



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

05.10.2026

г. Тамбов

№ 70

О внесении изменений в приказ министерства государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области от 23.05.2024 № 60 «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований)»

В целях приведения приказов департамента государственного жилищного надзора Тамбовской области в соответствие с действующим законодательством приказываю:

1. Внести в приказ министерства государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области от 23.05.2024 № 60 «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований)» (в редакции от 01.07.2026) (далее - приказ) следующие изменения:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемую департаментом государственного жилищного надзора Тамбовской области при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), согласно приложению № 1;

форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемую департаментом государственного жилищного надзора Тамбовской области при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, согласно приложению № 2»;

пункт 4 признать утратившим силу;

в приложении № 1 «Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемая министерством государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области при осуществлении регионального государственного жилищного надзора» к приказу:

наименование изложить в следующей редакции:

«ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемая департаментом государственного жилищного надзора Тамбовской области при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора);

в пункте 2 слова «министерство государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области» заменить словами «департамент государственного жилищного надзора Тамбовской области»;

в пункте 12 в разделе 2 в подпункте 2.3 в графе 3 слова «подпункт «б» пункта 11 Правил № 491;» заменить словами «подпункт «в» пункта 11 Правил № 491;»;

в приложении № 2 «Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемая министерством государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» к приказу:

в наименовании слова «министерством государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области» заменить словами «департаментом государственного жилищного надзора Тамбовской области»;

в пункте 2 слова «департамент государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области» заменить словами «департамент государственного жилищного надзора Тамбовской области»;

в пункте 12:

в разделе 1:

в подпункте 1.3 графу 2 изложить в следующей редакции:

«Имеется ли в едином федеральном реестре квалификационных аттестатов запись о принятом решении о предоставлении квалификационного аттестата в отношении должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала

либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа — единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии, за исключением случаев предоставления юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензий, свидетельств о квалификации должностных лиц, в департамент государственного жилищного надзора Тамбовской области до 01.03.2028 взамен квалификационных аттестатов?»;

дополнить подпунктом 1.8 следующего содержания:

1.8.	Соответствует лицензиат, соискатель лицензии требованиям к персоналу и материально-техническому обеспечению лицензиата, соискателя лицензии, установленным Правительством Российской Федерации, которое может быть обеспечено в том числе наличием действующего договора (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ?	подпункт 6 ⁴ части 1 статьи 193 ЖК РФ				
------	--	--	--	--	--	--

в разделе 6:

в подпункте 6.2:

графу 2 изложить в следующей редакции:

«Организовано ли место для накопления отходов I - IV классов опасности, в том числе накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности?»;

графу 3 изложить в следующей редакции:

«пункт 26² Перечня № 290; пункты 3, 4, 5 Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортировка и размещение которых может повлечь причинение вреда

жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2026 № 651»;

подпункт 6.3 признать утратившим силу;

в разделе 8 в подпункте 8.2 графу 2 изложить в следующей редакции:

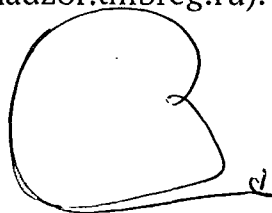
«Имеется ли признанная или подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом задолженность перед ресурсоснабжающей организацией и (или) региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения или по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?»;

приложение № 3 «Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемую министерством государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники в Тамбовской области» к приказу признать утратившим силу;

приложение № 4 «Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемую министерством государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области технического состояния и эксплуатации аттракционов» к приказу признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и на официальном сайте департамента государственного жилищного надзора Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (nadzor.tmbreg.ru).

И.о. директора департамента



А.А. Мамонтов