



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26 июня 2026 г.

№ 140 -О

г. Тамбов

О назначении общественных обсуждений по проекту приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 68:29:0105002:58, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Оренбургская, д. 32

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5¹, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа города Тамбова и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа города Тамбова и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 68:29:0105002:58, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Оренбургская, д. 32, в части сокращения отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 68:29:0105002:612 до 1 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 68:29:0105002:615 до 1 м (далее – проект приказа).

2. Определить сроки проведения общественных обсуждений по проекту приказа с 26.06.2026 по 25.07.2026.

3. Опубликовать проект приказа на платформе обратной связи экосистемы государственных услуг «Госуслуги. Решаем вместе» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>) и разместить на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области (<http://archit.tmbreg.ru>) – 03.07.2026.

4. Определить местом размещения экспозиции проекта приказа: здание министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области по адресу: г. Тамбов, ул. Ленинградская, д. 1а, 1 этаж, вестибюль; официальный сайт министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области в сети «Интернет» (<http://archit.tmbreg.ru>).

5. Установить, что участниками общественных обсуждений по проекту приказа являются:

граждане, постоянно проживающие в границах улиц: Оренбургская, Самарская, ул. им. Вадима Подбельского, Красноармейская;

правообладатели земельных участков, находящихся в границах улиц: Оренбургская, Самарская, ул. им. Вадима Подбельского, Красноармейская, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта приказа.

6. Установить следующий порядок учета предложений по обсуждению проекта приказа:

в целях идентификации участники общественных обсуждений представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра

недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в период с 03.07.2026 по 20.07.2026 вносить предложения и замечания по проекту приказа:

посредством платформы обратной связи экосистемы государственных услуг «Госуслуги. Решаем вместе» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp>;

посредством личного письменного обращения на имя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа города Тамбова А.А. Филатова по адресу: г. Тамбов, ул. Ленинградская, д. 1а;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта приказа.

Ответы на поступившие предложения и замечания по проекту приказа не даются.

7. Уполномочить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа города Тамбова (далее – Комиссия) на организацию и проведение общественных обсуждений.

8. Комиссии:

подготовить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту приказа;

организовать экспозицию проекта приказа.

9. Отделу подготовки градостроительной документации управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области:

обеспечить приём предложений и замечаний по проекту приказа от участников общественных обсуждений в порядке, установленном пунктом 6 настоящего приказа;

заключение о результатах общественных обсуждений по проекту приказа опубликовать на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

10. Отделу цифрового развития министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области:

оповещение о начале общественных обсуждений по проекту приказа разместить на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://archit.tmbreg.ru>);

обеспечить размещение проекта приказа на платформе обратной связи экосистемы государственных услуг «Госуслуги. Решаем вместе»

(<https://pos.gosuslugi.ru/lkp>) и на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области (<http://archit.tmbreg.ru>);
заключение о результатах общественных обсуждений по проекту приказа разместить на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://archit.tmbreg.ru>).

11. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://archit.tmbreg.ru>).

12. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра



Р.Р. Курмаев