



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

02 Октября 2026 г.

№ 229 - О

г. Тамбов

### **О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Бориса Васильева, Московская в г. Тамбове**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа города Тамбова и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа города Тамбова и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Главы Тамбовской области от 20.07.2026 № 126 «Об утверждении Положения о министерстве строительства Тамбовской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Бориса Васильева, Московская в г. Тамбове, согласно прилагаемой схеме (приложение № 1).

2. Рекомендовать ГБУЗ «Тамбовская областная станция переливания крови» обеспечить подготовку проекта межевания территории, ограниченной улицами Бориса Васильева, Московская в г. Тамбове.

3. Утвердить прилагаемое Задание на подготовку проекта межевания территории, ограниченной улицами Бориса Васильева, Московская в г. Тамбове, согласно приложению № 2.

4. Отделу подготовки градостроительной документации управления архитектуры министерства строительства Тамбовской области осуществить в течение 30 календарных дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию проекта межевания территории, ограниченной улицами Бориса Васильева, Московская в г. Тамбове.

5. Установить следующий порядок приема предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию проекта межевания территории, ограниченной улицами Бориса Васильева, Московская в г. Тамбове:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности министра строительства Тамбовской области А.А. Пчегатлука и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://archit.tmbreg.ru>).

7. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

8. Срок действия решения о подготовке проекта межевания территории составляет 1 год с момента опубликования настоящего приказа.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

А.А. Пчегатлук

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу министерства строительства  
Тамбовской области

*от 02 Октября 2026г. № 229-0*

Схема территории, ограниченной улицами Бориса Васильева,  
Московская в г. Тамбове



| № | x          | y           |
|---|------------|-------------|
| 1 | 432109.270 | 1248748.600 |
| 2 | 432118.440 | 1248797.310 |
| 3 | 432119.700 | 1248803.930 |
| 4 | 432096.920 | 1248813.550 |
| 5 | 432086.810 | 1248817.810 |
| 6 | 432082.590 | 1248819.600 |
| 7 | 432079.960 | 1248820.700 |
| 8 | 432033.810 | 1248848.900 |
| 9 | 432029.710 | 1248851.410 |

|    |            |             |
|----|------------|-------------|
| 10 | 432029.950 | 1248851.850 |
| 11 | 432024.750 | 1248854.830 |
| 12 | 432024.020 | 1248855.250 |
| 13 | 431995.940 | 1248872.620 |
| 14 | 431977.240 | 1248888.080 |
| 15 | 431963.860 | 1248894.400 |
| 16 | 431955.540 | 1248898.590 |
| 17 | 431945.640 | 1248904.780 |
| 18 | 431936.770 | 1248909.820 |
| 19 | 431911.450 | 1248923.910 |
| 20 | 431910.920 | 1248924.210 |
| 21 | 431883.480 | 1248884.050 |
| 22 | 431854.290 | 1248815.370 |
| 23 | 431853.190 | 1248812.620 |
| 24 | 431847.870 | 1248799.680 |
| 25 | 431868.750 | 1248795.470 |
| 26 | 431984.200 | 1248772.070 |
| 27 | 431990.290 | 1248770.700 |
| 28 | 431994.820 | 1248769.990 |
| 29 | 432062.440 | 1248756.260 |
| 30 | 432067.460 | 1248754.980 |
| 31 | 432091.680 | 1248750.000 |
| 32 | 432092.910 | 1248749.500 |
| 33 | 432096.560 | 1248748.980 |
| 34 | 432109.270 | 1248748.600 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
УТВЕРЖДЕНО  
приказом министерства строительства  
Тамбовской области  
от « 02 » Октября 2026 г. № 229-О

**ЗАДАНИЕ**  
на подготовку проекта межевания территории, ограниченной улицами Бориса  
Васильева, Московская в г. Тамбове

| № | Наименование позиции                                                                                                                                                                                   | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                                                              | Проект межевания территории в виде отдельного документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                             | ГБУЗ «Тамбовская областная станция переливания крови»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                                      | Собственные средства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5 | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Муниципальное образование городской округ город Тамбов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6 | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                           | <p>1. Проект межевания территории должен включать следующее:</p> <p>1.1. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1.1.1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>1.1.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.</p> <p>1.1.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>1.1.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.1.5. Границы публичных сервитутов.</p> <p>1.2. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.</p> <p>1.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.2.3. Категория земель, виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых.</p> <p>1.2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек, установленными для территориальных зон.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>2.1. Границы существующих земельных участков.</p> <p>2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>2.4. Границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>2.5. Границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>3. Требования к текстовой и графической частям:</p> <p>3.1. Текстовые материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;</li> <li>- на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4.</li> </ul> <p>Электронная версия текстовых материалов должна полностью соответствовать бумажному</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                       | <p>носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе, DVD или CD.</p> <p>3.2. Графические материалы предоставляются в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-68;</li> <li>- PDF;</li> <li>- растровом формате - JPG не менее 300 dpi.</li> </ul> <p>В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать рабочие файлы, с помощью которых выполнялась распечатка выходных документов, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в растровом формате с оформлением (заголовки, логотипы и т.п.) и без оформления.</p> <p>4. Проект межевания территории (после его утверждения) предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Тамбов.</p> <p>5. Количество экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 экз. - для рассмотрения документации по планировке территории и принятия решения о назначении общественных обсуждений;</li> <li>- 2 экз. - по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории</li> </ul> |
| 7 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории - 24512 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8 | Цель подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                                 | Образование земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |