



МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО, СТРОИТЕЛЬНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
(НАДЗОРА) ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«01» июля 2026 г.

№ 49

г. Тамбов

О внесении изменений в формы проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований)

В целях приведения приказов министерства государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области в соответствие с требованиями действующего законодательства ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемую министерством государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, утвержденную приказом министерства государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области от 23.05.2024 № 60, изложив ее в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

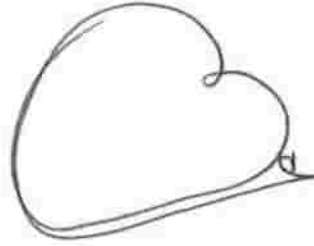
2. Внести изменения в форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемую министерством государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденную приказом министерства государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области от 23.05.2024 № 60, изложив ее в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте министерства государственного жилищного, строительного и технического

контроля (надзора) Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (nadzor.tmbreg.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, rounded loop on the left and a smaller loop on the right, ending in a short horizontal stroke.

А.А. Мамонтов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства
государственного жилищного,
строительного и технического
контроля (надзора)
Тамбовской области
от 01.07.2026 № 49

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
государственного жилищного,
строительного и технического
контроля (надзора)
Тамбовской области
от 23.05.2024 № 60

ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемая министерством государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области при осуществлении регионального государственного жилищного надзора

Место для
воспроизведения
QR-кода

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля:
региональный государственный жилищный надзор.

2. Наименование контрольного (надзорного) органа:
министерство государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: _____.

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия:
_____.

5. Дата заполнения проверочного листа: _____.

6. Объект регионального государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____.

7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами: _____.

8. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____.

9. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа: _____.

10. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____.

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____.

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае указания в графе «Ответы на вопросы» ответа «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие требования						

1.1	Соблюдены ли обязательные требования к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива (далее – товарищество, кооператив)?	часть 1 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), статьи 112, 114, 135, 136, 140 - 142 ЖК РФ				
1.2	Соответствует ли устав товарищества, кооператива, внесенные в устав такого товарищества, кооператива изменения требованиям законодательства Российской Федерации?	разделы V, VI ЖК РФ				
1.3	Представлены ли в орган государственного жилищного надзора сведения о выборе способа управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья и уведомление о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства? ^{<1>}	часть 6 статьи 110, часть 7 статьи 135 ЖК РФ				
1.4	Соблюдена ли правомерность избрания общим собранием членом товарищества, кооператива, членом правления, председателя правления товарищества, кооператива?	Статьи 115 – 119, 145 - 147, 149 ЖК РФ				
1.5	Обеспечено ли ведение реестра членом товарищества?	пункт 9 статьи 138 ЖК РФ				
1.6	Обеспечено ли ежегодное в течение первого квартала текущего года	пункт 9 статьи 138 ЖК РФ				

	направление копии реестра членов товарищества в орган регионального государственного жилищного надзора?				
1.7	Обладают ли члены товарищества более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме?	часть 2 статьи 141 ЖК РФ			
2. Требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Обеспечено ли проведение осмотров общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, с составлением актов таких осмотров?	подпункт «а» пункта 11, пункты 13, 13 ¹ , 14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491); постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Перечень № 290)			
2.2	Обеспечено ли проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки	Пункты 2.6.10, 2.6.12, 5.1.6, 5.2.10, 5.2.11 Правил и норм технической эксплуатации			

	и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах?	жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170); подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491; пункт 19 Перечня № 290				
2.3	Обеспечено ли поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях?	подпункт «б» пункта 11 Правил № 491; раздел VI приложения № 2 «Расчет размера платы за коммунальные услуги» к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354)				
2.4	Обеспечена ли уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества?	подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункты 23, 24, 25, 26 ¹ Перечня № 290				
2.5	Заключен ли договор со	подпункты «а» и «б»				

	<p>специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования?</p>	<p>пункта 10 Правил № 491; раздел III Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410); пункт 8 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Правила № 290); пункт 21 Перечня № 290; подпункт 3.1.11 пункта 3.1 Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной приказом</p>				
--	---	---	--	--	--	--

		Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 № 1614/пр (далее – Инструкция, утвержденная приказом № 1614/пр); абзац 9 пункта 5.5.6 Правил № 170				
2.6	Заключен ли договор на проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, у которых истек нормативный срок эксплуатации?	пункт 21 Перечня № 290; пункт 46 Правил № 410; пункт 5.5.1 Правил № 170; подпункты 3.1.9, 3.1.11 пункта 3.1 Инструкции, утвержденной приказом № 1614/пр				
2.7	Имеются ли заключения по результатам технического диагностирования и документы, содержащие сведения о начале срока эксплуатации внутридомового газового оборудования?	Пункт 21 Перечня № 290; пункт 46 Правил № 410; пункт 5.5.1 Правил № 170; подпункты 3.1.9, 3.1.11 пункта 3.1 Инструкции, утвержденной приказом № 1614/пр				
2.8	Проводятся ли периодические проверки состояния и функционирования вентиляционных и дымоходных каналов?	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Перечня № 290; пункт 5 и подпункт «в» пункта 12 Правил № 410; пункт 5.5.12 Правил № 170; подпункты 3.1.3, 3.1.9 пункта 3.1 Инструкции, утвержденной				

		приказом № 1614/пр				
2.9	Проведены ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?	подпункт «б» пункта 11 Правил № 491; части 7 и 8 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – закон № 261-ФЗ)				
2.10	Обеспечены ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)?	подпункт «б» пункта 11 Правил № 491; часть 2 статьи 13 закона № 261-ФЗ; подпункт «с» пункта 31 Правил № 354				
2.11	Обеспечено ли заключение договоров на выполнение работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов?	пункт 16 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.10.2023				

		№ 1744; пункт 8 Правил № 290; подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491; пункт 22 Перечня № 290				
2.12	Обеспечено ли заключение договоров на выполнение работ по проверке сопротивления изоляции электропроводки?	пункт 5.6.9 Правил № 170; подпункт «б» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290				
2.13	Имеются ли в наличии акты выполненных работ по проверке сопротивления изоляции электропроводки?	пункт 5.6.9 Правил № 170; подпункт «б» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290				
2.14	Обеспечено ли соблюдение требований к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания?	подпункт «а» пункта 6 Правил № 290; раздел IV Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416)				
3. Требования к порядку раскрытия информации						
3.1	Раскрывается ли на постоянной основе информация на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?	подпункт «а» пункта 32 Правил № 416				

3.2	Соблюдаются ли сроки предоставления информации по запросам (обращениям) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?	пункты 34, 36, 37 Правил № 416				
3.3	Обеспечено ли хранение запросов (обращений) и копий ответов на них в течение 3 лет со дня их регистрации?	пункт 38 Правил № 416				
3.4	Обеспечено ли соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)?	часть 10 ¹ статьи 161 ЖК РФ; часть 18 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства»; глава XI Состав, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства				

		Российской Федерации от 07.02.2024 № 79/пр; подпункт «б» пункта 32 Правил № 416				
4. Требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги						
4.1	Обеспечено ли установление размера обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества, для собственников помещений, являющихся членами товарищества, кооператива, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами указанных организаций, органами управления товарищества, кооператива в соответствии с требованиями законодательства и уставом?	часть 8 статьи 156 ЖК РФ; подпункт «б» пункта 28 и пункт 33 Правил № 491				
4.2	Обеспечено ли соблюдение порядка расчета и внесения платы за коммунальные услуги по отоплению, горячему, холодному водоснабжению, электроснабжению?	статьи 155, 157 ЖК РФ; раздел VI Правил № 354				
5. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
5.1	Осуществляются ли расчеты за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, с лицами, с которыми заключены договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе	часть 6 ² статьи 155 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для				

	поставки твердого топлива при наличии печного отопления), в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации?	предоставления коммунальных услуг»				
5.2	Осуществляется ли ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации?	подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416				

<1> Контрольный вопрос применяется в отношении товариществ, кооперативов, созданных после 11.07.2018

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства
государственного жилищного,
строительного и технического
контроля (надзора)
Тамбовской области
от 01.07.2026 № 49

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
государственного жилищного,
строительного и технического
контроля (надзора)
Тамбовской области
от 23.05.2024 № 60

ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемая министерством государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Место для
воспроизведения
QR-кода

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Тамбовской области.

2. Наименование контрольного (надзорного) органа: департамент государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: _____.

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия:

5. Дата заполнения проверочного листа: _____.

6. Объект регионального государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами: _____.

8. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____.

9. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа:

10. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия:

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____.

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае указания в графе «Ответы на вопросы» ответа «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	

1	2	3	4	5	6	7
1. Общие требования						
1.1	Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	пункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)				
1.2	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	пункт 1 ¹ части 1 статьи 193 ЖК РФ				
1.3	Имеется ли у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата квалификационный аттестат?	пункт 2 части 1 статьи 193 ЖК РФ				
1.4	Имеется ли у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	пункт 3 части 1 статьи 193 ЖК РФ				
1.5	Имеется ли в реестре лиц,	пункт 4 части 1				

	<p>осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата, об учредителе (участнике) лицензиата?</p>	статья 193 ЖК РФ				
1.6	<p>Имеется ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату?</p>	пункт 5 части 1 статьи 193 ЖК РФ				
1.7	<p>Соблюдаются ли лицензиатом требования к размещению информации, установленные частью 10¹ статьи 161 ЖК РФ,</p>	Пункт 6 ¹ части 1 статьи 193 ЖК РФ				

	требования к обеспечению информационного взаимодействия, предусмотренного частью 6 статьи 165 ЖК РФ?					
2. Требования к порядку раскрытия информации						
2.1	Размещается информация на вывесках, расположенных у входа в представительство управляющей организации?	подпункт «а» пункта 31 раздела VIII Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416)				
2.2	Размещается информация на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?	подпункт «б» пункта 31 раздела VIII Правил № 416				
2.3	Размещается информация на информационных стендах (стойках) в представительстве управляющей организации?	подпункт «в» пункта 31 раздела VIII Правил № 416				
2.4	Размещается информация в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)?	статья 6 и часть 18 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; глава XI Состав, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-				

		коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2024 № 79/пр (далее - Состав, сроки и периодичность размещения информации, утвержденные приказом № 79/пр)				
2.5	Осуществляется предоставление ежегодно в течение первого квартала текущего года собственникам помещений в многоквартирном доме отчета о выполнении договора управления за предыдущий год, а также размещение указанного отчета в ГИС ЖКХ?	часть 10 ¹ статьи 161 ЖК РФ; пункт 14 главы XI Состав, сроков и периодичности размещения информации, утвержденных приказом № 79/пр				
3. Соблюдение требований стандартов управления многоквартирными домами						
3.1	Приступила ли управляющая организация к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Тамбовской области в связи с заключением договора управления многоквартирным(и) домом(ами)?	часть 7 статьи 162 ЖК РФ				

3.2	Выполняются ли стандарты управления многоквартирным(и) домом(ами)?	пункт 4 раздела VIII Правил № 416				
3.3	Организована ли деятельность аварийно-диспетчерской службы в многоквартирном(ых) доме(ах)?	раздел IV Правил № 416				
4. Соблюдение обязательных требований при оказании услуг и выполнении работ по надлежащему содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах						
4.1	Заключен ли договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования?	Пункт 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Перечень № 290); подпункт «а» пункта 4, пункт 6, пункт 16, подпункт «б» пункта 43 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410); пункт 7 Порядка содержания и ремонта				

		<p>внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 № 239 (далее – Порядок № 239);</p> <p>абзац 9 пункта 5.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170);</p> <p>подпункт 3.1.11 пункта 3.1 Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 № 1614/пр (далее – Инструкция, утвержденная приказом № 1614/пр)</p>				
4.2	<p>Проводится ли проверка надлежащего состояния (окраска) внутридомовых</p>	<p>пункты 3.2.2, 4.2.3.17 Правил № 170; пункт 2.6 приложения</p>				

	газопроводов многоквартирных домов, их креплений?	№ 1 «Минимальные объемы работ по обслуживанию внутридомового газового оборудования для обеспечения его исправного и работоспособного состояния» к Порядку № 239				
4.3	Имеется ли приказ о назначении лица, ответственного за безопасное использование и содержание внутридомового газового оборудования?	пункт 3.1.2 Инструкции, утвержденной приказом № 1614/пр				
4.4	Заключен ли договор на проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, у которых истек нормативный срок эксплуатации?	пункт 21 Перечня № 290; пункт 46 Правил № 410; пункт 5.5.1 Правил № 170; подпункты 3.1.9, 3.1.11 пункта 3.1 Инструкции, утвержденной приказом № 1614/пр				
4.5	Имеются ли заключения по результатам технического диагностирования и документы, содержащие сведения о начале срока эксплуатации внутридомового газового оборудования?	пункт 21 Перечня № 290; пункт 46 Правил № 410; пункт 5.5.1 Правил № 170; подпункты 3.1.9, 3.1.11 пункта 3.1 Инструкции, утвержденной приказом № 1614/пр				
4.6	Обеспечивается ли надлежащее состояние вентиляционных каналов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных труб, иных элементов системы вентиляции?	пункты 15, 21 Перечня № 290; пункт 5 Правил № 410; пункт 5.5.6 Правил № 170; подпункт 3.1.3 пункта 3.1 Инструкции, утвержденной приказом № 1614/пр				
4.7	Проводятся ли периодические проверки состояния и функционирования	подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в				

	вентиляционных и дымоходных каналов?	<p>многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491);</p> <p>пункт 21 Перечня № 290;</p> <p>пункт 5 и подпункт «в» пункта 12 Правил № 410;</p> <p>пункт 5.5.12 Правил № 170;</p> <p>подпункты 3.1.3, 3.1.9 пункта 3.1 Инструкции, утвержденной приказом № 1614/пр</p>			
4.8	Обеспечивается ли соблюдение требований технических регламентов Таможенного союза «Безопасность лифтов» и руководства (инструкции) по эксплуатации лифта?	<p>подпункт «а» пункта 4 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.10.2023 № 1744 (далее – Правила № 1744)</p>			
4.9	Обеспечивается ли организация осмотров, обслуживания и ремонта лифтов и системы диспетчерского (операторского) контроля?	<p>пункт 22 Перечня № 290;</p> <p>подпункт «в» пункта 4 Правил № 1744</p>			
4.10	Обеспечивается ли организация аварийно-технического	<p>пункт 22 Перечня № 290;</p>			

	обслуживания лифтов в соответствии с положениями пунктов 18, 19 Правил №1744 и руководства (инструкции) по эксплуатации объекта?	подпункт «г» пункта 4 Правил № 1744			
4.11	Обеспечивается ли организация проведения технического освидетельствования объекта в период назначенного срока службы?	пункт 22 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 1744			
4.12	Обеспечивается ли организация проведения обследования лифта по истечении назначенного срока службы?	пункт 22 Перечня № 290; подпункт «е» пункта 4 Правил № 1744			
4.13	Обеспечивается ли выполнение мероприятий по устранению нарушений и неисправностей, выявленных при проведении технического освидетельствования и обследования лифта в сроки, указанные в акте технического освидетельствования объекта и заключении по результатам его обследования?	подпункт «ж» пункта 4 Правил № 1744			
4.14	Обеспечивается ли надлежащее функционирование двусторонней переговорной связи между лицами, находящимися в кабине лифта, и квалифицированным персоналом?	подпункт «з» пункта 4 Правил № 1744			
4.15	Обеспечивается ли сохранность документов и хранение ключей от машинных, блочных, чердачных и других помещений, используемых для размещения оборудования объекта, и их выдача квалифицированному персоналу, исключаяющие доступ посторонних лиц к помещениям и оборудованию объекта?	подпункты «и» и «л» пункта 4 Правил № 1744			
4.16	Обеспечивается ли размещение в кабине лифта и информации на стендах, в виде табличек, наклеек и иных носителей, содержащей сведения о средствах и способе	подпункт «н» пункта 4 Правил № 1744			

	связи с квалифицированным персоналом и аварийной службой и правила пользования объектом?				
5. Соблюдение обязательных требований законодательства об энергосбережении и энергетической эффективности					
5.1	Обеспечивается ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)?	статья 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 261); подпункт «к» пункта 11 Правил № 491			
5.2	Имеются ли в наличии акты об отсутствии технической возможности установки общедомового и (или) индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (услуг) (при необходимости)?	статьи 12, 13 Закона № 261			
5.3	Ведется ли разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в таком многоквартирном(ых) доме(ах)?	статья 12 Закона № 261			
5.4	Осуществляются ли проверки состояния индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и их показаний у собственников и пользователей помещений?	раздел VII Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства			

		Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354)				
6. Соблюдение обязательных требований к организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов						
6.1	Обеспечивается ли организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов?	пункт 26 ¹ Перечня № 290; пункты 3.7, 3.7.15 Правил № 170				
6.2	Назначено ли в ответственное лицо за обеспечение безопасного накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу оператору?	пункт 3 Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2314 (далее – Правила № 2314)				
6.3	Определено ли место накопления отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп?	пункт 4 Правил № 2314				
7. Соблюдение обязательных требований по подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период						
7.1	Проводятся ли испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?	Пункт 19 Перечня № 290; подпункт «б» пункта 4 ¹ Положения № 1110				
7.2	Имеются ли в наличии акты	подпункт в ¹ пункта 24				

	проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома отопительному периоду?	Правил № 491				
7.3	Проводятся ли проверки исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах, гидравлические и тепловые испытания?	пункт 17 Перечня № 290				
8. Соблюдение обязательных требований правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах многоквартирными домами						
8.1	Заключены ли договоры с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?	подпункт «г» пункта 4 ¹ Положения № 1110				
8.2	Имеется ли признанная или подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом задолженность перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?	подпункт «д» пункта 4 ¹ Положения № 1110				
9. Соблюдение обязательных требований к порядку начисления платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах						
9.1	Соблюдаются ли требования к порядку начисления и внесения платы за содержание	Статьи 154 — 157 ЖК РФ; раздел VI				

	жилого помещения и коммунальные услуги?	Правил № 354				
9.2	Соблюдаются ли требования к порядку начисления взносов на капитальный ремонт, предусмотренные частью 1 статьи 169 ЖК РФ (в случае, если субъект проверки является владельцем специального счета)?	раздел IX ЖК РФ				
10. Осуществление иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом						
10.1	Организована ли деятельность аварийно-диспетчерской службы в многоквартирном доме, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию?	пункты 9, 13, 14 Правил № 416				
10.2	Организован ли прием и выполнение работ по заявкам населения?	абзац 4 подпункта «з» пункта 4 Правил № 416; пункты 2.2.5, 2.2.6, 2.7.5, приложение № 5 «Журнал учета заявок населения на оперативное устранение неисправностей и повреждений инженерного оборудования в жилом доме» к Правилам № 170				
	Имеется ли в наличии Журнал учета заявок населения на оперативное устранение неисправностей и повреждений инженерного оборудования в жилом доме?	абзац 4 подпункта «з» пункта 4 Правил № 416; пункты 2.2.5, 2.2.6, 2.7.5, приложение № 5 «Журнал учета заявок населения на оперативное устранение неисправностей и повреждений инженерного оборудования в жилом доме» к Правилам				

		№ 170				
10.3	Проводятся ли текущие, сезонные (весенние, осенние), внеочередные осмотры общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах с составлением соответствующего акта осмотра и проверки оборудования детских игровых площадок (при наличии)?	пункты 2.1.1, 2.1.4, 3.2.1 Правил № 170; подпункт «з» пункта 11, пункт 13 ¹ Правил № 491				
10.4	Обеспечиваются ли меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности?	подпункт «е» пункта 11 Правил № 491				
10.5	Имеются ли договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	подпункт д ² пункта 26 Правил № 491				
10.6	Имели ли место отказы от передачи технической документации и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования?	подпункт «е» пункта 4 ¹ Положения № 1110				