



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

07 Октября 2026 г.

№ 138 -О

г. Тамбов

О назначении общественных обсуждений по проекту приказа о предоставлении разрешения на использование условно разрешённого вида «магазины (код 4.4)» для земельного участка с КН 68:20:0609001:52, объекта капитального строительства с КН 68:20:0609001:2650, расположенных по адресу: г.о. г. Тамбов, с. Бокино, пер. Дорожный, з/у 20А

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа города Тамбова и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа города Тамбова и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением Главы Тамбовской области от 20.07.2026 № 126 «Об утверждении Положения о министерстве строительства Тамбовской области»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту приказа о предоставлении разрешения на использование условно разрешённого вида «магазины (код 4.4)» для земельного участка с КН 68:20:0609001:52, объекта капитального строительства с КН 68:20:0609001:2650, расположенных по

адресу: г.о. г. Тамбов, с. Бокино, пер. Дорожный, з/у 20А (далее – проект приказа).

2. Определить сроки проведения общественных обсуждений по проекту приказа с 07.10.2026 по 05.11.2026.

3. Опубликовать проект приказа на платформе обратной связи экосистемы государственных услуг «Госуслуги. Решаем вместе» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>) и разместить на официальном сайте министерства строительства Тамбовской области (<http://archit.tmbreg.ru>) – 13.10.2026.

4. Определить местом размещения экспозиции проекта приказа:
здание министерства строительства Тамбовской области по адресу: г. Тамбов, ул. Ленинградская, д. 1а, 1 этаж, вестибюль;
официальный сайт министерства строительства Тамбовской области в сети «Интернет» (<http://archit.tmbreg.ru>).

5. Установить, что участниками общественных обсуждений по проекту приказа являются:

граждане, постоянно проживающие в пределах кадастровых кварталов 68:20:0609001 и 68:20:5635001;

правообладатели находящихся в пределах кадастровых кварталов 68:20:0609001 и 68:20:5635001 земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта приказа.

6. Установить следующий порядок учета предложений по обсуждению проекта приказа:

в целях идентификации участники общественных обсуждений представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в период с 13.10.2026 по 30.10.2026 вносить предложения и замечания по проекту приказа:

посредством платформы обратной связи экосистемы государственных услуг «Госуслуги. Решаем вместе» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp>;

посредством личного письменного обращения на имя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа города Тамбова А.А. Филатова по адресу: г. Тамбов, ул. Ленинградская, д. 1а;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта приказа.

Ответы на поступившие предложения и замечания по проекту приказа не даются.

7. Уполномочить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа города Тамбова (далее - Комиссия) на организацию и проведение общественных обсуждений.

8. Комиссии:

подготовить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту приказа;

организовать экспозицию проекта приказа.

9. Отделу подготовки градостроительной документации управления архитектуры министерства строительства Тамбовской области:

обеспечить приём предложений и замечаний по проекту приказа от участников общественных обсуждений в порядке, установленном пунктом 6 настоящего приказа;

заключение о результатах общественных обсуждений по проекту приказа опубликовать на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

10. Отделу цифрового развития министерства строительства Тамбовской области:

оповещение о начале общественных обсуждений по проекту приказа разместить на официальном сайте министерства строительства Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://archit.tmbreg.ru>);

обеспечить размещение проекта приказа на платформе обратной связи экосистемы государственных услуг «Госуслуги. Решаем вместе» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp>) и на официальном сайте министерства строительства Тамбовской области (<http://archit.tmbreg.ru>);

заключение о результатах общественных обсуждений по проекту приказа разместить на официальном сайте министерства строительства Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://archit.tmbreg.ru>).

11. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте министерства строительства Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://archit.tmbreg.ru>).

12. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра



А.А. Пчегатлук