



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28.07.2026

№ 489

г. Тамбов

**Об установлении охранных зон газопроводов
и наложении ограничений (обременений) на входящие в них
земельные участки**

Рассмотрев обращения от 22.07.2026 вх. №№ 02.3-05/8872, 02.3-05/8873, общества с ограниченной ответственностью «Проинжкомпани» (далее – ООО «Пик»), действующего в интересах администрации Петровского муниципального округа Тамбовской области на основании доверенности от 03.07.2026 № 17, об установлении охранных зон газопроводов и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, руководствуясь статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции от 17.05.2016), постановлением администрации Тамбовской области от 15.04.2013 № 358 «О Порядке установления, изменения, прекращения существования охранных зон газораспределительных сетей в Тамбовской области и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» (в редакции от 31.10.2023), на основании сведений о границах охранной зоны газопровода, содержащих графическое описание местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленных по форме, установленной Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, ООО «Пик», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить охранные зоны следующих объектов системы газоснабжения, находящихся в собственности Петровского муниципального округа Тамбовской области:

газопровод н/д по ул. Свободы, ул. Пролетарская, 2-ая Дорожная с. Петровское, протяженность 1638 м, назначение: иное сооружение (газопровод низкого давления), кадастровый номер 68:13:0000000:941, адрес (местоположение): Тамбовская область, Петровский район, с. Петровское,

ул. Свободы, ул. Пролетарская, ул. 2-ая Дорожная (запись о регистрации права от 29.03.2024 № 68:13:0000000:941-68/073/2024-5), в границах согласно приложению № 1;

газопровод среднего давления, протяженность 773 м, назначение: иное сооружение (газопровод среднего давления), кадастровый номер 68:13:0000000:946, адрес (местоположение): Тамбовская область, Петровский район, с. Петровское, ул. Моторина (запись о регистрации права от 29.03.2024 № 68:13:0000000:946-68/088/2024-5), в границах согласно приложению № 2.

2. Установить ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в границы охранных зон газопроводов, указанных в пункте 1 настоящего приказа, определив условия их использования в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Возложить обязанность по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, на собственника объектов системы газоснабжения, указанных в пункте 1 настоящего приказа. Обязанность по возмещению убытков возникает со дня установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством, с учетом особенностей и сроков, установленных статьей 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

Врио министра



П.В. Сурков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства
имущественных отношений и
государственного заказа
Тамбовской области
от 28.07.2026 № 489

Охранная зона: газопровод н/д по ул. Свободы, ул. Пролетарская,
2-ая Дорожная с. Петровское, протяженность 1638 м, назначение: иное
сооружение (газопровод низкого давления), кадастровый номер
68:13:0000000:941, адрес (местоположение): Тамбовская область, Петровский
район, с. Петровское, ул. Свободы, ул. Пролетарская, ул. 2-ая Дорожная
(ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ)

Описание местоположения границ

Охранная зона газопровода «Газопровод н/д по ул. Свободы, ул. Пролетарская, 2-ая Дорожная с Петровское».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тамбовская обл., Петровский р-н, с. Петровское
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6365 кв.м $\pm$ 28 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	В соответствии с Правилами Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и на них железные дороги расположенными газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию эксплуатационными организациями; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей, д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей, ж) разводить огонь и размещать источники огня, з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра, и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л)

		самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-68 зона 1 (68.1)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421172,39	1166469,63	Аналитический метод	M _t =0.1	-
2	421171,85	1166473,70	Аналитический метод	M _t =0.1	-
3	421163,25	1166472,95	Аналитический метод	M _t =0.1	-
4	421163,12	1166471,73	Аналитический метод	M _t =0.1	-
5	421102,16	1166461,56	Аналитический метод	M _t =0.1	-
6	421034,74	1166460,87	Аналитический метод	M _t =0.1	-
7	421034,04	1166473,13	Аналитический метод	M _t =0.1	-
8	421027,49	1166472,75	Аналитический метод	M _t =0.1	-
9	420917,07	1166461,37	Аналитический метод	M _t =0.1	-
10	420914,11	1166467,00	Аналитический метод	M _t =0.1	-
11	420909,33	1166466,28	Аналитический метод	M _t =0.1	-
12	420900,92	1166464,80	Аналитический метод	M _t =0.1	-
13	420878,44	1166459,60	Аналитический метод	M _t =0.1	-
14	420880,04	1166449,49	Аналитический метод	M _t =0.1	-
15	420765,07	1166430,10	Аналитический метод	M _t =0.1	-
16	420763,38	1166441,80	Аналитический метод	M _t =0.1	-
17	420720,85	1166436,27	Аналитический метод	M _t =0.1	-
18	420699,49	1166432,48	Аналитический метод	M _t =0.1	-
19	420693,90	1166431,45	Аналитический метод	M _t =0.1	-
20	420669,68	1166543,38	Аналитический метод	M _t =0.1	-
21	420644,96	1166664,24	Аналитический метод	M _t =0.1	-
22	420600,43	1166875,40	Аналитический метод	M _t =0.1	-
23	420604,46	1166876,06	Аналитический метод	M _t =0.1	-
24	420609,36	1166886,64	Аналитический метод	M _t =0.1	-
25	420597,05	1166972,79	Аналитический метод	M _t =0.1	-
26	420561,42	1167034,95	Аналитический метод	M _t =0.1	-
27	420564,48	1167037,03	Аналитический метод	M _t =0.1	-
28	420547,88	1167062,41	Аналитический метод	M _t =0.1	-
29	420543,92	1167068,48	Аналитический метод	M _t =0.1	-
30	420514,47	1167110,86	Аналитический метод	M _t =0.1	-
31	420415,43	1167170,78	Аналитический метод	M _t =0.1	-
32	420400,33	1167179,55	Аналитический метод	M _t =0.1	-
33	420255,41	1167274,26	Аналитический метод	M _t =0.1	-
34	420251,12	1167277,07	Аналитический метод	M _t =0.1	-
35	420221,67	1167296,62	Аналитический метод	M _t =0.1	-
36	420219,46	1167293,28	Аналитический метод	M _t =0.1	-
37	420248,92	1167273,73	Аналитический метод	M _t =0.1	-
38	420253,23	1167270,92	Аналитический метод	M _t =0.1	-
39	420398,23	1167176,15	Аналитический метод	M _t =0.1	-
40	420413,39	1167167,34	Аналитический метод	M _t =0.1	-
41	420511,67	1167107,88	Аналитический метод	M _t =0.1	-
42	420540,60	1167066,24	Аналитический метод	M _t =0.1	-
43	420544,54	1167060,23	Аналитический метод	M _t =0.1	-
44	420558,98	1167038,13	Аналитический метод	M _t =0.1	-
45	420556,10	1167036,19	Аналитический метод	M _t =0.1	-
46	420593,19	1166971,47	Аналитический метод	M _t =0.1	-
47	420605,24	1166887,24	Аналитический метод	M _t =0.1	-
48	420601,72	1166879,66	Аналитический метод	M _t =0.1	-
49	420595,65	1166878,66	Аналитический метод	M _t =0.1	-
50	420641,04	1166663,42	Аналитический метод	M _t =0.1	-
51	420665,76	1166542,56	Аналитический метод	M _t =0.1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
52	420690,82	1166426,81	Аналитический метод	Mt=0.1	-
53	420700,21	1166428,54	Аналитический метод	Mt=0.1	-
54	420721,45	1166432,31	Аналитический метод	Mt=0.1	-
55	420759,98	1166437,32	Аналитический метод	Mt=0.1	-
56	420761,69	1166425,48	Аналитический метод	Mt=0.1	-
57	420884,60	1166446,21	Аналитический метод	Mt=0.1	-
58	420882,98	1166456,54	Аналитический метод	Mt=0.1	-
59	420901,72	1166460,88	Аналитический метод	Mt=0.1	-
60	420909,97	1166462,34	Аналитический метод	Mt=0.1	-
61	420911,89	1166462,62	Аналитический метод	Mt=0.1	-
62	420914,79	1166457,11	Аналитический метод	Mt=0.1	-
63	421027,81	1166468,77	Аналитический метод	Mt=0.1	-
64	421030,28	1166468,91	Аналитический метод	Mt=0.1	-
65	421030,96	1166456,83	Аналитический метод	Mt=0.1	-
66	421102,52	1166457,56	Аналитический метод	Mt=0.1	-
67	421166,76	1166468,29	Аналитический метод	Mt=0.1	-
68	421166,87	1166469,25	Аналитический метод	Mt=0.1	-
1	421172,39	1166469,63	Аналитический метод	Mt=0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства
имущественных отношений и
государственного заказа
Тамбовской области
от 28.07.2026 № 489

Охранная зона: газопровод среднего давления, протяженность 773 м,
назначение: иное сооружение (газопровод среднего давления), кадастровый
номер 68:13:0000000:946, адрес (местоположение): Тамбовская область,
Петровский район, с. Петровское, ул. Моторина

(ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ)

Описание местоположения границ

Охранная зона газопровода «Газопровод среднего давления».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тамбовская обл., Петровский р-н, с. Петровское
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2921 кв.м $\pm$ 19 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	В соответствии с Правилами Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и на них железные дороги расположенными газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию эксплуатационными организациями; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей, д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей, ж) разводить огонь и размещать источники огня, з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра, и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л)

		самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-68 зона 1 (68.1)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421185,79	1166468,39	Аналитический метод	Mt=0.1	-
2	421189,46	1166469,78	Аналитический метод	Mt=0.1	-
3	421188,06	1166475,22	Аналитический метод	Mt=0.1	-
4	421185,48	1166474,84	Аналитический метод	Mt=0.1	-
5	421185,03	1166479,57	Аналитический метод	Mt=0.1	-
6	421171,78	1166549,63	Аналитический метод	Mt=0.1	-
7	421162,38	1166593,51	Аналитический метод	Mt=0.1	-
8	421155,75	1166600,47	Аналитический метод	Mt=0.1	-
9	421115,08	1166593,00	Аналитический метод	Mt=0.1	-
10	421108,12	1166595,65	Аналитический метод	Mt=0.1	-
11	421070,91	1166630,51	Аналитический метод	Mt=0.1	-
12	421020,11	1166772,04	Аналитический метод	Mt=0.1	-
13	420992,24	1166873,95	Аналитический метод	Mt=0.1	-
14	420979,53	1166949,40	Аналитический метод	Mt=0.1	-
15	420979,39	1166986,79	Аналитический метод	Mt=0.1	-
16	420983,02	1167034,65	Аналитический метод	Mt=0.1	-
17	420993,27	1167042,69	Аналитический метод	Mt=0.1	-
18	421031,62	1167038,59	Аналитический метод	Mt=0.1	-
19	421036,84	1167044,74	Аналитический метод	Mt=0.1	-
20	421040,04	1167047,05	Аналитический метод	Mt=0.1	-
21	421040,68	1167047,15	Аналитический метод	Mt=0.1	-
22	421045,96	1167046,56	Аналитический метод	Mt=0.1	-
23	421046,20	1167050,61	Аналитический метод	Mt=0.1	-
24	421040,54	1167051,19	Аналитический метод	Mt=0.1	-
25	421038,46	1167050,83	Аналитический метод	Mt=0.1	-
26	421034,10	1167047,70	Аналитический метод	Mt=0.1	-
27	421029,94	1167042,79	Аналитический метод	Mt=0.1	-
28	420992,09	1167046,83	Аналитический метод	Mt=0.1	-
29	420979,16	1167036,71	Аналитический метод	Mt=0.1	-
30	420975,39	1166986,93	Аналитический метод	Mt=0.1	-
31	420975,53	1166949,06	Аналитический метод	Mt=0.1	-
32	420988,32	1166873,09	Аналитический метод	Mt=0.1	-
33	421016,29	1166770,84	Аналитический метод	Mt=0.1	-
34	421067,47	1166628,25	Аналитический метод	Mt=0.1	-
35	421105,96	1166592,19	Аналитический метод	Mt=0.1	-
36	421114,70	1166588,86	Аналитический метод	Mt=0.1	-
37	421154,35	1166596,15	Аналитический метод	Mt=0.1	-
38	421158,70	1166591,57	Аналитический метод	Mt=0.1	-
39	421167,86	1166548,83	Аналитический метод	Mt=0.1	-
40	421181,07	1166479,01	Аналитический метод	Mt=0.1	-
41	421181,90	1166470,28	Аналитический метод	Mt=0.1	-
42	421185,25	1166470,86	Аналитический метод	Mt=0.1	-
1	421185,79	1166468,39	Аналитический метод	Mt=0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-