



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

10.09.2026

г. Тамбов

№ 222

О внесении изменений в приложение № 2 к приказу департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 03.06.2024 № 214 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Тамбовской губернской больницы» (Тамбовская область, г. Тамбов, территория в границах улиц: Московской, Б. Васильева, Тулиновской, проезда Тулиновского, старицы р. Студенец) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения»

В соответствии со статьями 3¹, 5¹, 9² Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 15.12.2025, в целях приведения нормативных правовых актов департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в соответствие с требованиями действующего законодательства **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приложение № 2 к приказу департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 03.06.2024 № 214 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс Тамбовской губернской больницы» (Тамбовская область, г. Тамбов, территория в границах улиц: Московской, Б. Васильева, Тулиновской, проезда Тулиновского, старицы р. Студенец) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения» (далее – Приказ) следующие изменения:

приложение № 2 к Приказу изложить в редакции согласно приложению.

2. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, орган регистрации прав, министерство строительства Тамбовской области;

размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Филатова П.Н.

Директор департамента



Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 10.09.2026 № 222

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 03.06.2024 № 214

Требования

к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам
в границах территории объекта культурного наследия регионального
значения - достопримечательное место «Комплекс Тамбовской губернской
больницы», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
территория в границах ул. Б. Васильева, ул. Тулиновской, проезда
Тулиновского, ул. Московской, старицы р. Студенец

1. Общие требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Комплекс Тамбовской губернской больницы», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, территория в границах ул. Б. Васильева, ул. Тулиновской, проезда Тулиновского, ул. Московской, старицы р. Студенец (далее – Достопримечательное место).

В границах территории Достопримечательного места разрешается:
работы по сохранению памятников и ансамбля, находящихся в
границах территории Достопримечательного места;

проведение мероприятий по изучению, сохранению объектов и характеристик, являющихся предметом охраны Достопримечательного места; текущий ремонт, капитальный ремонт объектов капитального строительства; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия;

ограниченное новое строительство, реконструкция объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды, сохранения и регенерации историко-градостроительной или природной среды в соответствии со специальными

требованиями к отдельным участкам Достопримечательного места при условии сохранения предмета охраны Достопримечательного места;

при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства:

использование в решении фасадов форм и деталей, отражающих архитектурные стили сложившейся историко-архитектурной среды Достопримечательного места;

применение в отделке фасадов: красный лицевой керамический кирпич; цветовые решения неярких оттенков охристого (жёлтого), бежевого, коричневого, белого, розового, голубого, серого цветов, с возможным выделением цветом архитектурных деталей;

устройство скатных или вальмовых кровель без переломов, с уклоном не более 40 градусов;

использование металлических, керамических или композитных материалов для кровельных покрытий;

использование зеленых, серых или красных (сурик) цветовых тонов для кровель;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

устройство ограждения участков со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки: металлических или металлических на каменном основании, прозрачность не менее 50%, максимальная высота всех типов ограждений не более 2 метров (за исключением территории Психиатрической больницы, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0202007:136);

проведение работ по озеленению с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств, характерного для г. Тамбова видового состава древесно-кустарниковых и травяных насаждений, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной и парковой мебели; установка произведений монументально-декоративного искусства, размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации в стилистике, отвечающей общей тематической направленности Достопримечательного места;

устройство и реконструкция систем освещения территорий больниц, улиц, проездов, дворовых территорий с применением стилизованных под историческую среду опор освещения и светильников;

ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и предмета охраны Достопримечательного места при проведении указанных работ;

ремонт, реконструкция дорожного покрытия, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

освоение подземного пространства, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность предмета охраны Достопримечательного места;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территории объектов культурного наследия, исторически-ценного элемента застройки;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия, исторически-ценного элемента застройки.

В границах территории Достопримечательного места запрещается:

строительство и размещение объектов капитального строительства, не указанных как разрешенные;

проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, элементов и характеристик, входящих в предмет охраны Достопримечательного места;

при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства:

превышение установленных параметров по высоте;

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов);

применение высоких (более 40 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений (кроме технологических надстроек инженерного обеспечения зданий);

использование активных цветовых решений в отделке фасадов и кровельном покрытии (максимальной насыщенности цвета: красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый);

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, технологий вентилируемых фасадов с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла (более 50% площади фасада);

устройство глухих ограждений; применение в окраске ограждений ярких цветов (максимальной насыщенности цвета красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый, розовый);

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования и обращенных в сторону объектов культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих: вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами; рытье строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния; промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ в границах территории Достопримечательного места, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) об обеспечении сохранности объекта культурного наследия – Достопримечательного места или согласованного проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Специальные требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места

Требования к градостроительному регламенту и виды разрешенного использования земельных участков¹ в границах территории достопримечательного места устанавливаются отдельно для каждого из 18 регламентных участков (трех участков визуальной охраны (ВО-1, ВО-2, ВО-3), четырнадцати участков регламентации застройки (РЗ-1, РЗ-2, РЗ-3, РЗ-4, РЗ-5, РЗ-6, РЗ-7, РЗ-8, РЗ-9, РЗ-10, РЗ-11, РЗ-12, РЗ-13, РЗ-14) и одного участка рекреационного ландшафта (РЛ)) Достопримечательного места.

2.1. Участок визуальной охраны (ВО-1)

В границах территории участка ВО-1 разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды достопримечательного места (восстановление, воссоздание, восполнение

¹ Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (с изменениями на 18.12.2025).

частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

реконструкция, капитальный ремонт, ремонт исторически-ценного элемента застройки «Часть главного корпуса Приказа Общественного призрения: больница с церковью во имя иконы «Всех Скорбящих радость», кон. XVIII в. (на схеме 1и) с воссозданием на основе историко-культурных исследований исторической объемно-пространственной композиции и силуэта зданий, композиции, декора и отделки фасадов; использование кровельного покрытия неярких цветов;

ограниченное строительство объектов капитального строительства, не перекрывающих визуальные связи между объектами культурного наследия (на схеме №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5 9.6) и не искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия со стороны улиц Московской, Б. Васильева, Тулиновской, проезда Тулиновского и предельным высотным параметром - 7 метров от существующей отметки уровня земли до верхней отметки скатной крыши (без учета купольных завершений культовых объектов);

реконструкция, капитальный ремонт без увеличения объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, расположенных в границах участка и не являющихся исторически ценными элементами застройки;

благоустройство и озеленение территории с учетом визуального восприятия объектов культурного наследия (на схеме №№ 1, 3, 4, 5, 6, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6);

виды разрешенного использования земельных участков: амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); стационарное медицинское обслуживание (3.4.2); коммунальное обслуживание (3.1); бытовое обслуживание (3.3); осуществление религиозных обрядов (3.7.1); государственное управление (3.8.1); деловое управление (4.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); служебные гаражи (4.9); стоянка транспортных средств (4.9.2); историко-культурная деятельность (9.3); благоустройство территории (12.0.2).

В границах территории участка ВО-1 запрещается:

размещение высокоствольных и вечнозеленых растений, кустарника выше 1,5 м, напротив выходящих на улицы Московская, Б. Васильева фасадов объектов культурного наследия (на схеме №№ 1, 3, 4);

при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте исторически-ценного элемента застройки «Часть главного корпуса Приказа Общественного призрения: больница с церковью во имя «Всех Скорбящих радость», кон. XVIII в. (на схеме 1и): изменение объемно-пространственных характеристик (существующей высоты и площади застройки), кроме воссоздания на основе историко-культурных исследований исторической объемно-пространственной композиции и силуэта зданий; применение в отделке стен искусственных отделочных материалов; использование

оцинкованного кровельного покрытия без его окраски; использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии.

2.2. Участок визуальной охраны ВО-2

В границах территории участка ВО-2 разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды достопримечательного места (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

реконструкция, капитальный ремонт без увеличения объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, расположенных в границах участка;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт инженерных сооружений и объектов благоустройства (лестницы, подпорные стенки, парапеты);

виды разрешенного использования: магазины (4.4); общественное питание (4.6); бытовое обслуживание (3.3); хранение автотранспорта (2.7.1); размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); деловое управление (4.1); стоянка транспортных средств (4.9.2); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); историко-культурная деятельность (9.3); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).

В границах территории участка ВО-2 запрещается:

строительство объектов капитального строительства, кроме линейных сооружений и объектов капитального строительства, воссоздающих утраченные элементы историко-градостроительной среды Достопримечательного места.

2.3. Участок визуальной охраны ВО-3

В границах территории участка ВО-3 разрешается:

строительство, реконструкция, капитальный ремонт инженерных сооружений и объектов благоустройства;

благоустройство и озеленение территории с учетом визуального восприятия объектов культурного наследия (на схеме № 1, 3, 4, 7, 8, 9.4);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

виды разрешенного использования: улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); стоянка транспортных средств (4.9.2); историко-культурная деятельность (9.3);

в границах территории участка ВО-2 запрещается:
строительство объектов капитального строительства, кроме линейных сооружений и элементов благоустройства;
установка перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, перекрывающих виды на объекты культурного наследия (на схеме № 1, 3, 4, 7, 8, 9.4).

2.4. Участок регламентации застройки территории (РЗ-1)

В границах территории участка РЗ-1 разрешается:
строительство, реконструкция объектов капитального строительства с предельными высотными параметрами – 23 метра от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши; дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;
виды разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); стационарное медицинское обслуживание (3.4.2); коммунальное обслуживание (3.1); служебные гаражи (4.9); стоянка транспортных средств (4.9.2); осуществление религиозных обрядов (3.7.1); историко-культурная деятельность (9.3); благоустройство территории (12.0.2).

2.5. Участок регламентации застройки территории (РЗ-2)

В границах территории участка РЗ-2 разрешается:
реконструкция объекта капитального строительства (семиэтажное с мансардным этажом здание поликлиники ГБУЗ «ТОКБ» им. В.Д. Бабенко) без изменения существующих высотных параметров;
виды разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); стационарное медицинское обслуживание (3.4.2); коммунальное обслуживание (3.1); служебные гаражи (4.9); стоянка транспортных средств (4.9.2); историко-культурная деятельность (9.3); благоустройство территории (12.0.2).

2.6. Участок регламентации застройки территории (РЗ-3)

В границах территории участка РЗ-3 разрешается:
реконструкция объектов капитального строительства (пяти-, восьми- и девятиэтажные с техническими этажами корпуса ГБУЗ «ТОКБ» им. В.Д. Бабенко) без изменения существующих высотных параметров;
виды разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); стационарное медицинское обслуживание (3.4.2); коммунальное обслуживание (3.1); историко-культурная деятельность (9.3); благоустройство территории (12.0.2).

2.7. Участок регламентации застройки территории (РЗ-4)

В границах территории участка РЗ-4 разрешается:

строительство, реконструкция объектов капитального строительства с предельными высотными параметрами – 18 метров от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши; дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;

виды разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); стационарное медицинское обслуживание (3.4.2); коммунальное обслуживание (3.1); стоянка транспортных средств (4.9.2); историко-культурная деятельность (9.3); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).

2.8. Участок регламентации застройки территории (РЗ-5)

В границах территории участка РЗ-5 разрешается:

строительство, реконструкция объектов капитального строительства с предельными высотными параметрами – 12 метров от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши; дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;

виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); коммунальное обслуживание (3.1); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); стационарное медицинское обслуживание (3.4.2); медицинские организации особого назначения (3.4.3); служебные гаражи (4.9); стоянка транспортных средств (4.9.2); склады (6.9); историко-культурная деятельность (9.3); благоустройство территории (12.0.2).

2.9. Участок регламентации застройки территории (РЗ-6)

В границах территории участка РЗ-6 разрешается:

строительство, реконструкция объектов капитального строительства с предельными высотными параметрами – 28 метров от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши; дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;

работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия.

виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); обслуживание жилой застройки (2.7) (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны); стационарное медицинское обслуживание 3.4.2; стоянка транспортных средств (4.9.2); государственное управление (3.8.1); историко-культурная деятельность (9.3); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).

2.10. Участок регламентации застройки территории (РЗ-7)

В границах территории участка РЗ-7 разрешается:

строительство, реконструкция объектов капитального строительства с предельными высотными параметрами – 7 метров от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши;

виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг (3.1.1); служебные гаражи (4.9); историко-культурная деятельность (9.3); благоустройство территории (12.0.2)

2.11. Участок регламентации застройки территории (РЗ-8)

В границах территории участка РЗ-8 разрешается:

реконструкция объектов капитального строительства (десятиэтажный жилой дом (ул. Б. Васильева, 7а) без изменения существующих высотных параметров зданий;

виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); обслуживание жилой застройки (2.7) (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны); хранение автотранспорта (2.7.1); стоянка транспортных средств (4.9.2); историко-культурная деятельность (9.3); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).

2.12. Участок регламентации застройки территории (РЗ-9)

В границах территории участка РЗ-9 разрешается:

строительство, реконструкция объектов капитального строительства с предельными высотными параметрами – 21 метр от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши; дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;

виды разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (2.5); обслуживание жилой застройки (2.7) (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны); хранение автотранспорта (2.7.1); стоянка транспортных средств (4.9.2); историко-культурная деятельность (9.3); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).

2.13. Участок регламентации застройки территории (РЗ-10)

В границах территории участка РЗ-10 разрешается:

реконструкция объектов капитального строительства (два девятиэтажных и один десятиэтажный жилых дома) без изменения существующих высотных параметров зданий;

виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); обслуживание жилой застройки (2.7) (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны); стоянка транспортных средств (4.9.2); историко-культурная деятельность (9.3); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).

2.14. Участок регламентации застройки территории (РЗ-11)

В границах территории участка РЗ-11 разрешается:

реконструкция объекта капитального строительства (шести-, девятиэтажный жилой дом (ул. Московская, 52а) переменной этажности) без изменения существующих высотных параметров зданий;

виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); обслуживание жилой застройки (2.7) (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны); хранение автотранспорта (2.7.1); стоянка транспортных средств (4.9.2); историко-культурная деятельность (9.3); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2)

2.15. Участок регламентации застройки территории (РЗ-12)

В границах территории участка РЗ-12 разрешается:

строительство, реконструкция объектов капитального строительства с предельными высотными параметрами – 18 метров от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши; дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;

виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); обслуживание жилой застройки (2.7) (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны); хранение автотранспорта (2.7.1); общежития (3.2.4); историко-культурная деятельность (9.3); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).

2.16. Участок регламентации застройки территории (РЗ-13)

В границах территории участка РЗ-13 разрешается:

строительство, реконструкция объектов капитального строительства с предельными высотными параметрами – 31 метр от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши; дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;

виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); для индивидуального жилищного строительства (2.1); обслуживание жилой застройки (2.7) (Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны); стоянка транспортных средств (4.9.2); историко-культурная деятельность (9.3); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).

2.17. Участок регламентации застройки территории (РЗ-14)

В границах территории участка РЗ-14 разрешается:

реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства современный двухэтажный корпус больницы (диализный центр) без изменения существующих высотных параметров здания с использованием в решении фасадов форм и деталей, отражающих архитектурные стили расположенных рядом объектов культурного наследия (на схеме № 3, 5);

виды разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); стационарное медицинское обслуживание (3.4.2); коммунальное обслуживание (3.1); историко-культурная деятельность (9.3); благоустройство территории (12.0.2).

2.18. Участок рекреационного ландшафта (РЛ)

В границах территории участка РЛ разрешается:

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства (садовых домов) с предельными высотными параметрами – 7 метров от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши;

виды разрешенного использования: парки культуры и отдыха (3.6.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); ведение огородничества (13.1); ведение садоводства (13.2); земельные участки общего назначения (13.0).

3. Описание границ регламентных участков в границах территории Достопримечательного места

3.1. Координаты характерных точек границы регламентного участка визуальной охраны ВО-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
26	432206,26	1248821,26
27	432159,77	1248843,75
28	432116,15	1248869,11
29	432122,73	1248880,32
30	432127,90	1248877,57
31	432140,29	1248894,73
32	432154,78	1248910,91
33	432120,62	1248931,89
34	432104,98	1248932,37
35	432077,57	1248875,59
36	432066,00	1248882,47
37	432050,87	1248891,92
38	432033,97	1248902,35
39	432065,60	1248955,03
40	432077,12	1248969,07
41	432090,18	1248989,26
42	432095,47	1249003,95
43	432110,21	1249028,93
44	432123,07	1249048,95
45	432118,32	1249052,14
46	432107,30	1249058,81
47	432071,40	1249080,04
48	432076,97	1249088,89
49	432087,23	1249105,33
50	432093,94	1249116,17
51	432134,71	1249092,03
52	432145,59	1249085,26
53	432155,68	1249103,43
54	432165,12	1249122,69
55	432202,51	1249181,64
56	432164,35	1249205,84
57	432156,61	1249210,55
58	432136,86	1249176,18
59	432131,01	1249178,27
60	432127,86	1249172,82
61	432100,13	1249189,98
62	432106,33	1249199,88

63	432149,43	1249267,88
64	432158,61	1249257,15
65	432184,21	1249251,15
66	432218,41	1249232,35
67	432227,61	1249215,35
68	432254,61	1249195,75
69	432256,79	1249169,98
70	432273,81	1249159,67
71	432273,32	1249158,87
72	432277,96	1249155,91
73	432293,26	1249141,24
74	432282,16	1249124,46
75	432276,67	1249115,49
76	432269,94	1249107,42
77	432247,59	1249070,68
78	432241,64	1249070,82
79	432215,86	1249086,17
80	432214,55	1249084,03
81	432203,82	1249092,40
82	432157,53	1249004,26
83	432163,32	1249000,92
84	432149,85	1248978,78
85	432184,02	1248957,98
86	432192,36	1248972,82
87	432206,31	1248963,90
88	432253,39	1249040,34
89	432288,32	1249020,60
90	432327,05	1248991,26
91	432334,89	1249002,38
92	432360,11	1248986,45
93	432362,96	1248990,96
94	432361,81	1248997,29
95	432375,90	1249020,55
96	432384,30	1249034,38
97	432389,81	1249040,87
98	432403,60	1249065,16
99	432453,07	1249036,30
100	432470,44	1249070,62
101	432423,83	1249093,92
102	432415,31	1249145,88
103	432457,40	1249217,02
104	432434,37	1249231,03
105	432443,14	1249244,65
106	432431,91	1249252,39
107	432367,31	1249299,08

108	432367,38	1249304,41
109	432367,51	1249313,48
110	432374,01	1249325,75
111	432363,77	1249331,35
112	432357,77	1249320,35
113	432350,17	1249325,20
114	432262,87	1249373,93
115	432248,32	1249351,88
116	432187,28	1249386,72
117	432148,23	1249325,04
118	432139,03	1249310,05
119	432135,06	1249303,30
120	432136,08	1249302,20
121	432100,25	1249242,37
122	432065,60	1249184,74
123	432029,96	1249127,01
124	432022,02	1249113,96
125	432008,36	1249091,94
126	432001,14	1249080,93
127	431997,98	1249075,36
128	431993,88	1249068,30
129	431989,86	1249061,38
130	431961,61	1249012,79
131	431957,70	1249005,67
132	431920,91	1248938,62
133	431910,92	1248924,21
134	431883,48	1248884,05
135	431869,01	1248871,75
136	431845,61	1248797,75
137	431867,72	1248795,92
138	431943,35	1248779,97
139	431950,87	1248815,65
140	431924,79	1248821,17
141	431937,27	1248891,15
142	431960,49	1248885,92
143	431983,83	1248862,98
144	431988,90	1248860,16
145	432017,92	1248847,24
146	432074,94	1248814,32
147	432059,45	1248756,87
148	432091,68	1248750,00
149	432091,99	1248752,15
150	432098,83	1248787,60
151	432098,50	1248788,38
152	432098,25	1248790,09

153	432099,92	1248798,48
154	432100,84	1248804,86
155	432118,44	1248797,31
156	432141,40	1248788,40
157	432150,08	1248805,21
158	432191,33	1248783,66
159	432194,31	1248791,77
26	432206,26	1248821,26
160	432033,27	1248857,66
161	432049,44	1248885,95
162	432008,38	1248909,05
163	431992,34	1248880,91
160	432033,27	1248857,66
164	432081,51	1249032,55
165	432030,11	1249063,35
166	431994,77	1249007,91
167	432048,51	1248975,55
164	432081,51	1249032,55
	Площадь участка: 135012 +/- 129 м ²	

3.2. Координаты характерных точек границы регламентного участка визуальной охраны ВО-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
168	431967,83	1249066,34
169	431965,59	1249067,57
170	431960,50	1249069,07
171	431946,60	1249076,87
172	431927,40	1249088,17
173	431918,75	1249073,18
174	431911,27	1249057,21
175	431907,52	1249047,84
176	431907,05	1249047,14
177	431905,93	1249045,49
178	431905,91	1249042,44
179	431903,88	1249038,01
180	431898,49	1249029,17
181	431896,29	1249025,56
182	431895,13	1249024,00
183	431924,45	1249009,87

184	431894,00	1248950,61
185	431878,19	1248957,83
186	431872,80	1248960,29
187	431861,48	1248965,66
188	431856,25	1248968,37
17	431830,62	1248979,63
18	431813,85	1248929,30
19	431873,67	1248896,06
189	431901,91	1248947,25
190	431964,45	1249060,21
168	431967,83	1249066,34
Площадь участка: 7830 +/- 31 м ²		

3.3. Координаты характерных точек границы регламентного участка визуальной охраны ВО-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
191	432379,56	1249336,22
192	432358,90	1249349,80
4	432204,37	1249447,70
5	432082,59	1249249,62
193	432078,14	1249252,24
194	432056,65	1249217,04
195	432015,91	1249147,45
196	432013,51	1249140,85
197	432001,31	1249149,25
198	431975,51	1249171,05
199	431962,91	1249151,45
200	431982,79	1249133,95
201	432005,31	1249123,98
168	431967,83	1249066,34
190	431964,45	1249060,21
189	431901,91	1248947,25
19	431873,67	1248896,06
20	431845,90	1248853,50
21	431819,63	1248782,63
22	432190,81	1248714,06
23	432253,50	1248685,39
202	432267,47	1248710,04
203	432287,10	1248745,38
24	432329,51	1248822,32
25	432351,56	1248835,73
204	432319,81	1248830,55

205	432314,88	1248814,23
206	432306,41	1248803,35
207	432259,01	1248716,15
208	432202,12	1248722,95
209	432194,04	1248731,00
210	432109,27	1248748,60
211	432096,56	1248748,98
212	432092,91	1248749,50
148	432091,68	1248750,00
147	432059,45	1248756,87
213	431994,82	1248769,99
214	431990,29	1248770,70
215	431984,20	1248772,07
138	431943,35	1248779,97
137	431867,72	1248795,92
136	431845,61	1248797,75
135	431869,01	1248871,75
134	431883,48	1248884,05
133	431910,92	1248924,21
132	431920,91	1248938,62
131	431957,70	1249005,67
130	431961,61	1249012,79
129	431989,86	1249061,38
128	431993,88	1249068,30
127	431997,98	1249075,36
126	432001,14	1249080,93
125	432008,36	1249091,94
124	432022,02	1249113,96
123	432029,96	1249127,01
122	432065,60	1249184,74
121	432100,25	1249242,37
120	432136,08	1249302,20
119	432135,06	1249303,30
118	432139,03	1249310,05
117	432148,23	1249325,04
116	432187,28	1249386,72
216	432209,54	1249422,24
217	432210,59	1249424,00
218	432211,94	1249425,54
219	432213,91	1249426,08
220	432215,86	1249425,74
221	432287,25	1249381,53
222	432286,73	1249380,68
223	432298,41	1249372,86
224	432298,13	1249372,41

225	432348,73	1249340,81
111	432363,77	1249331,35
110	432374,01	1249325,75
191	432379,56	1249336,22
Площадь участка: 28165 +/- 59 м ²		

3.4. Координаты характерных точек границы регламентного участка регламентации застройки РЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
89	432288,32	1249020,60
88	432253,39	1249040,34
87	432206,31	1248963,90
86	432192,36	1248972,82
85	432184,02	1248957,98
84	432149,85	1248978,78
83	432163,32	1249000,92
82	432157,53	1249004,26
81	432203,82	1249092,40
80	432214,55	1249084,03
79	432215,86	1249086,17
78	432241,64	1249070,82
77	432247,59	1249070,68
76	432269,94	1249107,42
75	432276,67	1249115,49
74	432282,16	1249124,46
73	432293,26	1249141,24
72	432277,96	1249155,91
71	432273,32	1249158,87
70	432273,81	1249159,67
69	432256,79	1249169,98
226	432247,64	1249154,89
55	432202,51	1249181,64
54	432165,12	1249122,69
53	432155,68	1249103,43
52	432145,59	1249085,26
51	432134,71	1249092,03
50	432093,94	1249116,17
49	432087,23	1249105,33
48	432076,97	1249088,89
47	432071,40	1249080,04
46	432107,30	1249058,81

45	432118,32	1249052,14
44	432123,07	1249048,95
43	432110,21	1249028,93
42	432095,47	1249003,95
41	432090,18	1248989,26
40	432077,12	1248969,07
39	432065,60	1248955,03
38	432033,97	1248902,35
37	432050,87	1248891,92
36	432066,00	1248882,47
35	432077,57	1248875,59
34	432104,98	1248932,37
33	432120,62	1248931,89
32	432154,78	1248910,91
227	432172,95	1248939,83
228	432179,53	1248935,76
229	432179,26	1248934,60
230	432203,97	1248919,42
231	432225,99	1248908,53
232	432241,65	1248938,63
233	432252,16	1248933,17
234	432259,64	1248947,65
235	432266,67	1248975,35
89	432288,32	1249020,60
Площадь участка: 32546 +/- 33 м ²		

3.5. Координаты характерных точек границы регламентного участка регламентации застройки РЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
164	432081,51	1249032,55
165	432030,11	1249063,35
166	431994,77	1249007,91
167	432048,51	1248975,55
164	432081,51	1249032,55
Площадь участка: 4035 +/- 22 м ²		

3.6. Координаты характерных точек границы регламентного участка регламентации застройки РЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3

69	432256,79	1249169,98
68	432254,61	1249195,75
67	432227,61	1249215,35
66	432218,41	1249232,35
65	432184,21	1249251,15
64	432158,61	1249257,15
63	432149,43	1249267,88
62	432106,33	1249199,88
61	432100,13	1249189,98
60	432127,86	1249172,82
59	432131,01	1249178,27
58	432136,86	1249176,18
57	432156,61	1249210,55
56	432164,35	1249205,84
55	432202,51	1249181,64
226	432247,64	1249154,89
69	432256,79	1249169,98
Площадь участка: 7957 +/- 31 м ²		

3.7. Координаты характерных точек границы регламентного участка регламентации застройки РЗ-4

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
145	432017,92	1248847,24
144	431988,90	1248860,16
143	431983,83	1248862,98
142	431960,49	1248885,92
141	431937,27	1248891,15
140	431924,79	1248821,17
139	431950,87	1248815,65
138	431943,35	1248779,97
215	431984,20	1248772,07
214	431990,29	1248770,70
213	431994,82	1248769,99
147	432059,45	1248756,87
146	432074,94	1248814,32
145	432017,92	1248847,24
Площадь участка: 11498 +/- 38 м ²		

3.8. Координаты характерных точек границы регламентного участка регламентации застройки РЗ-5

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
26	432206,26	1248821,26
236	432217,25	1248848,39
237	432225,12	1248865,38
238	432225,29	1248863,78
239	432234,07	1248860,60
240	432246,22	1248885,32
241	432248,80	1248890,52
242	432252,61	1248897,93
243	432256,97	1248895,50
244	432260,09	1248901,24
245	432262,10	1248900,13
246	432279,66	1248931,97
247	432280,61	1248936,94
248	432317,15	1248918,62
256	432322,02	1248926,25
255	432344,44	1248961,49
249	432350,08	1248970,47
92	432360,11	1248986,45
91	432334,89	1249002,38
90	432327,05	1248991,26
89	432288,32	1249020,60
235	432266,67	1248975,35
234	432259,64	1248947,65
233	432252,16	1248933,17
232	432241,65	1248938,63
231	432225,99	1248908,53
230	432203,97	1248919,42
229	432179,26	1248934,60
228	432179,53	1248935,76
227	432172,95	1248939,83
32	432154,78	1248910,91
31	432140,29	1248894,73
30	432127,90	1248877,57
29	432122,73	1248880,32
28	432116,15	1248869,11
27	432159,77	1248843,75
26	432206,26	1248821,26
	Площадь участка: 15365 +/- 43 м ²	

3.9. Координаты характерных точек границы регламентного участка регламентации застройки РЗ-6

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
1	432545,18	1249218,29
2	432437,47	1249285,80
3	432443,64	1249295,45
191	432379,56	1249336,22
110	432374,01	1249325,75
109	432367,51	1249313,48
108	432367,38	1249304,41
107	432367,31	1249299,08
106	432431,91	1249252,39
105	432443,14	1249244,65
104	432434,37	1249231,03
103	432457,40	1249217,02
102	432415,31	1249145,88
101	432423,83	1249093,92
100	432470,44	1249070,62
1	432545,18	1249218,29
Площадь участка: 17877 +/- 47 м²		

3.10. Координаты характерных точек границы регламентного участка регламентации застройки РЗ-7

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
111	432363,77	1249331,35
225	432348,73	1249340,81
224	432298,13	1249372,41
223	432298,41	1249372,86
222	432286,73	1249380,68
221	432287,25	1249381,53
220	432215,86	1249425,74
219	432213,91	1249426,08
218	432211,94	1249425,54
217	432210,59	1249424,00
216	432209,54	1249422,24
116	432187,28	1249386,72
115	432248,32	1249351,88
114	432262,87	1249373,93
113	432350,17	1249325,20
112	432357,77	1249320,35

111	432363,77	1249331,35
	Площадь участка: 4956 +/- 25 м ²	

3.11. Координаты характерных точек границы регламентного участка регламентации застройки РЗ-8

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
250	432200,38	1248763,02
251	432194,52	1248772,51
158	432191,33	1248783,66
157	432150,08	1248805,21
156	432141,40	1248788,40
155	432118,44	1248797,31
154	432100,84	1248804,86
153	432099,92	1248798,48
152	432098,25	1248790,09
151	432098,50	1248788,38
150	432098,83	1248787,60
149	432091,99	1248752,15
148	432091,68	1248750,00
212	432092,91	1248749,50
211	432096,56	1248748,98
210	432109,27	1248748,60
209	432194,04	1248731,00
250	432200,38	1248763,02
	Площадь участка: 5453 +/- 26 м ²	

3.12. Координаты характерных точек границы регламентного участка регламентации застройки РЗ-9

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
252	432375,49	1248883,01
253	432363,17	1248890,57
254	432347,83	1248899,06
248	432317,15	1248918,62
247	432280,61	1248936,94
246	432279,66	1248931,97
245	432262,10	1248900,13
244	432260,09	1248901,24

243	432256,97	1248895,50
242	432252,61	1248897,93
241	432248,80	1248890,52
240	432246,22	1248885,32
239	432234,07	1248860,60
238	432225,29	1248863,78
237	432225,12	1248865,38
236	432217,25	1248848,39
26	432206,26	1248821,26
159	432194,31	1248791,77
158	432191,33	1248783,66
251	432194,52	1248772,51
250	432200,38	1248763,02
209	432194,04	1248731,00
208	432202,12	1248722,95
207	432259,01	1248716,15
206	432306,41	1248803,35
205	432314,88	1248814,23
204	432319,81	1248830,55
25	432351,56	1248835,73
252	432375,49	1248883,01
Площадь участка: 20869 +/- 51 м ²		

3.13. Координаты характерных точек границы регламентного участка регламентации застройки РЗ-10

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
99	432453,07	1249036,30
98	432403,60	1249065,16
97	432389,81	1249040,87
96	432384,30	1249034,38
95	432375,90	1249020,55
94	432361,81	1248997,29
93	432362,96	1248990,96
92	432360,11	1248986,45
249	432350,08	1248970,47
255	432344,44	1248961,49
256	432322,02	1248926,25
248	432317,15	1248918,62
254	432347,83	1248899,06
253	432363,17	1248890,57
252	432375,49	1248883,01
99	432453,07	1249036,30
Площадь участка: 10670 +/- 36 м ²		

3.14. Координаты характерных точек границы регламентного участка регламентации застройки РЗ-11

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
257	431890,74	1249018,10
258	431886,67	1249020,30
259	431866,53	1249031,21
260	431859,74	1249033,84
261	431855,51	1249035,48
262	431852,26	1249036,75
263	431849,21	1249036,45
264	431846,19	1249034,71
265	431837,33	1249037,38
266	431830,48	1249040,65
267	431828,00	1249041,99
268	431826,27	1249038,12
269	431824,50	1249033,76
14	431826,47	1249027,31
15	431815,32	1248992,86
16	431821,66	1248991,13
17	431830,62	1248979,63
188	431856,25	1248968,37
187	431861,48	1248965,66
186	431872,80	1248960,29
185	431878,19	1248957,83
184	431894,00	1248950,61
183	431924,45	1249009,87
182	431895,13	1249024,00
257	431890,74	1249018,10
Площадь участка: 5750 +/- 27 м ²		

3.15. Координаты характерных точек границы регламентного участка регламентации застройки РЗ-12

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
168	431967,83	1249066,34
201	432005,31	1249123,98
200	431982,79	1249133,95
270	431970,44	1249133,14
271	431945,91	1249150,68

272	431940,23	1249154,28
273	431932,88	1249158,38
274	431918,00	1249141,50
275	431925,03	1249136,74
276	431927,25	1249134,87
277	431921,26	1249125,64
278	431918,81	1249126,40
279	431913,17	1249114,19
280	431914,62	1249106,63
281	431904,23	1249086,76
282	431901,93	1249080,02
283	431899,66	1249075,93
284	431882,36	1249085,30
285	431881,35	1249083,01
286	431878,10	1249084,94
287	431870,63	1249073,40
288	431867,89	1249074,62
289	431867,27	1249073,42
290	431868,34	1249072,90
291	431866,80	1249069,57
292	431866,23	1249068,19
293	431863,65	1249069,65
294	431856,50	1249058,82
295	431854,34	1249059,53
296	431848,94	1249061,31
297	431839,44	1249064,44
298	431836,09	1249065,55
267	431828,00	1249041,99
266	431830,48	1249040,65
265	431837,33	1249037,38
264	431846,19	1249034,71
263	431849,21	1249036,45
262	431852,26	1249036,75
261	431855,51	1249035,48
260	431859,74	1249033,84
259	431866,53	1249031,21
258	431886,67	1249020,30
257	431890,74	1249018,10
182	431895,13	1249024,00
181	431896,29	1249025,56
180	431898,49	1249029,17
179	431903,88	1249038,01
178	431905,91	1249042,44
177	431905,93	1249045,49
176	431907,05	1249047,14

175	431907,52	1249047,84
174	431911,27	1249057,21
173	431918,75	1249073,18
172	431927,40	1249088,17
171	431946,60	1249076,87
170	431960,50	1249069,07
169	431965,59	1249067,57
168	431967,83	1249066,34
Площадь участка: 8432 +/- 32 м ²		

3.16. Координаты характерных точек границы регламентного участка регламентации застройки РЗ-13

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
193	432078,14	1249252,24
299	432039,52	1249270,84
300	432028,62	1249252,95
301	432034,00	1249249,53
302	432025,47	1249235,66
303	432027,53	1249234,43
304	432018,58	1249219,44
305	431985,46	1249187,76
198	431975,51	1249171,05
197	432001,31	1249149,25
196	432013,51	1249140,85
195	432015,91	1249147,45
194	432056,65	1249217,04
193	432078,14	1249252,24
Площадь участка: 5034 +/- 25 м ²		

3.17. Координаты характерных точек границы регламентного участка регламентации застройки РЗ-14

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
160	432033,27	1248857,66
161	432049,44	1248885,95
162	432008,38	1248909,05
163	431992,34	1248880,91
160	432033,27	1248857,66
Площадь участка: 1530 +/- 14 м ²		

3.18. Координаты характерных точек границы регламентного участка РЛ

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
269	431824,50	1249033,76
268	431826,27	1249038,12
267	431828,00	1249041,99
298	431836,09	1249065,55
297	431839,44	1249064,44
296	431848,94	1249061,31
295	431854,34	1249059,53
294	431856,50	1249058,82
293	431863,65	1249069,65
292	431866,23	1249068,19
291	431866,80	1249069,57
290	431868,34	1249072,90
289	431867,27	1249073,42
288	431867,89	1249074,62
287	431870,63	1249073,40
286	431878,10	1249084,94
285	431881,35	1249083,01
284	431882,36	1249085,30
283	431899,66	1249075,93
282	431901,93	1249080,02
281	431904,23	1249086,76
280	431914,62	1249106,63
279	431913,17	1249114,19
278	431918,81	1249126,40
277	431921,26	1249125,64
276	431927,25	1249134,87
275	431925,03	1249136,74
274	431918,00	1249141,50
273	431932,88	1249158,38
272	431940,23	1249154,28
271	431945,91	1249150,68
270	431970,44	1249133,14
200	431982,79	1249133,95
199	431962,91	1249151,45
198	431975,51	1249171,05
305	431985,46	1249187,76
304	432018,58	1249219,44
303	432027,53	1249234,43
302	432025,47	1249235,66
301	432034,00	1249249,53

300	432028,62	1249252,95
299	432039,52	1249270,84
6	431989,35	1249295,55
7	431910,94	1249198,40
8	431885,33	1249148,81
9	431861,12	1249161,73
10	431820,20	1249070,74
11	431825,20	1249067,52
12	431819,04	1249054,13
13	431817,96	1249031,50
14	431826,47	1249027,31
269	431824,50	1249033,76
	Площадь участка: 17362 +/- 46 м ²	

3.19. Схема (графическое описание местоположения) границ регламентных участков Достопримечательного места

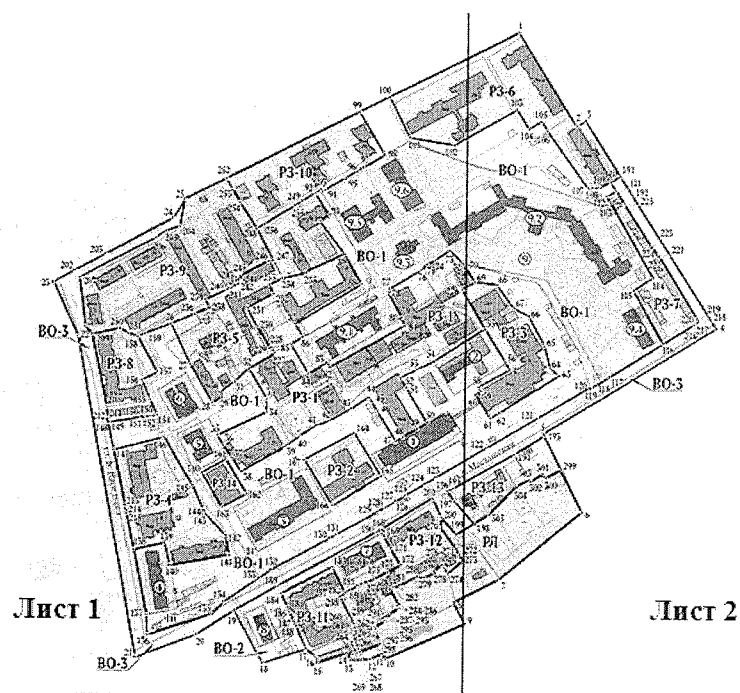


Рис. 1. Схема расположения листов.

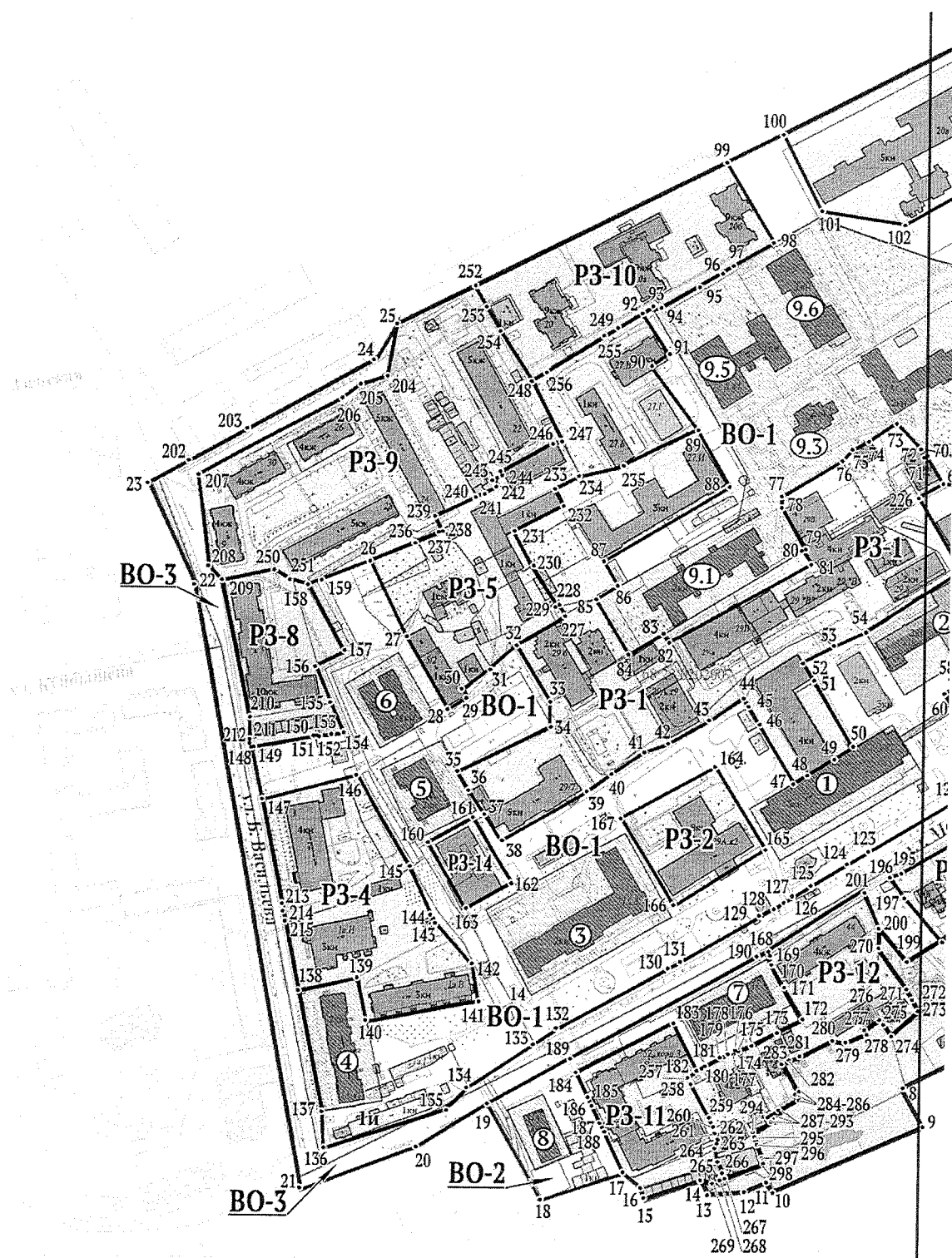


Рис. 2. Лист 1.

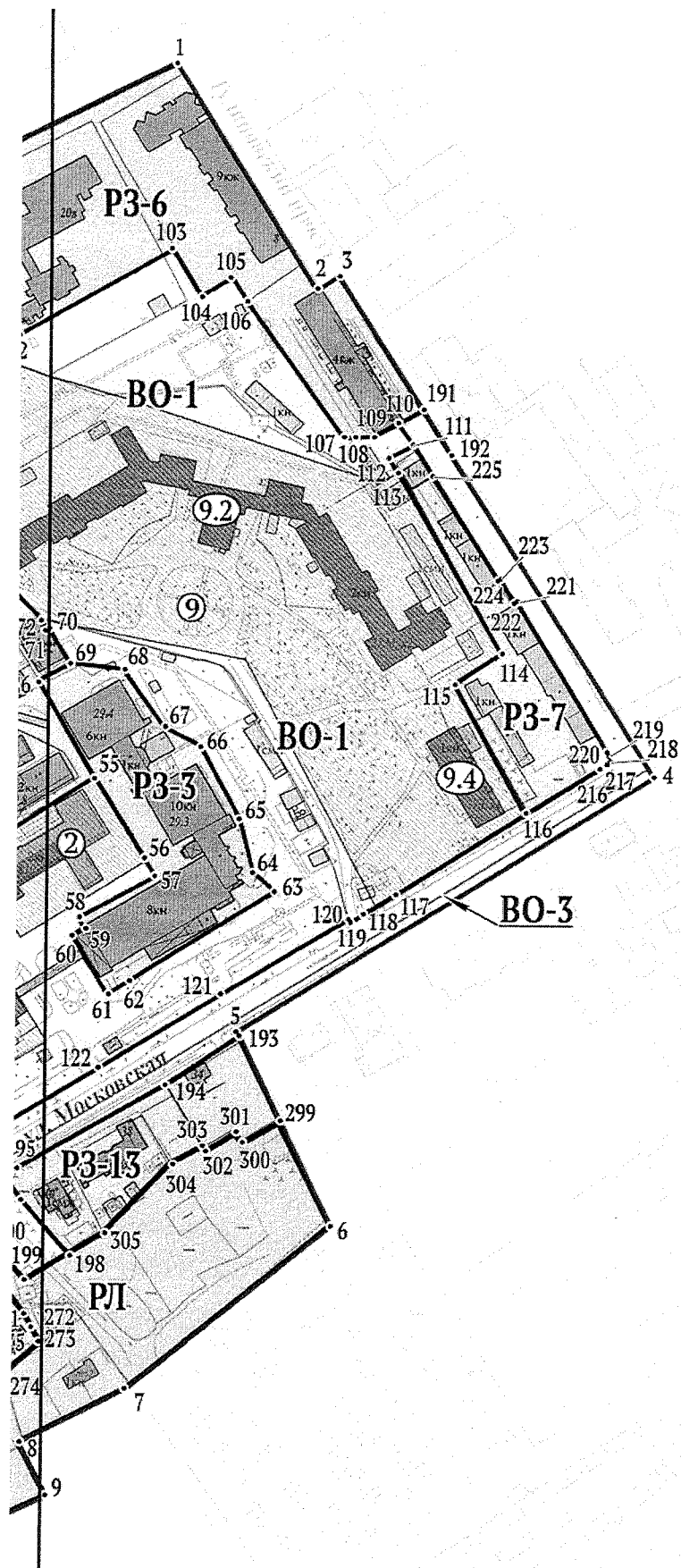


Рис. 3. Лист 2.

Условные обозначения:

-  Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в границах достопримечательного места «Комплекс Тамбовской губернской больницы»:
1. «Главный корпус губернской земской больницы», Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, д. 29
 2. «Кухня губернской земской больницы», Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, д. 29
 3. «Приют Святой Елизаветы губернской земской больницы», Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, д. 29
 4. «Инфекционный корпус губернской земской больницы», Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Б.Васильева, д. 1а
 5. «Здание бактериологического института», Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Б.Васильева, д. 5
 6. «Конюшни бактериологического института», Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Б.Васильева, д. 5
 7. «Здание квартир служащих благотворительных земских учреждений», Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, д. 46
 8. «Газовый завод и электростанция губернской земской больницы», Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, 54а
 9. Ансамбль «Тамбовская губернская земская лечебница душевнобольных», Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, д. 27, в состав которого входят следующие памятники:
 - 9.1. «Здание старого дома умалишенных», Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, д. 27
 - 9.2. «Главное здание лечебницы для душевнобольных», Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, д. 27
 - 9.3. «Здание лечебницы (флигель двухэтажный)», Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, д. 27
 - 9.4. «Корпус лечебницы душевнобольных с больными работающими», Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, д. 27
 - 9.5. «2-й корпус женской лечебницы душевнобольных», Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, д. 27
 - 9.6. «3-й корпус женской лечебницы душевнобольных», Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, д. 27
-  Исторически-ценный элемент застройки, расположенный на территории достопримечательного места: И. «Часть главного корпуса Приказа Общественного призрения: больница с церковью во имя Всех Скорбящих, кон. XVIII в., Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, д. 31
-  Внешняя граница объекта культурного наследия регионального значения-достопримечательного места «Комплекс Тамбовской губернской больницы», Тамбовская область, город Тамбов, участок в границах улиц Б. Васильева, Тулиновской, проезда Тулиновского, улицы Московской и старицы реки Студенец
-  Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей)
- Участки с требованиями к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места (регламентные участки)
-  Границы регламентных участков
-  Участки визуальной охраны территории достопримечательного места (индекс ВО-1, ВО-2, ВО-3)
-  Участки регламентации застройки территории достопримечательного места (индексы РЗ-1, РЗ-2, РЗ-14)
-  Участок рекреационного ландшафта территории достопримечательного места (индекс РЛ)
- ¹⁹ Характерные точки границ регламентных участков объекта культурного наследия регионального значения-достопримечательного места «Комплекс Тамбовской губернской больницы»
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах регламентных участков объекта культурного наследия регионального значения-достопримечательного места
-  Границы кадастровых кварталов, участков, участков, по данным геоинформационного портала
- ³⁶ 01.0000103 Номер кадастрового квартала, по данным геоинформационного портала
- ¹⁷ Б.Васильева Наименование улиц по данным геоинформационного портала
- ⁴⁷ Нумерация зданий по данным геоинформационного портала