



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.07.2026

№ 492

г. Тамбов

Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Тамбовской области от 29.08.2025 № 494 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных услуг», подпунктами 3.1.78 и 3.1.79 Положения о министерстве имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 28.10.2022 № 21, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности», согласно приложению.

2. Признать утратившим силу приказ министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области от 05.09.2024 № 466 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в сети «Интернет» ([www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио министра

П.В. Сурков



ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН  
приказом  
министерства имущественных отношений  
и государственного заказа  
Тамбовской области  
от 30.07.2026 № 492

Административный регламент предоставления государственной услуги  
«Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в  
государственной собственности Тамбовской области, и земельных участков,  
находящихся в частной собственности»

## 1. Общие положения

### 1.1. Предмет регулирования административного регламента

Административный регламент предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (далее – Административный регламент, государственная услуга) устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий) при предоставлении государственной услуги.

Административный регламент распространяет свое действие на случаи перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области.

### 1.2. Круг заявителей

Заявителями на предоставление государственной услуги являются юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, обратившиеся с запросом (далее – запрос, заявление) о предоставлении государственной услуги в орган, предоставляющий государственную услугу (далее – заявитель), либо их уполномоченные представители (далее – представитель заявителя).

1.3. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и в

федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

Государственная услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителя, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://www.gosuslugi.ru>) (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)). Категории (признаки) заявителя определяются путем профилирования заявителя посредством его анкетирования в соответствии с вопросами, приведенными в таблице № 1 приложения к административному регламенту.

## 2. Стандарт предоставления государственной услуги

### 2.1. Наименование государственной услуги

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

### 2.2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

Государственная услуга предоставляется министерством имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (далее – Министерство).

### 2.3. Результат предоставления государственной услуги

2.3.1. При обращении за перераспределением земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (для образования земельных участков) результатами предоставления государственной услуги являются:

согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде письма Министерства в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе;

отказ в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в виде письма Министерства в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

2.3.2. При обращении за перераспределением земельных участков в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае отсутствия

проекта межевания территории) (для образования земельных участков) результатами предоставления государственной услуги являются:

приказ Министерства об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (с приложением указанной схемы) в форме электронного образа документа или в форме документа на бумажном носителе;

письмо Министерства об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

2.3.3. При обращении за заключением соглашения о перераспределении земельного участка (после проведения государственного кадастрового учета земельных участков, образуемых в результате перераспределения) результатами предоставления государственной услуги являются:

проект соглашения о перераспределении земельных участков в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе;

отказ в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в виде письма Министерства в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

2.3.4. При обращении за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах (далее — техническая ошибка) результатами предоставления государственной услуги являются:

согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе, выданное взамен документа, содержащего техническую ошибку;

приказ Министерства об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (с приложением указанной схемы) в форме электронного образа документа или в форме документа на бумажном носителе, выданный взамен документа, содержащего техническую ошибку;

проект соглашения о перераспределении земельных участков в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе, выданный взамен документа, содержащего техническую ошибку;

уведомление об отказе в исправлении технической ошибки в виде письма Министерства в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

2.3.5. При обращении за дубликатом документа, ранее выданного по результатам предоставления государственной услуги (далее — дубликат), результатами предоставления государственной услуги являются:

дубликат в форме электронного образа документа или в форме документа на бумажном носителе;

уведомление об отказе в выдаче дубликата в виде письма Министерства в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

2.3.6. Необходимость формирования реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги отсутствует.

2.3.7. Способ получения результата предоставления государственной услуги:

в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций);

почтовым отправлением;

в Министерстве.

## 2.4. Срок предоставления государственной услуги

Максимальный срок предоставления государственной услуги, исчисляемый со дня регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет:

10 рабочих дней (но не более 20 календарных дней) независимо от категории (признаков) заявителя при подаче запроса в Министерстве, посредством почтового отправления, Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (<https://www.gosuslugi.ru/600130>);

35 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя при подаче запроса в Министерстве, посредством почтового отправления, Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (<https://www.gosuslugi.ru/600130>) (в случае необходимости согласования схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3<sup>5</sup> Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» при обращении за перераспределением земельных участков в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка);

5 рабочих дней независимо от категории (признаков) заявителя при подаче запроса в Министерстве, посредством почтового отправления (в случае обращения за исправлением технической ошибки);

3 рабочих дня независимо от категории (признаков) заявителя при подаче запроса в Министерстве, посредством почтового отправления (в случае обращения за дубликатом).

## 2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

Плата за предоставление государственной услуги не взимается.

## 2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги в Министерстве составляет 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результатов предоставления государственной услуги в Министерстве составляет 15 минут.

## 2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

Срок регистрации запроса о предоставлении государственной услуги, исчисляемый с даты его подачи, составляет:

- при подаче запроса в Министерстве - 1 рабочий день;
- посредством почтового отправления - 1 рабочий день;
- посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг(функций) (<https://www.gosuslugi.ru/600130>) - 1 рабочий день.

## 2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляются государственные услуги

Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

## 2.9. Показатели качества и доступности государственной услуги

Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещен на официальном сайте Министерства и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

## 2.10. Иные требования к предоставлению государственной услуги

2.10.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

2.10.2. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

Единый портал государственных и муниципальных услуг;

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН);

Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ);

Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП);

сервис проверки доверенностей в составе Единой информационной системы нотариата;

федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (в том числе электронные сервисы указанной информационной системы).

2.10.3. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, невозможно в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

2.10.4. Заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего. Способы и сроки предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, соответствуют порядку предоставления результатов государственной услуги законному представителю несовершеннолетнего, являющемуся заявителем.

2.10.5. Запрос о предоставлении государственной услуги не может быть подан в МФЦ. Возможность принятия МФЦ решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, не предусмотрена.

## 2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и

информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице № 3 приложения к административному регламенту.

При личном обращении заявителя предъявляется документ, удостоверяющий личность заявителя, при личном обращении представителя заявителя предъявляется документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, а также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя.

Формы запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, приведены в приложении к административному регламенту.

## 2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

### 2.12.1. Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

заявление не соответствует требованиям пункта 2 статьи 39<sup>29</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

заявление подано в орган, в полномочия которого не входит предоставление государственной услуги;

к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 3 статьи 39<sup>29</sup> ЗК РФ;

заявление подано лицом, не входящим в круг заявителей;

заявление подано с нарушением порядка и способов подачи заявления, установленных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату»;

представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой;

представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

представленные документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления услуги;

наличие противоречивых сведений в запросе и приложенных к нему документах;

неполное заполнение обязательных полей в форме запроса (недостоверное, неправильное);

отсутствует возможность установить личность заявителя;

отсутствует возможность установить личность представителя заявителя;

отсутствует возможность подтвердить полномочия представителя заявителя.

2.12.2. Основания для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

2.12.3. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39<sup>28</sup> ЗК РФ;

не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11<sup>2</sup> ЗК РФ, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности Тамбовской области, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или государственной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39<sup>36</sup> ЗК РФ;

проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности Тамбовской области и изъятых из оборота или ограниченных в

обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ;

образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности Тамбовской области и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящихся в собственности Тамбовской области и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39<sup>11</sup> ЗК РФ, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности Тамбовской области, и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11<sup>9</sup> ЗК РФ, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39<sup>28</sup> ЗК РФ;

границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11<sup>10</sup> ЗК РФ;

приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;

в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3<sup>1</sup> пункта 1 статьи 39<sup>28</sup> ЗК РФ, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3<sup>1</sup> пункта 1 статьи 39<sup>28</sup> ЗК РФ, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию;

предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3<sup>1</sup> пункта 1 статьи 39<sup>28</sup> ЗК РФ, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 15 пункта 9 статьи 39<sup>29</sup> ЗК РФ;

площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов;

поступившее в срок, указанный в пункте 4 статьи 3<sup>5</sup> Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», уведомление департамента лесного хозяйства Тамбовской области об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка;

отсутствие факта допущения технической ошибки;

отсутствие ранее принятого согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо приказа Министерства об утверждении схемы расположения земельного участка либо проекта соглашения о перераспределении земельных участков.

2.12.4. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, основания для отказа в предоставлении

государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице № 4 приложения к административному регламенту.

### 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

#### 3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

При предоставлении государственной услуги последовательно осуществляются следующие административные процедуры:

- профилирование заявителя;
- прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- межведомственное информационное взаимодействие;
- принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- предоставление результата государственной услуги.

#### 4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

Перечень способов информирования заявителя (представителя заявителя) об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги:

- в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций);
- в Министерстве.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
«Перераспределение земель и (или) земельных  
участков, находящихся в государственной  
собственности Тамбовской области, и  
земельных участков, находящихся в частной  
собственности»

Перечень  
условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий  
(признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов,  
необходимых для предоставления государственной услуги,  
исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса  
о предоставлении государственной услуги и документов,  
необходимых для предоставления государственной услуги,  
оснований для приостановления предоставления государственной  
услуги или отказа в предоставлении государственной услуги,  
формы запроса о предоставлении государственной услуги  
и документов, необходимых для предоставления  
государственной услуги

1. Перечень условных обозначений и сокращений

1.1. Условные сокращения:

государственная услуга – государственная услуга «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

Единый портал – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

заявитель – юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, обратившиеся с запросом о предоставлении государственной услуги в орган, предоставляющий государственную услугу;

представитель заявителя – лицо, уполномоченное заявителем на представление его интересов при предоставлении государственной услуги, обратившееся в орган, предоставляющий государственную услугу, с запросом о предоставлении государственной услуги;

запрос – заявление о предоставлении государственной услуги;

Министерство – министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области;

исправление технической ошибки — исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах;

дубликат - дубликат документа, ранее выданного по результатам предоставления государственной услуги;

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости;

ЗК РФ – Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон № 137-ФЗ – Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

приказ Минэкономразвития России № 7 - приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату».

## 1.2. Условные обозначения:

| Условное обозначение | Категория условного обозначения    | Расшифровка условного обозначения                                                                                                         |
|----------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| КД                   | Требование к документу             | Представляется копия документа в одном экземпляре                                                                                         |
| ОД                   | Требование к документу             | Представляется оригинал документа в одном экземпляре                                                                                      |
| ОД (зав.)            | Требование к документу             | Представляется документ, заверенный нотариально, в одном экземпляре                                                                       |
| ЭО                   | Требование к документу             | Представляется электронный образ документа в одном экземпляре                                                                             |
| ЭО (зав.)            | Требование к документу             | Представляется электронный образ документа, заверенного нотариально, в одном экземпляре                                                   |
| ЕПГУ                 | Способ подачи запроса и документов | Подача запроса и документов через Единый портал по адресу <a href="https://www.gosuslugi.ru/600130">https://www.gosuslugi.ru/600130</a> . |

|     |                                    |                                                               |
|-----|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| ОИВ | Способ подачи запроса и документов | Подача запроса и документов в Министерстве                    |
| ПО  | Способ подачи запроса и документов | Подача запроса и документов посредством почтового отправления |

## 2. Профилирование заявителя

Таблица № 1

| Вопросы анкетирования заявителя                                                                                                                             | Варианты ответов                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Категория заявителя?                                                                                                                                        | 1. Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель<br>2. Юридическое лицо                                                                                                                   |
| Каким образом обратился заявитель?                                                                                                                          | 1. Обратился лично<br>2. Обратился через представителя                                                                                                                                                  |
| Место регистрации юридического лица?                                                                                                                        | 1. Юридическое лицо зарегистрировано в Российской Федерации<br>2. Иностранное юридическое лицо                                                                                                          |
| Право собственности заявителя на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?                                                                                 | 1. Право собственности заявителя на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН<br>2. Право собственности заявителя на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН                                       |
| Сколько землепользователей (землевладельцев, арендаторов) у исходного земельного участка?                                                                   | 1. У исходного земельного участка один землепользователь (землевладелец, арендатор)<br>2. У исходного земельного участка более одного землепользователя (землевладельца, арендатора)                    |
| Земельный участок находится в залоге?                                                                                                                       | 1. Право собственности на земельный участок обременено залогом<br>2. Право собственности на земельный участок не обременено залогом                                                                     |
| Заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии? (в целях образования земельного участка для последующего | 1. Заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии<br>2. Отсутствует договор о комплексном развитии территории либо решение о ее комплексном развитии |

|                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| перераспределения в соответствии с утвержденным проектом межевания территории) |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|

### 3. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 2

| Цель обращения                                                                                                                           | Наименование категории (признака) заявителя                                                       | Идентификатор категории (признака) заявителя |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1. Перераспределение земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (для образования земельных участков) | Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель                                       | A1                                           |
|                                                                                                                                          | Юридическое лицо, зарегистрированное в РФ                                                         | A2                                           |
|                                                                                                                                          | Иностранное юридическое лицо                                                                      | A3                                           |
|                                                                                                                                          | Обратился лично                                                                                   | A4                                           |
|                                                                                                                                          | Обратился через представителя                                                                     | A5                                           |
|                                                                                                                                          | Право собственности заявителя на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН                        | A6                                           |
|                                                                                                                                          | Право собственности заявителя на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН                     | A7                                           |
|                                                                                                                                          | У исходного земельного участка один землепользователь (землевладелец, арендатор)                  | A8                                           |
|                                                                                                                                          | У исходного земельного участка более одного землепользователя (землевладельца, арендатора)        | A9                                           |
|                                                                                                                                          | Право собственности на земельный участок обременено залогом                                       | A10                                          |
|                                                                                                                                          | Право собственности на земельный участок не обременено залогом                                    | A11                                          |
|                                                                                                                                          | Заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии | A12                                          |
|                                                                                                                                          | Отсутствует договор о комплексном развитии территории либо решение о                              | A13                                          |

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                       |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|                                                                                                                                                                                                      | ее комплексном развитии                                                                                                               |     |
| 2. Перераспределение земельных участков в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка (в случае отсутствия проекта межевания территории) (для образования земельных участков) | Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель                                                                           | Б1  |
|                                                                                                                                                                                                      | Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации                                                                           | Б2  |
|                                                                                                                                                                                                      | Иностранное юридическое лицо                                                                                                          | Б3  |
|                                                                                                                                                                                                      | Обратился лично                                                                                                                       | Б4  |
|                                                                                                                                                                                                      | Обратился через представителя                                                                                                         | Б5  |
|                                                                                                                                                                                                      | Право собственности заявителя на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН                                                            | Б6  |
|                                                                                                                                                                                                      | Право собственности заявителя на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН                                                         | Б7  |
|                                                                                                                                                                                                      | Земельный участок имеет одного землепользователя (землевладельца, арендатора)                                                         | Б8  |
|                                                                                                                                                                                                      | Земельный участок имеет более одного землепользователя (землевладельца, арендатора)                                                   | Б9  |
|                                                                                                                                                                                                      | Право собственности на земельный участок обременено залогом                                                                           | Б10 |
|                                                                                                                                                                                                      | Право собственности на земельный участок не обременено залогом                                                                        | Б11 |
|                                                                                                                                                                                                      | Требуется согласование схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3 <sup>5</sup> Федерального закона № 137-ФЗ    | Б12 |
|                                                                                                                                                                                                      | Не требуется согласование схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3 <sup>5</sup> Федерального закона № 137-ФЗ | Б13 |
| 3. Заключение соглашения о перераспределении земельного участка (после проведения государственного                                                                                                   | Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель                                                                           | В1  |
|                                                                                                                                                                                                      | Юридическое лицо                                                                                                                      | В2  |
|                                                                                                                                                                                                      | Обратился лично                                                                                                                       | В3  |
|                                                                                                                                                                                                      | Обратился через представителя                                                                                                         | В4  |

|                                                                                                          |                                                             |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----|
| кадастрового учета земельного участка или земельных участков, образуемых в результате перераспределения) |                                                             |    |
| 4. Исправление технической(их) ошибки(ок)                                                                | Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель | Г1 |
|                                                                                                          | Юридическое лицо                                            | Г2 |
|                                                                                                          | Обратился лично                                             | Г3 |
|                                                                                                          | Обратился через представителя                               | Г4 |
| 5. Выдача дубликата                                                                                      | Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель | Д1 |
|                                                                                                          | Юридическое лицо                                            | Д2 |
|                                                                                                          | Обратился лично                                             | Д3 |
|                                                                                                          | Обратился через представителя                               | Д4 |

## 4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица № 3

| Идентификатор категории (признака) заявителя                                                                                                                                                               | Наименование документов и (или) информации                                                                                                     | Орган (организация), в который направляется информационный запрос (при наличии) | Способ представления документов и (или) информации, требования к представлению |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                          | 2                                                                                                                                              | 3                                                                               | 4                                                                              |
| Документы и информация, необходимые в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно |                                                                                                                                                |                                                                                 |                                                                                |
| A7<br>Б7                                                                                                                                                                                                   | правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок, принадлежащий заявителю                                           | -                                                                               | КД-ОИВ<br>КД-ПО<br>ЭО-ЕПГУ                                                     |
| A3<br>Б3                                                                                                                                                                                                   | перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства | -                                                                               | ОД (зав.)-ОИВ<br>ОД(зав.)-ПО<br>ЭО(зав.)-ЕПГУ                                  |
| A9<br>Б9                                                                                                                                                                                                   | согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов на образование земельных участков                                                    | -                                                                               | ОД-ОИВ<br>ОД-ПО<br>ЭО-ЕПГУ                                                     |
| A10<br>Б10                                                                                                                                                                                                 | согласие залогодержателей исходных земельных участков                                                                                          | -                                                                               | ОД-ОИВ<br>ОД-ПО<br>ЭО-ЕПГУ                                                     |
| Б1-Б13                                                                                                                                                                                                     | схема расположения земельного участка*                                                                                                         |                                                                                 | ОД-ОИВ                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                         |                                                                        |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                         |                                                                        | ОД-ПО<br>ЭО-ЕПГУ           |
| Документы и информация, необходимые в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия |                                                                                                                                                                                         |                                                                        |                            |
| А6<br>Б6                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | выписка из ЕГРН в отношении земельного участка                                                                                                                                          | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии | КД-ОИВ<br>КД-ПО<br>ЭО-ЕПГУ |
| Б12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | сведения о согласовании (об отказе в согласовании) схемы расположения земельного участка, подлежащей согласованию в соответствии со статьей 3 <sup>5</sup> Федерального закона № 137-ФЗ | Департамент лесного хозяйства Тамбовской области                       | **                         |

\*Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного образа документа может осуществляться с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, или иных технологических и программных средств.

\*\* Не представляется заявителем.

5. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

Таблица № 4

| Перечень оснований                                                                                                                                                       | Категория заявителя, идентификатор категории (признака) заявителя |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                        | 2                                                                 |
| Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги |                                                                   |
| заявление не соответствует требованиям пункта 2 статьи 39 <sup>29</sup> ЗК РФ                                                                                            | А1-А13<br>Б1-Б13<br>В1-В4                                         |
| заявление подано в орган, в полномочия которого не входит предоставление государственной услуги                                                                          | А1-А13<br>Б1-Б13<br>В1-В4<br>Г1-Г4<br>Д1-Д4                       |
| к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 3 статьи 39 <sup>29</sup> ЗК РФ                                                                              | А1-А13<br>Б1-Б13                                                  |
| заявление подано лицом, не входящим в круг заявителей                                                                                                                    | А1-А13<br>Б1-Б13<br>В1-В4<br>Г1-Г4<br>Д1-Д4                       |

|                                                                                                                                                                                      |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| заявление подано с нарушением порядка и способов подачи заявления, установленных приказом Минэкономразвития России № 7                                                               | A1-A13<br>B1-B13<br>B1-B4                   |
| представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой                                                                                                                | A1-A13<br>B1-B13<br>B1-B4<br>Г1-Г4<br>Д1-Д4 |
| представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации                                      | A1-A13<br>B1-B13<br>B1-B4<br>Г1-Г4<br>Д1-Д4 |
| представленные документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления услуги | A1-A13<br>B1-B13<br>B1-B4<br>Г1-Г4<br>Д1-Д4 |
| наличие противоречивых сведений в запросе и приложенных к нему документах                                                                                                            | A1-A13<br>B1-B13<br>B1-B4<br>Г1-Г4<br>Д1-Д4 |
| неполное заполнение обязательных полей в форме запроса (недостоверное, неправильное)                                                                                                 | A1-A13<br>B1-B13<br>B1-B4<br>Г1-Г4<br>Д1-Д4 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| отсутствует возможность установить личность заявителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | А4<br>Б4<br>В3<br>Г3<br>Д3 |
| отсутствует возможность установить личность представителя заявителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | А5<br>Б5<br>В4<br>Г4<br>Д4 |
| отсутствует возможность подтвердить полномочия представителя заявителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | А5<br>Б5<br>В4<br>Г4<br>Д4 |
| Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |
| Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                          |
| Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
| заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39 <sup>28</sup> ЗК РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | А1-А13<br>Б1-Б13           |
| не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11 <sup>2</sup> ЗК РФ, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц                                                                                                                                                                                                                                           | А1-А13<br>Б1-Б13           |
| на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением | А1-А13<br>Б1-Б13           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39 <sup>36</sup> ЗК РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ                          | A1-A13<br>B1-B13 |
| образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд                                                                                                                                                                                                                      | A1-A13<br>B1-B13 |
| проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39 <sup>11</sup> ЗК РФ, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек | A1-A13<br>B1-B13 |
| образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной собственности, и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении                         | A1-A13<br>B1-B13 |
| в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A1-A13<br>B1-B13 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11 <sup>9</sup> ЗК РФ, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39 <sup>28</sup> ЗК РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A1-A13<br>B1-B13 |
| границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A1-A13<br>B1-B13 |
| имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11 <sup>10</sup> ЗК РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A1-A13<br>B1-B13 |
| приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A1-A13<br>B1-B13 |
| земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A1-A13<br>B1-B13 |
| в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3 <sup>1</sup> пункта 1 статьи 39 <sup>28</sup> ЗК РФ, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» | A1-A13<br>B1-B13 |
| предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3 <sup>1</sup> пункта 1 статьи 39 <sup>28</sup> ЗК РФ, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | A1-A13<br>B1-B13 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности                                                                                                                             |                  |
| предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3 <sup>1</sup> пункта 1 статьи 39 <sup>28</sup> ЗК РФ, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 15 пункта 9 статьи 39 <sup>29</sup> ЗК РФ | A1-A13<br>B1-B13 |
| поступившее в срок, указанный в пункте 4 статьи 3 <sup>5</sup> Федерального закона № 137-ФЗ, уведомление департамента лесного хозяйства Тамбовской области об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка                                                                                                                 | B12              |
| площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов                             | B1-B4            |
| отсутствие факта допущения технической ошибки                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Г1-Г4            |
| отсутствие ранее принятого согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо приказа Министерства об утверждении схемы расположения земельного участка, либо проекта соглашения о перераспределении земельных участков                            | Д1-Д4            |

6. Формы запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Форма к вариантам А1-А13, Б1-Б13, В1-В4

Министерство имущественных отношений и  
государственного заказа Тамбовской области

\_\_\_\_\_

сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии)  
физического лица; полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, -  
для физического лица; ИНН, ОГРН - для юридического лица,  
индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_

(адрес места регистрации, места жительства - для физического  
лица; адрес места нахождения - для юридического лица)

\_\_\_\_\_

(номер телефона, адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_

сведения о представителе заявителя (фамилия, имя, отчество  
(при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего  
личность, номер телефона)

Заявление

о перераспределении земель и (или) земельных участков,  
находящихся в государственной собственности, и земельных участков,  
находящихся в частной собственности

Прошу заключить соглашение о перераспределении земель/земельного  
участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной  
собственности, \_\_\_\_\_

(указываются кадастровые номера земельных участков)

и земельного участка, находящегося в частной собственности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(ФИО (последнее – при наличии) собственника земельного участка)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, согласно (нужное  
подчеркнуть):

прилагаемому проекту межевания территории<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(реквизиты утвержденного проекта межевания территории)

утвержденной схемы расположения земельного участка земельного  
участка или земельных участков на кадастровом плане территории<sup>2</sup>.

Количество землепользователей (землевладельцев, арендаторов) у земельного участка, находящегося в частной собственности<sup>3</sup>:

Земельный участок находится/не находится в залоге<sup>3</sup> (нужное подчеркнуть).

Сведения о заключенном договоре о комплексном развитии территории либо о принятом решении о ее комплексном развитии<sup>3</sup> (при наличии)

Способ получения результата предоставления государственной услуги:  
(выбрать один из способов)

|  |                                                                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | в министерстве имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области                                                    |
|  | почтовым отправлением по адресу _____                                                                                                  |
|  | в личном кабинете в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» |

(ФИО (последнее - при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность законного представителя несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, уполномоченного на получение результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего)<sup>4</sup>

Приложение:

- 1.
- 2.
- 3.

Дата подачи: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Указывается, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с проектом межевания территории (заполняется по желанию заявителя).

<sup>2</sup> Указывается в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков (заполняется по желанию заявителя).

<sup>3</sup> Заполняется по желанию заявителя.

<sup>4</sup> Заполняется в случае получения результата предоставления государственной услуги законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем.

Министерство имущественных отношений и  
государственного заказа Тамбовской области

\_\_\_\_\_

сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии)  
физического лица; полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, -  
для физического лица; ИНН, ОГРН - для юридического лица,  
индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_

(адрес места регистрации, места жительства - для физического  
лица; адрес места нахождения - для юридического лица)

\_\_\_\_\_

(номер телефона, адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_

сведения о представителе заявителя (фамилия, имя, отчество  
(при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего  
личность, номер телефона)

Заявление

об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате  
предоставления государственной услуги документах

Прошу исправить опечатку и (или) ошибку в

\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты и название документа, выданного уполномоченным органом в результате  
предоставления государственной услуги, содержащего опечатку и (или) ошибку)

Сведения, подлежащие исправлению:

Текущая редакция: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(перечислить сведения и их параметры, подлежащие исправлению)

Новая редакция: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указать новую редакцию сведений и их параметров)

Способ получения результата предоставления государственной услуги:  
(выбрать один из способов)

|  |                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------|
|  | в министерстве имущественных отношений и государственного<br>заказа Тамбовской области |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | почтовым отправлением по адресу _____ |
|--|---------------------------------------|

---

(ФИО (последнее - при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность законного представителя несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, уполномоченного на получение результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего)<sup>1</sup>

Приложение (при наличии):

- 1.
- 2.
- 3.

Дата подачи: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись: \_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup> Заполняется в случае получения результата предоставления государственной услуги законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем

Министерство имущественных отношений и  
государственного заказа Тамбовской области

\_\_\_\_\_

сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии)  
физического лица; полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, -  
для физического лица; ИНН, ОГРН - для юридического лица,  
индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(адрес места регистрации, места жительства - для физического  
лица; адрес места нахождения - для юридического лица)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(номер телефона, адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

сведения о представителе заявителя (фамилия, имя, отчество  
(при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего  
личность, номер телефона)

Заявление

о выдаче дубликата документа, ранее выданного по результатам  
предоставления государственной услуги

Прошу выдать дубликат \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указать реквизиты документа, ранее выданного по результатам  
предоставления государственной услуги)

Дополнительные сведения (при наличии) \_\_\_\_\_.

Способ получения результата предоставления государственной услуги:  
(выбрать один из способов)

|                          |                                                                                        |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | в министерстве имущественных отношений и государственного<br>заказа Тамбовской области |
| <input type="checkbox"/> | почтовым отправлением по адресу _____                                                  |

\_\_\_\_\_

(ФИО (последнее - при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность законного  
представителя несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, уполномоченного на получение  
результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего)<sup>1</sup>

Приложение (при наличии):

- 1.
- 2.
- 3.

Дата подачи: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись: \_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup> Заполняется в случае получения результата предоставления государственной услуги законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем