земель, целостность которых была нарушена при их

проведении;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации (шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров), связанной с объектом культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

реконструкция и ремонт дорог, устройство дорожной разметки, установка дорожных знаков;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

устройство ограждений земельных участков, выходящих на территории общего пользования, при соблюдении следующих условий: прозрачность не менее 80%; максимальная высота всех типов ограждений - не более 2 метров;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, санация озеленения по периметру территории объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия.

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение исторически сложившихся линий застройки;

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение габаритов здания;

размещение некапитальных строений, сооружений, в том числе нестационарных объектов торговли, за исключением мобильных конструкций событийного характера кратковременного использования - трибун, эстрад, летних кафе;

устройство сплошных ограждений, закрывающих фасадную часть

зданий, обращенную на улицы;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, а также по фасадам зданий, выходящим на улицы;

размещение контейнеров и контейнерных площадок на территориях улиц;

применение в отделке фасадов:

активных цветовых решений (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый – цвета максимальной насыщенности);

сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемые фасады» с облицовкой из композитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

сплошного остекления (более 40% остекления от общей площади фасадов), зеркального и цветного стекла;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2) объекта культурного наследия:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

для участка ЗРЗ-1:

от планировочной отметки земли до верха венчающего карниза – 9 м,

от планировочной отметки земли до наивысшей отметки фасада (аттика) – 11 м,

от планировочной отметки земли до верхней отметки конька кровли – 12 м;

для участка ЗРЗ-2:

от планировочной отметки земли до верхней отметки выступающих строительных конструкций кровли – не более 16 м (количество наземных этажей не более трех);

для фасадов, выходящих на территории общего пользования, применение не более 40% остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

- форма крыш скатная с углом не более 30 градусов;
- применение в архитектурных решениях фасадов вновь проектируемых зданий исторически сложившейся колористической гаммы охристых, пастельных, монохромных оттенков;
- для фасадов, выходящих на территорию улиц: применение натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов (штукатурка, открытый кирпич, облицовочный камень);
- применение в архитектурных решениях крыш вновь проектируемых зданий исторически сложившейся колористической гаммы серых, коричневых, зеленых светлых оттенков;
- применение в архитектурных решениях фасадов стилизации под историческую застройку конца XIX – первой половины XX вв. (эклектика, классицизм);
- размещение консольных и выступающих элементов на фасадах, вылетом не более 1,5 м;
- капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства с сохранением параметров (высоты, площади застройки) и использованием традиционных приемов архитектурного оформления фасадов, включая оштукатуривание поверхности стен с последующей покраской;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);
- проведение работ по благоустройству и озеленению;
- устройство ограждений земельных участков, выходящих на территории общего пользования, при соблюдении следующих условий: прозрачность не менее 80%; максимальная высота всех типов ограждений - не более 2 метров;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- размещение рекламных и информационных конструкций при соблюдении требований, установленных на территории городского округа – город Мичуринск;
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки, с учетом настоящих требований;

запрещается:

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

изменение исторически сложившихся линий застройки;

частичная окраска фасадов зданий, выходящих на улицы;

применение в цветовых решениях зданий цветов максимальной насыщенности: красных, синих, желтых, бордовых, зеленых, фиолетовых;

устройство сплошных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на улицы;

организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на улицы;

установка вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.