



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

14.08.2026

№ *446*

г. Тамбов

**Об установлении охранной зоны газопровода и наложении ограничений
(обременений) на входящие в нее земельные участки**

Рассмотрев обращение от 06.07.2026 вх. № 02.3-05/8289 общества с ограниченной ответственностью «Проинжкомпани» (далее – ООО «Пик»), действующего в интересах администрации Петровского муниципального округа Тамбовской области на основании доверенности от 03.07.2026 № 17, об установлении охранной зоны газопровода и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки, руководствуясь статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции от 17.05.2016), постановлением администрации Тамбовской области от 15.04.2013 № 358 «О Порядке установления, изменения, прекращения существования охранных зон газораспределительных сетей в Тамбовской области и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» (в редакции от 31.10.2023), на основании сведений о границах охранной зоны газопровода, содержащих графическое описание местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленных по форме, установленной Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, ООО «Пик», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить охранную зону газопровода среднего давления по ул. Советской до ШРП по ул. Свободы в с. Петровское, назначение: иное сооружение (газопровод среднего давления), протяженность 815 м, кадастровый номер 68:13:0000000:947, адрес (местоположение): Тамбовская область, Петровский район, с. Петровское, ул. Советская, находящегося в собственности Петровского муниципального округа Тамбовской области (запись о государственной регистрации права от

29.03.2024 № 68:13:0000000:947-68/088/2024-5), в границах согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в границы охранной зоны газопровода, указанного в пункте 1 настоящего приказа, определив условия их использования в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Возложить обязанность по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, на собственника газопровода, указанного в пункте 1 настоящего приказа. Обязанность по возмещению убытков возникает со дня установления зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством, с учетом особенностей и сроков, установленных статьей 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

Врио министра



П.В. Сурков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
имущественных отношений и
государственного заказа
Тамбовской области
от 14.07.2026 № 446

Охранная зона: газопровод среднего давления по ул. Советской до ШРП по ул. Свободы в с. Петровское, назначение: иное сооружение (газопровод среднего давления), протяженность 815 м, кадастровый номер 68:13:0000000:947, адрес (местоположение): Тамбовская область, Петровский район, с. Петровское, ул. Советская

(ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ)

Описание местоположения границ

Охранная зона газопровода «Газопровод среднего давления по ул. Советской до ЦРП по ул. Свободы в с. Петровское».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тамбовская обл., Петровский р-н, с. Петровское
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3260 кв.м $\pm$ 20 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	В соответствии с Правилами Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и на них железные дороги расположенными газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию эксплуатационными организациями; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей, д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей, ж) разводить огонь и размещать источники огня, з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра, и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям газораспределительных сетей

		посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-68 зона 1 (68.1)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421974,50	1166471,41	Аналитический метод	Mt=0.1	-
2	421973,69	1166475,33	Аналитический метод	Mt=0.1	-
3	421972,82	1166478,32	Аналитический метод	Mt=0.1	-
4	421963,75	1166475,69	Аналитический метод	Mt=0.1	-
5	421556,71	1166454,51	Аналитический метод	Mt=0.1	-
6	421474,82	1166454,53	Аналитический метод	Mt=0.1	-
7	421393,18	1166453,04	Аналитический метод	Mt=0.1	-
8	421334,36	1166452,21	Аналитический метод	Mt=0.1	-
9	421289,52	1166451,41	Аналитический метод	Mt=0.1	-
10	421240,16	1166476,10	Аналитический метод	Mt=0.1	-
11	421217,66	1166475,44	Аналитический метод	Mt=0.1	-
12	421189,48	1166474,55	Аналитический метод	Mt=0.1	-
13	421177,70	1166471,32	Аналитический метод	Mt=0.1	-
14	421177,52	1166473,13	Аналитический метод	Mt=0.1	-
15	421175,87	1166474,15	Аналитический метод	Mt=0.1	-
16	421171,97	1166473,66	Аналитический метод	Mt=0.1	-
17	421172,47	1166469,70	Аналитический метод	Mt=0.1	-
18	421173,45	1166469,82	Аналитический метод	Mt=0.1	-
19	421173,92	1166466,13	Аналитический метод	Mt=0.1	-
20	421190,08	1166470,57	Аналитический метод	Mt=0.1	-
21	421217,78	1166471,44	Аналитический метод	Mt=0.1	-
22	421239,28	1166472,08	Аналитический метод	Mt=0.1	-
23	421288,60	1166447,39	Аналитический метод	Mt=0.1	-
24	421334,42	1166448,21	Аналитический метод	Mt=0.1	-
25	421393,24	1166449,04	Аналитический метод	Mt=0.1	-
26	421474,86	1166450,53	Аналитический метод	Mt=0.1	-
27	421556,81	1166450,51	Аналитический метод	Mt=0.1	-
28	421964,43	1166471,71	Аналитический метод	Mt=0.1	-
29	421970,10	1166473,36	Аналитический метод	Mt=0.1	-
30	421970,89	1166470,69	Аналитический метод	Mt=0.1	-
1	421974,50	1166471,41	Аналитический метод	Mt=0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-