



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

11 августа 2026 г.

№ 181 - О

г. Тамбов

**О подготовке проекта межевания территории в границах улиц:
Студенецкая, Носовская, Октябрьская, Базарная в г. Тамбове**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа города Тамбова и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа города Тамбова и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Главы Тамбовской области от 20.07.2026 № 126 «Об утверждении Положения о министерстве строительства Тамбовской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в границах улиц: Студенецкая, Носовская, Октябрьская, Базарная в г. Тамбове, согласно прилагаемой схеме (приложение № 1).

2. Рекомендовать Комиссаровой И.В. обеспечить подготовку проекта межевания территории в границах улиц: Студенческая, Носовская, Октябрьская, Базарная в г. Тамбове.

3. Утвердить прилагаемое Задание на подготовку проекта межевания территории в границах улиц: Студенческая, Носовская, Октябрьская, Базарная в г. Тамбове, согласно приложению № 2.

4. Отделу подготовки градостроительной документации управления архитектуры министерства строительства Тамбовской области осуществить в течение 30 календарных дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию проекта межевания территории в границах улиц: Студенческая, Носовская, Октябрьская, Базарная в г. Тамбове.

5. Установить следующий порядок приема предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию проекта межевания территории в границах улиц: Студенческая, Носовская, Октябрьская, Базарная в г. Тамбове:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности министра строительства Тамбовской области А.А. Пчегатлука и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://archit.tmbreg.ru>).

7. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

8. Срок действия решения о подготовке проекта межевания территории составляет 1 год с момента опубликования настоящего приказа.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

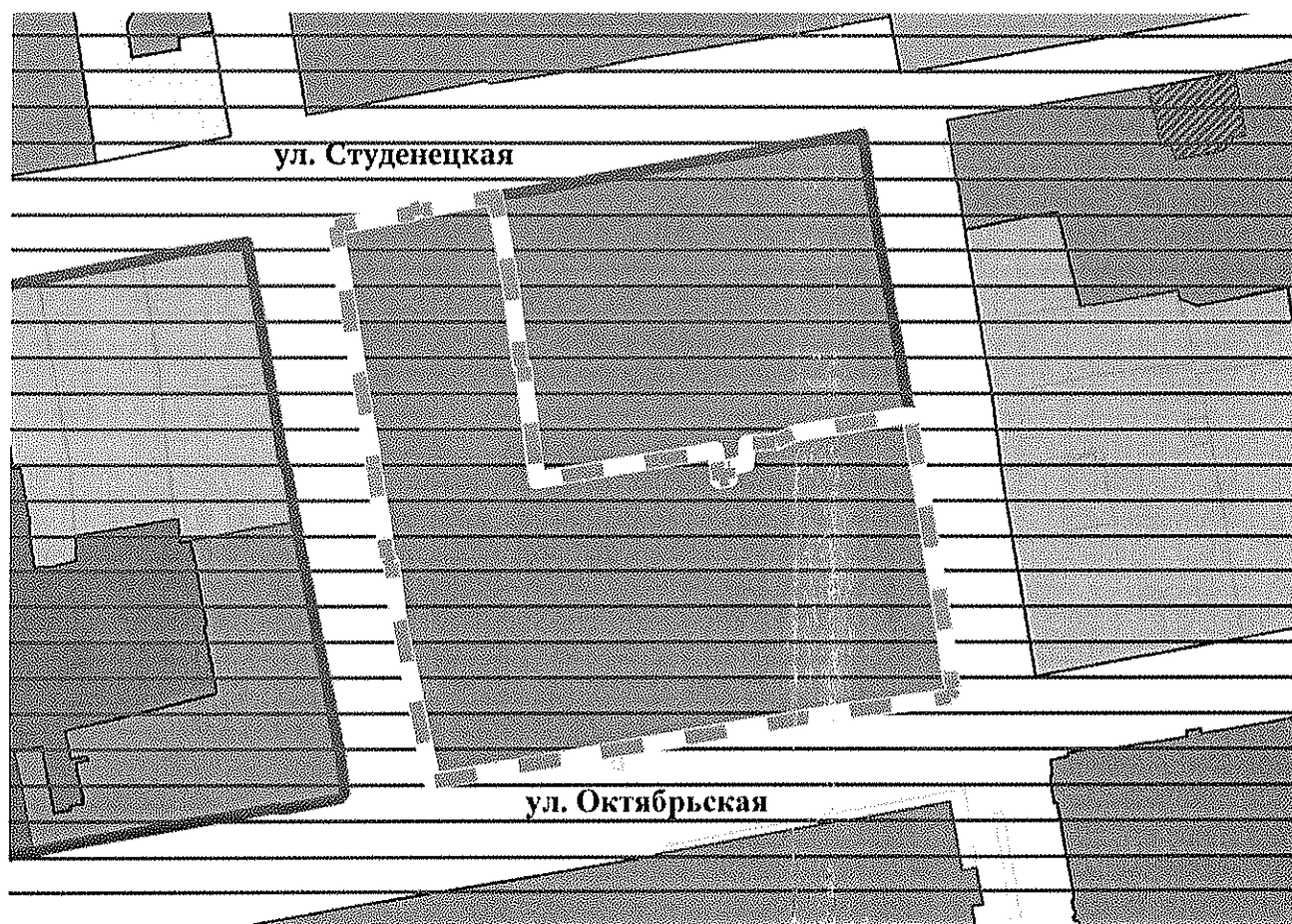
И.о. министра



А.А. Пчегатлук

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства строительства
Тамбовской области
от « 11 » августа 2026 г. № 181 -О

Схема территории в границах улиц: Студенческая, Носовская, Октябрьская,
Базарная в г. Тамбове



№	X	Y
1	431406.650	1247482.670
2	431402.670	1247461.980
	431403.610	1247461.660
4	431402.970	1247459.190
5	431402.000	1247459.450
6	431398.160	1247437.130
7	431354.990	1247444.240
8	431329.520	1247448.390
9	431327.630	1247448.700
10	431325.690	1247449.010
11	431312.000	1247451.240
12	431311.100	1247451.390
13	431309.040	1247451.720
14	431308.120	1247451.870
15	431303.010	1247452.620

16	431301.650	1247453.600
17	431286.250	1247455.830
18	431238.630	1247465.620
19	431256.650	1247572.670
20	431262.930	1247613.790
21	431265.180	1247614.640
22	431269.080	1247614.020
23	431289.310	1247611.030
24	431293.650	1247610.330
25	431343.850	1247602.020
26	431343.760	1247600.390
27	431338.840	1247568.970
28	431336.360	1247563.710
29	431335.780	1247555.200
30	431329.820	1247554.870
31	431328.850	1247549.820
32	431325.710	1247550.380
33	431325.620	1247550.050
34	431325.220	1247547.550
35	431333.920	1247546.220
36	431332.880	1247539.870
37	431331.320	1247530.300
38	431329.310	1247518.000
39	431328.170	1247511.270
40	431326.440	1247501.140
41	431325.320	1247494.980
42	431353.650	1247491.250
43	431358.220	1247491.010
44	431357.970	1247490.010
45	431379.340	1247487.130
1	431406.650	1247482.670

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства строительства
Тамбовской области
от «11» августа 2026 г. № 181 -О

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории в границах улиц: Студенческая,
Носовская, Октябрьская, Базарная в г. Тамбове

№	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Комиссарова И.В.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Тамбов
6	Состав документации по планировке территории	1. Проект межевания территории должен включать следующее: 1.1. На чертежах межевания территории отображаются: 1.1.1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. 1.1.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории. 1.1.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. 1.1.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых

	земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1.1.5. Границы публичных сервитутов. 1.2. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 1.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1.2.3. Категория земель, виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых. 1.2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек, установленными для территориальных зон. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 2.1. Границы существующих земельных участков. 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий. 2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства. 2.4. Границы особо охраняемых природных территорий. 2.5. Границы территорий объектов культурного наследия. 3. Требования к текстовой и графической частям: 3.1 Текстовые материалы предоставляются: - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML; - на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4. Электронная версия текстовых материалов должна полностью соответствовать бумажному
--	---

		носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе, DVD или CD. 3.2 Графические материалы предоставляются в следующих форматах: - в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-68; - PDF; - растровом формате - JPG не менее 300 dpi. В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать рабочие файлы, с помощью которых выполнялась распечатка выходных документов, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в растровом формате с оформлением (заголовки, логотипы и т.п.) и без оформления. 4. Проект межевания территории (после его утверждения) предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Тамбов. 5. Количество экземпляров: - 1 экз. - для рассмотрения документации по планировке территории и принятия решения о назначении общественных обсуждений; - 2 экз. - по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории – 16087,70 кв. м.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельных участков