



## ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

09.09.2026

г. Тамбов

№ 219

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, пл. Привокзальная, д. 14) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup>, 5<sup>1</sup>, 9<sup>2</sup>, 18, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 3.1.6.1 Положения о департаменте по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области, утвержденного постановлением Главы Тамбовской области от 24.07.2023 № 127, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 20.07.2026 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, пл. Привокзальная, д. 14) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой» - памятник, кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, пл. Привокзальная, д. 14.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, пл. Привокзальная, д. 14 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению.

3. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, в Управление Росреестра по Тамбовской области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Филатова П.Н.

Директор департамента



Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 09.09.2026 № 219

Границы территории  
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения «Дом жилой»,  
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
пл. Привокзальная, д. 14

1. Схема границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, пл. Привокзальная, д. 14 (далее – объект культурного наследия):



2. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК-68):

| Номер точки | Координаты характерных поворотных точек |            |
|-------------|-----------------------------------------|------------|
|             | X                                       | Y          |
| 1           | 430595.84                               | 1246356.06 |
| 2           | 430605.57                               | 1246390.83 |
| 3           | 430597.04                               | 1246393.27 |
| 4           | 430586.26                               | 1246396.36 |
| 5           | 430581.88                               | 1246397.41 |
| 6           | 430572.93                               | 1246362.40 |
| 7           | 430577.40                               | 1246361.07 |
| 8           | 430580.39                               | 1246360.17 |
| 1           | 430595.84                               | 1246356.06 |

3. В соответствии с подпунктами 1 и 3 пункта 1 статьи 5<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.