



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

01.10.2026

№ *653*

г. Тамбов

**Об установлении охранных зон газопроводов
и наложении ограничений (обременений) на входящие в них
земельные участки**

Рассмотрев обращения Акционерного общества «Газпром газораспределение Тамбов» (далее – АО «Газпром газораспределение Тамбов») от 23.09.2026 вх. №№ 02.3-05/11587, 02.3-05/11588 об установлении охранных зон газопроводов и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, руководствуясь статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции от 17.05.2016), постановлением администрации Тамбовской области от 15.04.2013 № 358 «О Порядке установления, изменения, прекращения существования охранных зон газораспределительных сетей в Тамбовской области и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» (в редакции от 31.10.2023), на основании сведений о границах охранных зон газопроводов, содержащих графическое описание местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленных по форме, установленной Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии, АО «Газпром газораспределение Тамбов», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить охранные зоны следующих объектов системы газоснабжения, находящихся в собственности АО «Газпром газораспределение Тамбов»:

сооружение-газопровод высокого давления к с. Софьинка Уметского района Тамбовской области, протяженность 10334 м, назначение: иное (сооружение-газопровод высокого давления к с. Софьинка Уметского района Тамбовской области), кадастровый номер 68:23:0000000:286, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область,

муниципальный округ Уметский (запись о регистрации права от 21.10.2025 № 68:23:0000000:286-68/141/2025-18), в границах согласно приложению № 1;

газопровод высокого давления и ШРП, протяженность 2469 м, назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта, кадастровый номер 68:06:0000000:1245, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный район, сельское поселение Калаисский сельсовет (запись о регистрации права от 07.09.2026 № 68:06:0000000:1245-68/141/2026-1), в границах согласно приложению № 2.

2. Установить ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в границы охранных зон газопроводов, указанных в пункте 1 настоящего приказа, определив условия их использования в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Возложить обязанность по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, на собственника объектов системы газоснабжения, указанных в пункте 1 настоящего приказа. Обязанность по возмещению убытков возникает со дня установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством, с учетом особенностей и сроков, установленных статьей 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его первого официального опубликования.

Врио министра

П.В. Сурков



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства
имущественных отношений и
государственного заказа
Тамбовской области
от 01.10.2026 № 653

Охранная зона: сооружение-газопровод высокого давления к с. Софьинка
Уметского района Тамбовской области, протяженность 10334 м, назначение:
иное (сооружение-газопровод высокого давления к с. Софьинка Уметского
района Тамбовской области), кадастровый номер 68:23:0000000:286,
адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область,
муниципальный округ Уметский

(ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона сооружения-газопровода высокого давления к с.Софьинка Уметского района Тамбовской области протяженностью 10334 м, назначение: иное (сооружение-газопровод высокого давления к с.Софьинка Уметского района Тамбовской области), кадастровый номер 68:23:0000000:286, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Умётский

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тамбовская область, м.о Умётский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	42093 +/- 72 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-68, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	412166.80	1341425.75	Аналитический метод	0.1	-
2	412036.51	1342583.97	Аналитический метод	0.1	-
3	411987.18	1343128.82	Аналитический метод	0.1	-
4	411905.92	1343827.81	Аналитический метод	0.1	-
5	411851.97	1344337.57	Аналитический метод	0.1	-
6	411747.09	1345344.40	Аналитический метод	0.1	-
7	411570.41	1345622.90	Аналитический метод	0.1	-
8	411131.23	1346054.70	Аналитический метод	0.1	-
9	411104.77	1346068.54	Аналитический метод	0.1	-
10	411091.63	1346076.28	Аналитический метод	0.1	-
11	411095.98	1346083.19	Аналитический метод	0.1	-
12	411077.36	1346094.26	Аналитический метод	0.1	-
13	411072.66	1346086.93	Аналитический метод	0.1	-
14	411053.11	1346097.60	Аналитический метод	0.1	-
15	411051.19	1346094.08	Аналитический метод	0.1	-
16	411070.48	1346083.54	Аналитический метод	0.1	-
17	411066.36	1346077.10	Аналитический метод	0.1	-
18	411084.80	1346065.48	Аналитический метод	0.1	-
19	411089.49	1346072.90	Аналитический метод	0.1	-
20	411102.79	1346065.06	Аналитический метод	0.1	-
21	411128.84	1346051.44	Аналитический метод	0.1	-
22	411567.28	1345620.36	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	411743.21	1345343.05	Аналитический метод	0.1	-
24	411847.99	1344337.15	Аналитический метод	0.1	-
25	411901.94	1343827.36	Аналитический метод	0.1	-
26	411983.20	1343128.38	Аналитический метод	0.1	-
27	412032.53	1342583.55	Аналитический метод	0.1	-
28	412162.78	1341425.64	Аналитический метод	0.1	-
29	412128.13	1340963.02	Аналитический метод	0.1	-
30	411992.07	1339994.64	Аналитический метод	0.1	-
31	411960.49	1339710.24	Аналитический метод	0.1	-
32	411926.25	1339659.97	Аналитический метод	0.1	-
33	411483.83	1339423.91	Аналитический метод	0.1	-
34	411065.55	1339201.31	Аналитический метод	0.1	-
35	410673.24	1338991.31	Аналитический метод	0.1	-
36	410248.96	1338765.33	Аналитический метод	0.1	-
37	409865.63	1338536.01	Аналитический метод	0.1	-
38	409832.74	1338448.10	Аналитический метод	0.1	-
39	409640.12	1338331.27	Аналитический метод	0.1	-
40	409347.02	1338144.30	Аналитический метод	0.1	-
41	409262.14	1338075.45	Аналитический метод	0.1	-
42	409248.39	1338035.76	Аналитический метод	0.1	-
43	409370.86	1337777.12	Аналитический метод	0.1	-
44	409405.88	1337680.68	Аналитический метод	0.1	-
45	409397.48	1337677.79	Аналитический метод	0.1	-
46	409405.59	1337657.58	Аналитический метод	0.1	-
47	409424.70	1337664.25	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	409417.52	1337684.66	Аналитический метод	0.1	-
49	409409.67	1337681.98	Аналитический метод	0.1	-
50	409374.54	1337778.71	Аналитический метод	0.1	-
51	409252.71	1338036.00	Аналитический метод	0.1	-
52	409265.54	1338073.07	Аналитический метод	0.1	-
53	409349.30	1338141.01	Аналитический метод	0.1	-
54	409642.26	1338327.88	Аналитический метод	0.1	-
55	409835.99	1338445.39	Аналитический метод	0.1	-
56	409868.88	1338533.28	Аналитический метод	0.1	-
57	410250.97	1338761.87	Аналитический метод	0.1	-
58	410675.12	1338987.78	Аналитический метод	0.1	-
59	411067.43	1339197.78	Аналитический метод	0.1	-
60	411485.71	1339420.38	Аналитический метод	0.1	-
61	411929.01	1339656.92	Аналитический метод	0.1	-
62	411964.36	1339708.81	Аналитический метод	0.1	-
63	411996.04	1339994.17	Аналитический метод	0.1	-
64	412132.10	1340962.53	Аналитический метод	0.1	-
1	412166.80	1341425.75	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства
имущественных отношений и
государственного заказа
Тамбовской области
от 01.10.2026 № 653

Охранная зона: газопровод высокого давления и ШРП, протяженность 2469 м, назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта, кадастровый номер 68:06:0000000:1245, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный район, сельское поселение Калаисский сельсовет

(ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода высокого давления и ШРП протяженностью 2469 м, назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта, кадастровый номер 68:06:0000000:1245, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный район, сельское поселение Калаисский сельсовет

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тамбовская область, м.о Кирсановский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10215 +/- 35 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-68, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419768.16	1317044.64	Аналитический метод	0.1	-
2	419766.58	1317048.32	Аналитический метод	0.1	-
3	419573.43	1316964.67	Аналитический метод	0.1	-
4	419394.54	1316889.24	Аналитический метод	0.1	-
5	419165.14	1316795.19	Аналитический метод	0.1	-
6	419012.70	1316765.32	Аналитический метод	0.1	-
7	418641.77	1316690.21	Аналитический метод	0.1	-
8	418250.13	1316612.97	Аналитический метод	0.1	-
9	417951.18	1316551.58	Аналитический метод	0.1	-
10	417853.07	1316530.95	Аналитический метод	0.1	-
11	417820.87	1316530.64	Аналитический метод	0.1	-
12	417615.94	1316556.79	Аналитический метод	0.1	-
13	417542.82	1316577.87	Аналитический метод	0.1	-
14	417473.85	1316592.83	Аналитический метод	0.1	-
15	417454.12	1316601.23	Аналитический метод	0.1	-
16	417413.10	1316616.15	Аналитический метод	0.1	-
17	417407.36	1316617.25	Аналитический метод	0.1	-
18	417408.29	1316626.64	Аналитический метод	0.1	-
19	417387.42	1316627.83	Аналитический метод	0.1	-
20	417385.41	1316607.71	Аналитический метод	0.1	-
21	417406.28	1316606.52	Аналитический метод	0.1	-
22	417406.95	1316613.26	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	417412.02	1316612.29	Аналитический метод	0.1	-
24	417452.71	1316597.49	Аналитический метод	0.1	-
25	417472.61	1316589.01	Аналитический метод	0.1	-
26	417541.78	1316574.01	Аналитический метод	0.1	-
27	417615.11	1316552.87	Аналитический метод	0.1	-
28	417820.67	1316526.64	Аналитический метод	0.1	-
29	417853.51	1316526.95	Аналитический метод	0.1	-
30	417951.99	1316547.66	Аналитический метод	0.1	-
31	418250.93	1316609.05	Аналитический метод	0.1	-
32	418642.56	1316686.29	Аналитический метод	0.1	-
33	419013.49	1316761.40	Аналитический метод	0.1	-
34	419166.31	1316791.35	Аналитический метод	0.1	-
35	419396.09	1316885.55	Аналитический метод	0.1	-
36	419575.01	1316960.99	Аналитический метод	0.1	-
1	419768.16	1317044.64	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	