



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22.05.2026

№ 321

г. Тамбов

Об утверждении карт-планов территорий кадастровых кварталов

Руководствуясь главой 4¹ Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Положением о министерстве имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 28.10.2022 № 21, постановлением администрации города Тамбова Тамбовской области от 05.03.2024 № 1765 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа города Тамбова», с учетом протоколов заседаний согласительных комиссий по согласованию местоположения границ земельных участков от 17.02.2026 № 1 и № 2, от 25.03.2026 № 3 и № 4, от 17.02.2026 № 1, от 25.03.2026 № 2, расположенных в границах кадастровых кварталов 68:20:2401001, 68:20:3814031, 68:20:5604004, 68:20:5604016, 68:29:0203018, 68:29:0204027, 68:29:0204030, 68:30:0001055 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственными контрактами на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Тамбовской области от 07.02.2024 № 0164200001924000003_77392 и от 17.03.2025 № 0164200001925000183_725790-157788, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить карты-планы территорий, подготовленные в рамках выполнения гарантийных обязательств по государственным контрактам на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Тамбовской области от 07.02.2024 № 0164200001924000003_77392 и от 17.03.2025 № 0164200001925000183_725790-157788, в границах кадастровых кварталов:

68:20:2401001 согласно приложению № 1;

68:20:3814031 согласно приложению № 2;

68:20:5604004 согласно приложению № 3;

68:20:5604016 согласно приложению № 4;

68:29:0203018 согласно приложению № 5;

68:29:0204027 согласно приложению № 6;

68:29:0204030 согласно приложению № 7;

68:30:0001055 согласно приложению № 8.

2. Отделу по оформлению прав на землю управления земельных отношений и реестра министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области (Мещерякова) обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений, полученных в результате проведения комплексных кадастровых работ в рамках выполнения гарантийных обязательств по государственным контрактам на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Тамбовской области от 07.02.2024 № 0164200001924000003_77392 и от 17.03.2025 № 0164200001925000183_725790-157788.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.uprim.tmbreg.ru).

Врио министра



П.В. Сурков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
имущественных отношений
и государственного заказа
Тамбовской области
от 22.05.2026 № 321

Карта-план территории
кадастрового квартала 68:20:2401001

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

68:20:2401001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Государственный контракт № 0164200001925000183-725790-157788 от 17 марта 2025 г., выдан Министерством имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 23 декабря 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области*

основной государственный регистрационный номер: *1066829046844*

идентификационный номер налогоплательщика: *6831000240*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Чиркин Евгений Александрович
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 318344300021161

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 152-892-276-89

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: НП001325, 30 мая 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Кадастровые инженеры юга

Контактный телефон: +79275392962

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
гор. Волгоград, ул. им. Маршала Василевского, д. 4, кв. 18, ewgeniychirkin@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области	7 марта 2025 г.	КУВИ-001/2025-61324615	Кадастровый план территории	—
2	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: ППК Роскадастр	7 апреля 2025 г.	170-8700/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—
3	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: ППК "Роскадастр"	20 марта 2025 г.	171-7471/2025-В	Сведения ЕЭКО	Масштаб: 1:10000
4	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: ППК "Роскадастр"	6 апреля 2023 г.	50-0074/23	Письмо о рассмотрении обращений (о включении в ФФПД технического отчета "Создание сети дифференциальных станций"	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка
Настоящая карта-план территории разработана в результате проведения комплексных кадастровых работ в рамках гарантийных обязательств на территории кадастрового квартала 68:20:2401001 (территория с. Селезни Челнавского сельсовета Тамбовского муниципального округа Тамбовской области), в целях исправления реестровой ошибки, выявленной после проведения ККР. В целях исправления реестровой ошибки подготовлена карта-план территории, в сведениях которой содержатся исправленные сведения о земельном участке с кадастровым номером 68:20:2401001:29. В ходе выполнения кадастровых работ проведен анализ материалов, согласно сведений ЕГРН, представленных в виде кадастровых планов территорий и выписок из ЕГРН в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, картографические материалы и материалы из фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, действующие правила землепользования и застройки, утвержденные применительно к данной территории работ. Земельные участки, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, расположены в границах Челнавского сельсовета Тамбовского муниципального округа, в градостроительной зоне "Зона смешанной застройки (жилой и общественно-деловой)" (Ж1), для которой для участков с ВРИ - для ведения личного подсобного хозяйства установлены предельные максимальные (5000 кв.м.) размеры земельных участков. Предельные минимальные размеры ЗУ не установлены. Правила землепользования и застройки утверждены Решением "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челнавский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области, утвержденные решением Челнавского сельского Совета народных депутатов от 02.09.2013 № 279" (с изменениями от 21.06.2021г. № 149) Ссылка на официальный источник: https://r00.tmbreg.ru/7573/20773.html Координаты характерных точек границ земельных участков и объектов капитального строительства получены методом спутниковых геодезических определений. Границы земельных участков определены по ограждениям на местности, существующим на местности 15 и более лет. В целях выполнения кадастровых работ, кадастровым инженером были получены материалы дистанционного зондирования земли, изготовленный АО "Роскартография", и переданный в пользование ФФПД. Масштаб картографического произведения 1:10000. Реквизиты картографического материала приведены в разделе "Исходные данные"
Сведения о заказчике
Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения государственного контракта № 0164200001925000183-725790-157788 от 17.03.2025 г. Заказчиком комплексных кадастровых работ является Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, ИНН 6831000240, ОГРН 1066829046844
Сведения о кадастровом инженере
Карта-план территории подготовлен кадастровым инженером Чиркиным Евгением Александровичем (квалификационный аттестат № 34-14-538 от 22.08.2014), включенным в реестр членов Ассоциации СРО "Кадастровые инженеры юга" 30.052016 г. № НП001325. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 31758. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 152-892-276 89.
Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории
Определение координат поворотных точек границ земельных участков выполнено методом спутниковых геодезических измерений. В качестве базовой станции для определения координат точек границ использовалась базовая станция Мичуринск (MICH), держателем которой является группа EFT-CORS. В разделе исходные данные приведено письмо ПКК "Роскадастр", подтверждающее передачу данных EFT-CORS в фонды данных субъектов Российской Федерации или федеральный фонд пространственных данных. Вторым приемником, реквизиты которого указаны в разделе "Инструменты", было проведено полевое обследование пунктов ГТС (Челнаво-Дмитриевская, Сурава, Аэродромная), а также объекты недвижимости в границах проведения кадастровых работ.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 14 мая 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Геодезическая сеть сгущения. 3	Аэродромная, пирамида	МСК-68, зона 1	430 788,01	1 242 568,01	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения. 3	Челнаво-Дмитриевская, пирамида		453 493,03	1 226 416,79			
3	Геодезическая сеть сгущения. 3	Сурава, пирамида		455 008,52	1 239 523,41			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Stonex S8 GNSS	STNS84412003	свидетельство № С-ГКФ/01-04-2025/42177429, выдано 01.04.2025г., срок действия поверки - до 31.03.2026г.
2	EFT RS1	RS1-2014-008	свидетельство № С-ГСХ/19-03-2025/418086662

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						68:20:2401001:29		:	
Система координат				МСК-68, зона 1				Зона №	1
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
8	442 399,90	1 233 760,62	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—		
9	442 420,87	1 233 752,46	—	—					
10	442 439,86	1 233 750,47	—	—					
11	442 443,97	1 233 754,02	—	—					
12	442 455,45	1 233 772,16	—	—					
13	442 459,34	1 233 785,02	—	—					
14	442 465,42	1 233 869,53	—	—			-		
15	442 441,27	1 233 873,49	—	—					
16	442 416,71	1 233 803,33	—	—					
1	—	—	442 369,39	1 233 773,89				—	
2	—	—	442 385,84	1 233 815,28					
						$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$			

1	2	3	4	5	6	7	8
н3У	—	—	442 396,86	1 233 848,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н4У	—	—	442 349,94	1 233 856,53			
н5У	—	—	442 325,63	1 233 862,00			
6	—	—	442 322,78	1 233 845,46			
7	—	—	442 314,53	1 233 800,48			
8	442 399,90	1 233 760,62	—	—		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:20:2401001:29 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	44,54	—	согласовано
2	н3У	35,16		
н3У	н4У	47,57		
н4У	н5У	24,92		
н5У	6	16,78		
6	7	45,73		
7	1	60,96		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:20:2401001:29 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский р-н, Селезни с, Садовая ул, д 53
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	4 691 ± 24,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(4\ 691)} = 24$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 738,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	47
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ. люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распротр. на работников,занятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а) складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)

1	2	3
		размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в) использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а) стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б) горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП).11.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.до 1000 В,помимо действий,предусмотренных п.10 наст.Пр-л,без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:а)размещать детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин,механизмов(в ОЗ возд.ЛЭП);б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.горюче-смаз.,мат-в;в)устанавливать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов,осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами,тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП). начало действия: 7 октября 2025 г. Учётный номер зоны 68:20-6.2075. Обременение возникает на основании: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24 февраля 2009 г., выдан Правительство РФ. Описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории № 6/н от 25 сентября 2020 г., выдан АО "Воронежское АГП"
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>68:20:2401001:29</u> :		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:							
Система координат _____ Зона № _____							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка						
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²						

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :								
1.								

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура

_____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером _____:

Система координат _____

Зона № _____

Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером

_____:

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером

_____:

1.

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

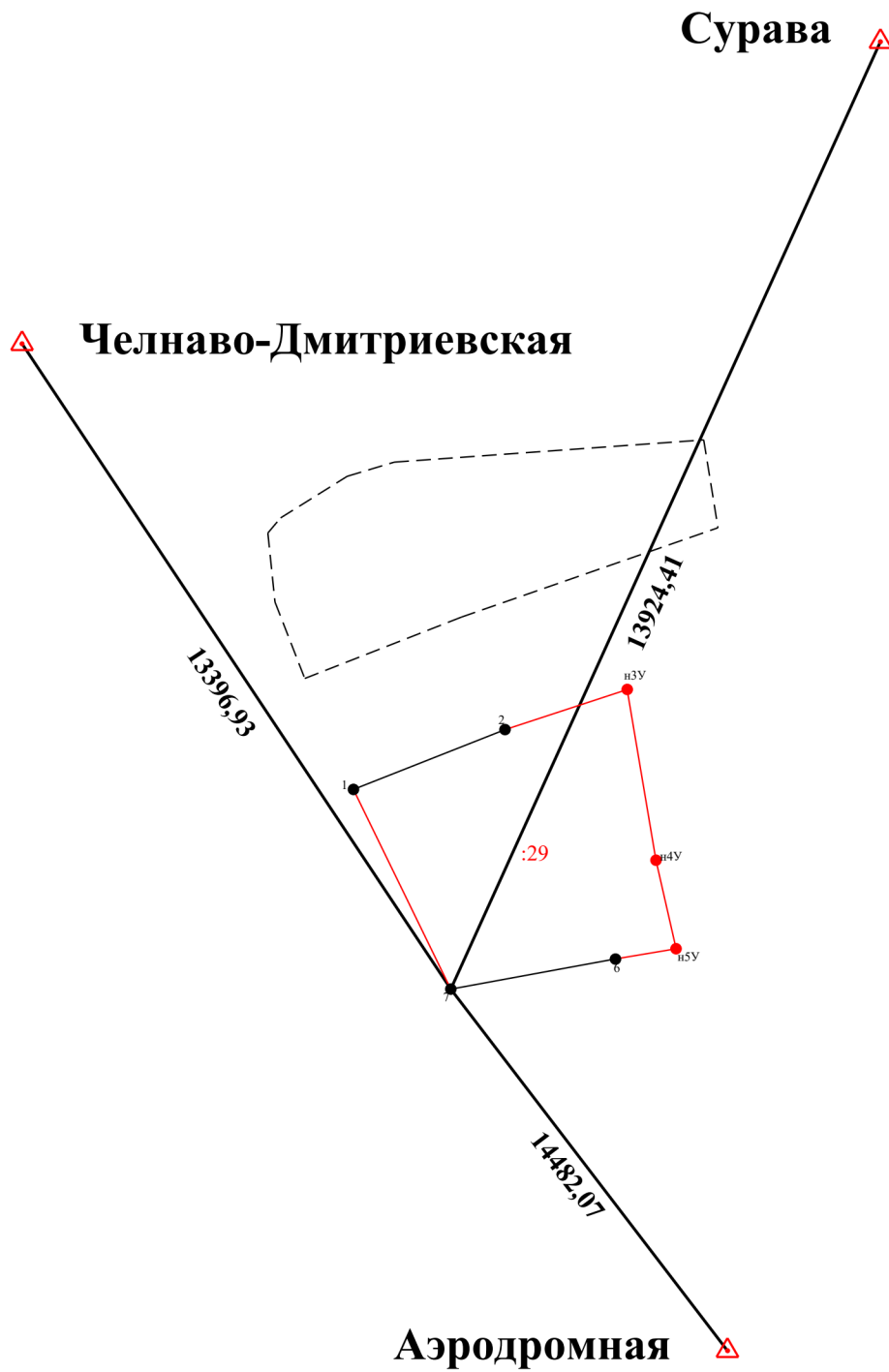
КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,
	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– характерная точка контура здания,

Схема геодезических построений



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема геодезических построений

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,		– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,		– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,		– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,		– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
имущественных отношений
и государственного заказа
Тамбовской области
от 22.05.2026 № 321

Карта-план территории
кадастрового квартала 68:20:3814031

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Тамбовская (обл), Тамбов (г.), СНТ Березка-2, №13

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Государственный контракт № 0164200001924000003_77392 от 7 февраля 2024 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 7 ноября 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области

основной государственный регистрационный номер: 1066829046844

идентификационный номер налогоплательщика: 6831000240

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Геоизыскания", адрес: 390006, Рязанская обл, Рязань г, Лесопарковая ул, 18к1, Н21

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Ларькина Татьяна Алексеевна*
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *180-167-942-73*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1171, 25 марта 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"

Контактный телефон: *84912506428, +79605754511*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
390044, Рязанская область, г. Рязань, Московское шоссе, д.33, к.4, кв471, ta.larkina@bk.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ, выдан: Управление ФФПД и предоставления пространственных данных	2 июня 2025 г.	170-5755/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде	—
2	Государственный контракт	7 февраля 2024 г.	0164200001924000003 _77392	Государственный контракт	—
3	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области	17 декабря 2024 г.	КУВИ-001/2024- 305499062	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка								
Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения Государственного контракта №0164200001924000003_77392 от 07.02.2024г. Заказчик: Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области. Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИЗЫСКАНИЯ" на территории садоводческого общества "Берёзка-2", г. Тамбов, Тамбовской области в границах кадастрового квартала 68:20:3814031.								
-уточнение 1 (одного) объекта капитального строительства с кадастровым номером 68:20:3814031:390. Ранее в 2024 г. при выполнении комплексных кадастровых работ объекта капитального строительства с кадастровым номером 68:20:3814031:390 не был найден. В связи с новыми обстоятельствами объект был уточнен на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3814031:523.								
Кадастровый инженер: Ларькина Татьяна Алексеевна. Страховой номер индивидуального лицевого счета 180-167-942 73. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 33996. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в реестр кадастровых инженеров 18.01.2013 г. Контактный телефон: 89605754511. Почтовый адрес: 390044, Рязанская область, г. Рязань, Московское шоссе, д.33 к.4, кв.471. Адрес электронной почты: ta.larkina@bk.ru. Квалификационный аттестат № 62-15-504 от 14.05.2015 г. Кадастровый инженер является членом Ассоциации Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" (сокращенное наименование - Ассоциация СРО "ОПКД") номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №003 от 08.07.2016г., и включен в реестр членов Ассоциации СРО "ОПКД" 25.03.2016 г. за регистрационным №1171. Кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Геоизыскания".								
Сведения об уточнение местоположения ОКС								
В ходе проведения комплексных кадастровых работ было проведено уточнение местоположения объекта капитального строительства с кадастровым номером 68:20:3814031:390. Объект капитального строительства располагается на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3814031:523. В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточняется фактическое местоположение уже существующих на земельных участках зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства. При этом такие сведения, как площадь, этажность, год постройки и материал стен не уточняются в рамках проведения комплексных кадастровых работ.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 13 июня 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 3	Железнодорожная, сигн	МСК-68, зона 1	434 740,86	1 242 077,63	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3	Аэродромная, пир		430 788,03	1 242 567,99			
3	ГГС. 3	Донской, пир		436 548,48	1 250 385,58			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			

1	2	3	4
1	EFT M1 PLUS	№TK11663505	C-ГКФ/21-02-2025/411910678 от 21.02.2025
2	EFT M1 PLUS	№TK11663525	C-ГКФ/21-02-2025/411910679 от 21.02.2025

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 68:20:3814031:390 :								
Система координат МСК-68, зона 1				Зона № 1				
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n1O	—	—	—	442 477,00	1 239 718,24	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,14$
n2O	—	—	—	442 475,91	1 239 724,41	—		
n3O	—	—	—	442 471,94	1 239 723,67	—		
n4O	—	—	—	442 473,04	1 239 717,50	—		
n1O	—	—	—	442 477,00	1 239 718,24	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 68:20:3814031:390 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				68:20:3814031:523			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				68:20:3814031			

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский р-н, Лысье Горы с, Березка-2 снт
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 68:20:3814031:390 :		
1.	—	

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

-  - Уточняемая часть земельного участка и объекта капитального строительства
-  н10 - Обозначение и номер новой характерной точки границы объекта капитального строительства
- :193 - Обозначение объекта капитального строительства
-  1 - кадастровый номер земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения её местоположения
-  - существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- 00:00:000000 - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала

Схема геодезических построений

Условные обозначения:

- : 193

- Обозначение объекта капитального строительства
- н10

- Обозначение и номер новой характерной точки границы объекта капитального строительства
- 

- направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- 

- Уточняемая часть границы земельного участка и объекта капитального строительства
- 

- Пункт государственной геодезической сети

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
имущественных отношений
и государственного заказа
Тамбовской области
от 22.05.2026 № 321

Карта-план территории
кадастрового квартала 68:20:5604004

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Тамбовская обл, р-н Тамбовский, ст "Юбилейный", кадастровый квартал 68:20:5604004

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Государственный контракт № 164200001924000003_77392 от 7 февраля 2024 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 3 декабря 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

основной государственный регистрационный номер: 1066829046844

идентификационный номер налогоплательщика: 6831000240

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

POST@UPRIM.TAMBOV.GOV.RU

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Геоизыскания", адрес: 390006, Рязанская обл, Рязань г, Лесопарковая ул, 18к1, Н21

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Ларькина Татьяна Алексеевна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *180-167-942-73*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1171, 25 марта 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"

Контактный телефон: *84912506428, 89605754511*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

390044, Рязанская обл, Рязань г, Московское ш, 33к4 д, 171 кв, ta.larkina@bk.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области	16 февраля 2024 г.	КУВИ-001/2024-48611336	Кадастровый план территории	—
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области	31 января 2024 г.	КУВИ-001/2024-31190518	Кадастровый план территории	—
3	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области	31 января 2024 г.	КУВИ-001/2024-31193007	Кадастровый план территории	—

1	2	3	4	5	6
4	Государственный контракт, выдан: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ	7 февраля 2024 г.	164200001924000003_ 77392	Государственный контракт	—
5	Картографические материалы, выдан: ПКК © Росреестр 2010- 2024	4 июня 2024 г.	б/н	Картографические материалы	Масштаб: 1:800
6	Картографические материалы, выдан: Администрация Тамбовской области Тамбовского района	14 апреля 1995 г.	1267	Схема ст "Юбилейный"	—
7	Иной документ, выдан: согласительной комиссией	23 августа 2024 г.	б/н	Заклучение	—
8	Иной документ, выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)	10 ноября 2025 г.	Исх/2.11_9712-СМ	Исправление реестровой ошибки	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения Государственного контракта №0164200001924000003_77392 от 07.02.2024г. Заказчик: Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области. Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИЗЫСКАНИЯ" на территории ст "Юбилейный", кадастровый квартал 68:20:5604004.

Комплексные кадастровые работы подготовлены в рамках ранее выполненного контракта с целью устранения выявленных нарушений, допущенных при выполнении ККР в соответствии с таким контрактом и новый контракт на выполнение ККР в этом кадастровом квартале не заключался.

- уточнение местоположения 2 (двух) земельных участков с кадастровыми номерами 68:20:5604004:8 и 68:20:5604004:32

Ранее постановлением администрации Тамбовского района Тамбовской области от 19.04.2002 №864 «О внесении изменений в генеральный план садоводческого товарищества «Юбилейное» в соответствии с заявлением Смагина Н.Н. земельные участки с кадастровыми номерами 68:20:5604004:8 и 68:20:5604004:275 были объединены в 1 земельный участок с кадастровым номером 68:20:5604004:8 общей площадью 830 м2. В ходе проведения комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 68:20:5604004 уточнены границы земельного участка с кадастровым номером 68:20:5604004:275, а границы земельного участка с кадастровым номером 68:20:5604004:8 не уточнены.

В ответ на письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) №Исх/2.11_9712-СМ от 10.11.2025 сообщаем, что уточнены границы земельного участка с кадастровым номером 68:20:5604004:32, а также что не было получено согласие от собственника на уменьшение площади на земельный участок с кадастровым номером 68:20:5604004:264, данный земельный участок исключен из ККР.

Обеспечение доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 68:20:5604004:8 и 68:20:5604004:32 осуществляется через земли общего доступа.

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ образование новых земельных участков не проводилось в связи с отсутствием проекта межевания территории.

При заполнении сведений о характерных точках границ земельных участков заполняются обозначения характерных и уточняемых точек. Для обозначения уточняемых точек используется сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "У" русского алфавита (например, н1У) - для новых точек границ земельных участков; сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "О" русского алфавита (например, н1О) - для новых точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. При формировании карта-плана территории указанное обозначение точек не предусмотрено XML-схемой. В электронный документ для всех точек будет выгружено обозначение в формате числа.

Сведения о кадастровом инженеру, подготовившем Карта-план территории: Ларькина Татьяна Алексеевна. Страховой номер индивидуального лицевого счета 180-167-942 73. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 33996. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в реестр кадастровых инженеров 18.01.2013 г. Контактный телефон: 89605754511. Почтовый адрес: 390044, Рязанская область, г. Рязань, Московское шоссе, д.33 к.4, кв.471. Адрес электронной почты: ta.larkina@bk.ru. Квалификационный аттестат № 62-15-504 от 14.05.2015 г. Кадастровый инженер является членом Ассоциации Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" (сокращенное наименование – Ассоциация СРО «ОПКД») номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №003 от 08.07.2016г., и включен в реестр членов Ассоциации СРО "ОПКД" 25.03.2016 г. за регистрационным №1171. Кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Геоизыскания".

Сведения об уточняемых земельных участках

В ходе проведения комплексных кадастровых работ были уточнены местоположение и площадь земельного участка с кадастровым номером 68:20:5604004:8. В отношении уточняемого земельного участка были произведены геодезические работы по определению координат его границ. Документы, подтверждающие местоположение уточняемого земельного участка включены в состав приложения к Карта-плану территории.

Предельные минимальные и максимальные размеры территориальной зоны садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ1), соответствующие виду разрешенного использования «для садоводства», согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Бокинский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области, утвержденным решением Бокинского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 03.10.2014 № 69 (в редакции от 28.08.2015 № 110, от 25.12.2015 № 124, от 29.12.2016 № 172, от 25.12.2018 № 28, от 18.10.2019 № 65, от 06.08.2021 № 169, от 28.12.2021 № 193, от 04.07.2022 № 230), составляют: минимальный размер 300, максимальный размер 1500 кв.м.

Площадь уточняемого земельного участка на 14 кв.м больше площади, чем по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости и составила 844 кв.м. На уточняемом земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 68:20:5604004:494.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ были уточнены местоположение и площадь земельного участка с кадастровым номером 68:20:5604004:32. В отношении уточняемого земельного участка были произведены геодезические работы по определению координат его границ. Документы, подтверждающие местоположение уточняемого земельного участка включены в состав приложения к Карта-плану территории.

Предельные минимальные и максимальные размеры территориальной зоны садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ1), соответствующие виду разрешенного использования «для садоводства», согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Бокинский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области, утвержденным решением Бокинского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 03.10.2014 № 69 (в редакции от 28.08.2015 № 110, от 25.12.2015 № 124, от 29.12.2016 № 172, от 25.12.2018 № 28, от 18.10.2019 № 65, от 06.08.2021 № 169, от 28.12.2021 № 193, от 04.07.2022 № 230), составляют: минимальный размер 300, максимальный размер 1500 кв.м.

Площадь уточняемого земельного участка на 5 кв.м меньше площади, чем по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости и составила 423 кв.м. На уточняемом земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 68:20:5604004:311.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 февраля 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	ГГС. 2 класс	Лихачево, пир.	МСК-68, зона 1	450 102,53	1 242 704,55	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3 класс	Аэродромная, пир.		430 788,01	1 242 568,01			
3	ГГС. 3 класс	МТС, пир.		426 101,91	1 243 642,04	Сохранился		

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	EFT M1 GNSS	№10220916	С-ГКФ/04-03-2024/320385057 от 04.03.2024

1	2	3	4
2	EFT M1 plus	№RC11645134	C-ГКФ/04-03-2024/320385073 от 04.03.2024

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					68:20:5604004:8			:		
Система координат					МСК-68 зона 1			Зона №	1	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
1	425 170,75	1 251 114,26	425 170,75	1 251 114,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—			
2	425 155,19	1 251 137,60	425 155,19	1 251 137,60						
3	425 139,62	1 251 160,95	425 139,62	1 251 160,95						
4	425 127,27	1 251 153,39	425 127,27	1 251 153,39						
5	425 142,63	1 251 129,50	425 142,63	1 251 129,50						
6	425 158,00	1 251 105,62	425 158,00	1 251 105,62						
1	425 170,75	1 251 114,26	425 170,75	1 251 114,26						
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером									68:20:5604004:8	:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)					
от т.	до т.									
1	2	3	4		5					
1	2	28,05	—		согласовано					
2	3	28,07								
3	4	14,48								
4	5	28,40								
5	6	28,40								

1	2	3	4	5
6	1	15,40	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:20:5604004:8 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский р-н, Бокино с, Юбилейное снт, уч 79
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$844 \pm 20,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,20*\sqrt{(844)} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	830,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	14
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 300$ $P_{макс} = 1\ 500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	68:20:5604004:494
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	68:20:5604004:290
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 68:20:5604004:8 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:20:5604004:32</u> :							
Система координат <u>МСК-68, зона 1</u>		Зона № <u>1</u>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
7	—	—	425 089,20	1 251 134,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	—	—	425 101,66	1 251 142,86			
9	—	—	425 085,99	1 251 166,28			
10	—	—	425 073,28	1 251 158,13			
7	—	—	425 089,20	1 251 134,75			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:20:5604004:32</u> :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
7	8	14,87	—	согласовано			
8	9	28,18					
9	10	15,10					
10	7	28,29					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>68:20:5604004:32</u> :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский р-н, Бокино с, Юбилейное снт, уч 150
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	423 $\pm$ 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,20*\sqrt{(423)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	428,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	5
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	68:20:5604004:311
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 68:20:5604004:32 :		
1.	—	—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:							
Система координат _____ Зона № _____							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка						
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка						
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²						

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :								
Система координат _____							Зона № _____	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :								
1.								

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура _____

_____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером _____:

Система координат _____

Зона № _____

Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1. _____

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
имущественных отношений
и государственного заказа
Тамбовской области
от 22.05.2026 № 321

Карта-план территории
кадастрового квартала 68:20:5604016

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, Бокинский сельсовет, СТ "Строитель", кадастровый квартал 68:20:5604016

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Государственный контракт № 164200001924000003_77392 от 7 февраля 2024 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 7 ноября 2025 г.**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области

основной государственный регистрационный номер: 1066829046844

идентификационный номер налогоплательщика: 6831000240

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

post@uprim.tambov.gov.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Геоизыскания", адрес: 390006, г.Рязань, ул. Лесопарковая, д.18 корпус 1, помещение Н21

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Ларькина Татьяна Алексеевна*
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *180-167-942-73*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1171, 25 марта 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"

Контактный телефон: *84912 506428, 89605754511*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
Рязанская обл, Рязань г, Московское ш, д.33 к.4, кв.471, ta.larkina@bk.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Государственный контракт, выдан: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ	7 февраля 2024 г.	164200001924000003_77392	Государственный контракт	—
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области	23 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-113344327	Кадастровый план территории	—
3	Картографические материалы, выдан: Администрация Тамбовского района Тамбовской области	4 ноября 1993 г.	1899	Схема СТ "Строитель"	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения Государственного контракта №0164200001924000003_77392 от 07.02.2024г. Заказчик: Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области. Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИЗЫСКАНИЯ" на территории СТ "Строитель", в границах кадастрового квартала 68:20:5604016

Комплексные кадастровые работы подготовлены в рамках ранее выполненного контракта с целью устранения выявленных нарушений, допущенных при выполнении ККР в соответствии с таким контрактом и новый контракт на выполнение ККР в этом кадастровом квартале не заключался.

-исправление 1 (одного) земельного участка с кадастровым номером 68:20:5604016:47.

Ранее в 2024 г. при выполнении комплексных кадастровых работ земельный участок с кадастровым номером 68:20:5604016:47 был ошибочно определен в данных границах. Согласно документов площадь составляет 416 кв.м. В связи с этим контур определен согласно данным уточнениям.

Обеспечение доступа к земельному участку с кадастровым номером 68:20:5604016:47 осуществляется через земли общего доступа.

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ образование новых земельных участков не проводилось в связи с отсутствием проекта межевания территории.

При заполнении сведений о характерных точках границ земельных участков заполняются обозначения характерных и уточняемых точек. Для обозначения уточняемых точек используется сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "У" русского алфавита (например, н1У) - для новых точек границ земельных участков; сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "О" русского алфавита (например, н1О) - для новых точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. При формировании карта-плана территории указанное обозначение точек не предусмотрено XML-схемой. В электронный документ для всех точек будет выгружено обозначение в формате числа.

Сведения о кадастровом инженер, подготовившем Карта-план территории:

Сведения о кадастровом инженер: Ларькина Татьяна Алексеевна. Страховой номер индивидуального лицевого счета 180-167-942 73. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 33996. Дата внесения сведений о кадастровом инженер в реестр кадастровых инженеров 18.01.2013 г. Контактный телефон: 89605754511. Почтовый адрес: 390044, Рязанская область, г. Рязань, Московское шоссе, д.33 к.4, кв.471. Адрес электронной почты: ta.larkina@bk.ru. Квалификационный аттестат № 62-15-504 от 14.05.2015 г. Кадастровый инженер является членом Ассоциации Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" (сокращенное наименование – Ассоциация СРО «ОПКД») номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №003 от 08.07.2016г., и включен в реестр членов Ассоциации СРО "ОПКД" 25.03.2016 г. за регистрационным №1171. Кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Геоизыскания".

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
В ходе проведения комплексных кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 68:20:5604016:47 была выявлена реестровая ошибка, а именно: фактическое местоположение данного земельного участка не совпадает с местоположением согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости. Возможная причина возникновения реестровой ошибки - это ошибка, допущенная лицом, ранее выполнившим кадастровые работы в отношении данного земельного участка.								
В отношении уточняемого земельного участка были произведены геодезические работы по определению координат границ земельного участка по его фактическому пользованию. Документы, подтверждающие местоположение уточняемого земельного участка включены в состав приложения к Карта-плану территории.								
Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной Зоне садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ1), соответствующие виду разрешенного использования «Для ведения садоводства», согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Бокинский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области, утвержденным решением Бокинского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 03.10.2014 № 69 (в редакции от 28.08.2015 № 110, от 25.12.2015 № 124, от 29.12.2016 № 172, от 25.12.2018 № 28, от 18.10.2019 № 65, от 06.08.2021 № 169, от 28.12.2021 № 193, от 04.07.2022 № 230), составляют: минимальный размер 300 кв. м., максимальный размер 1500 кв.м.								
Площадь уточняемого земельного участка на 113 кв.м меньше площади, чем по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости и составила 416 кв.м.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 февраля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 3 класс	Железнодорожная, неизвестен	МСК-68, зона 1	434 740,82	1 242 077,68	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 2 класс	Лихачево, пир.		450 102,53	1 242 704,55			
3	ГГС. 3 класс	Челновая, пир.		450 266,43	1 234 481,96			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	EFT M1 PLUS		№ТК11663505		С-ГКФ/21-02-2025/411910678 от 21.02.2025			
2	EFT M1 PLUS		№ТК11663525		С-ГКФ/21-02-2025/411910679 от 21.02.2025			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					68:20:5604016:47			:
Система координат				МСК-68, зона 1		Зона №		1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	—	—	423 857,59	1 251 758,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—	
2	423 861,42	1 251 761,67	—	—				
3	423 847,06	1 251 779,92	—	—				
н4У	—	—	423 842,70	1 251 777,36				
5	—	—	423 829,16	1 251 766,84				
6	—	—	423 844,80	1 251 747,48				
1	—	—	423 857,59	1 251 758,41				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					68:20:5604016:47			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							
1	2	3	4	5				
1	н4У	24,10	—	согласовано				
н4У	5	17,15						
5	6	24,89						
6	1	16,82						

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:20:5604016:47 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	СПК Бокинский, с.н.т. Строитель, уч. 51
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$416 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(416,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	529,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	113
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 300 Рмакс = 1 500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Ограничения в использовании, согласно ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", п. 15, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1. распашка земель; 2. размещение отвалов размываемых грунтов; 3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 5. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7. движение и стоянка транспортных

1	2	3
		средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 10. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах». начало действия: 16 октября 2024 г. Учётный номер зоны 68:00-6.365. Обременение возникает на основании: Приказ «Об определении границ местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Студенец, Жигалка, участка реки Цна от истока до Тамбовского гидроузла (мост-плотина), участка реки Цна от с.Мамонтово Сосновского района до административной границы Тамбовской области, общей протяженностью 228,5 км (по двум берегам)» № 819, выдан Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области Ограничения в использовании, согласно ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", п. 15, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. В границах водоохранных зон запрещаются: 1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов,

1	2	3
		объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах». начало действия: 16 октября 2024 г. Учётный номер зоны 68:00-6.367. Обременение возникает на основании: Приказ «Об определении границ местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Студенец, Жигалка, участка реки Цна от истока до Тамбовского гидроузла (мост-плотина), участка реки Цна от с.Мамонтово Сосновского района до административной границы Тамбовской области, общей протяженностью 228,5 км (по двум берегам)» № 819, выдан Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		
1.		68:20:5604016:47 :

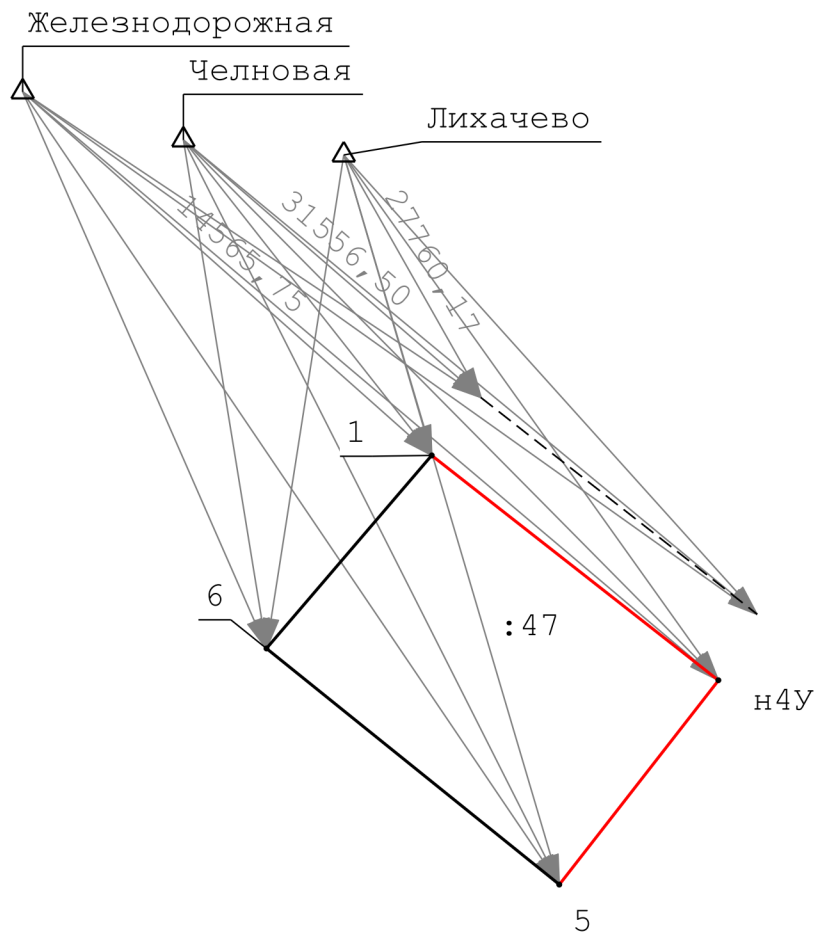
Схема границ земельных участков



Масштаб 1:700

Условные обозначения:	
	- Уточняемая часть границы земельного участка и объекта капитального строительства
	- Обозначение и номер новой характерной точки границы земельного участка
	- Обозначение и номер новой характерной точки границы объекта капитального строительства
	- Обозначение объекта капитального строительства
	- кадастровый номер земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения её местоположения
	- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
	- обозначение кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала
	- Существующая часть границы и номер объекта капитального строительства, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  - Уточняемая часть границы земельного участка и объекта капитального строительства
-  - Обозначение и номер новой характерной точки границы земельного участка
-  - Обозначение и номер новой характерной точки границы объекта капитального строительства
-  - Обозначение объекта капитального строительства
-  - направления геодезических построений при создании съемочного обоснования
-  - направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
-  - Пункт государственной геодезической сети

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
имущественных отношений
и государственного заказа
Тамбовской области
от 22.05.2026 № 321

Карта-план территории
кадастрового квартала 68:29:0203018

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Тамбовская область, г.Тамбов, ст "Строитель", кадастровый квартал 68:29:0203018

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Государственный контракт № 164200001924000003_77392 от 7 февраля 2024 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 25 ноября 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

основной государственный регистрационный номер: 1066829046844

идентификационный номер налогоплательщика: 6831000240

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

POST@UPRIM.TAMBOV.GOV.RU

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Геоизыскания", адрес: 390006, Рязанская обл, Рязань г, Лесопарковая ул, 18к1, Н21

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Ларькина Татьяна Алексеевна*
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *180-167-942-73*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1171, 25 марта 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"

Контактный телефон: *84912506428, 89605754511*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
390044, Рязанская обл, Рязань г, Московское ш, 33к4 д, 171 кв, ta.larkina@bk.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Государственный контракт, выдан: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ	7 февраля 2024 г.	164200001924000003_77392	Государственный контракт	—
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области	16 февраля 2024 г.	КУВИ-001/2024-48671950	Кадастровый план территории	—
3	Картографические материалы, выдан: ПКК © Росреестр 2010-2024	4 июня 2024 г.	б/н	Картографические материалы	Масштаб: 1:700

1	2	3	4	5	6
4	Картографические материалы, выдан: Администрация Тамбовской области Тамбовского района	3 февраля 1994 г.	245	Схема ст "Строитель"	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения Государственного контракта № 164200001924000003_77392 от 07.02.2024г. Заказчик: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИЗЫСКАНИЯ" на территории Тамбовской области, г. Тамбов, ст. "Строитель", кадастровый квартал 68:29:0203018.

Комплексные кадастровые работы подготовлены в рамках ранее выполненного контракта с целью устранения выявленных нарушений, допущенных при выполнении ККР в соответствии с таким контрактом и новый контракт на выполнение ККР в этом кадастровом квартале не заключался.

- уточнение 1 (одного) земельного участка с кадастровым номером 68:29:0203018:170
- уточнение 1 (одного) объекта капитального строительства с кадастровым номером 68:29:0203018:459
- исправление реестровой ошибки 3 (трех) земельных участков с кадастровыми номерами 68:29:0203018:10, 68:29:0203018:96, 68:29:0203018:97

В соответствии с заявлением Булыгиной С. А. и представленными материалами выяснилось, что в ходе проведения комплексных кадастровых работ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 68:29:0203018:170 и 68:29:0203018:10 была допущена реестровая ошибка. Земельный участок с кадастровым номером 68:29:0203018:170 и объект капитального строительства с кадастровым номером 68:29:0203018:459 фактически расположены на ранее ошибочно уточненном земельном участке с кадастровым номером 68:29:0203018:19. Земельный участок с кадастровым номером 68:29:0203018:19 и объект капитального строительства с кадастровым номером 68:29:0203018:261 фактически расположены в кадастровом квартале 68:29:0204030.

Обеспечение доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 68:29:0203018:10, 68:29:0203018:170, 68:29:0203018:96, 68:29:0203018:97 осуществляется через земли общего доступа.

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ образование новых земельных участков не проводилось в связи с отсутствием проекта межевания территории. При заполнении сведений о характерных точках границ земельных участков заполняются обозначения характерных и уточняемых точек. Для обозначения уточняемых точек используется сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "У" русского алфавита (например, н1У) - для новых точек границ земельных участков; сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "О" русского алфавита (например, н1О) - для новых точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. При формировании карта-плана территории указанное обозначение точек не предусмотрено XML-схемой. В электронный документ для всех точек будет выгружено обозначение в формате числа.

Сведения о кадастровом инженеру, подготовившем Карта-план территории:

Сведения о кадастровом инженеру, подготовившем Карта-план территории: Ковылин Виталий Сергеевич. СНИЛС 060-616-697 55. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 344. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в реестр кадастровых инженеров 18.01.2013г. Контактный телефон: 89209593411. Почтовый адрес: 390006, Рязанская область, г. Рязань, ул. Лесопарковая, д.18к1. Адрес электронной почты: kovylin-vs@mail.ru. Квалификационный аттестат №26-12-411 выдан Министерством экономического развития Ставропольского края 24.10.2012г. Кадастровый инженер является членом Ассоциации Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" (сокращенное наименование – Ассоциация СРО «ОПКД») номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №344 от 18.01.2013г., и включен в реестр членов Ассоциации СРО "ОПКД" 15.01.2013 за регистрационным №39. Кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Геоизыскания".

Сведение об уточняемом земельном участке
--

В ходе проведения комплексных кадастровых работ были уточнены местоположение и площадь земельного участка с кадастровым номером 68:29:0203018:170. В отношении уточняемого земельного участка были произведены геодезические работы по определению координат его границ. Документы, подтверждающие местоположение уточняемого земельного участка включены в состав приложения к Карта-плану территории.
--

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне объектов сельскохозяйственного назначения (Сх), соответствующие виду разрешенного использования «Для садоводства и огородничества», согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов, Утвержденные постановлением правительства Тамбовской области, от 28.09.2017 №943, составляют: минимальный размер 200, максимальный размер 1500 кв.м.
--

Площадь уточняемого земельного участка на 121 кв.м. больше площади, чем по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости и составила 671 кв.м.
--

На уточняемом земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 68:29:0203018:459.
--

Сведение об уточняемом ОКС

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было проведено уточнение местоположения объекта капитального строительства с кадастровым номером 68:29:0203018:459. Объект капитального строительства располагается на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0203018:170.
--

В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточняется фактическое местоположение уже существующих на земельных участках зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства. При этом такие сведения, как площадь, этажность, год постройки и материал стен не уточняются в рамках проведения комплексных кадастровых работ.

Сведения об исправлении реестровой ошибки

В ходе проведения комплексных кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 68:29:0203018:10 была выявлена реестровая ошибка, а именно: фактическое местоположение данного земельного участка не совпадает с местоположением согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости. Возможная причина возникновения реестровой ошибки - это ошибка, допущенная лицом, ранее выполнившим кадастровые работы в отношении данного земельного участка.

В отношении уточняемого земельного участка были произведены геодезические работы по определению координат границ земельного участка по его фактическому пользованию. Документы, подтверждающие местоположение уточняемого земельного участка включены в состав приложения к Карта-плану территории.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне объектов сельскохозяйственного назначения (Сх), соответствующие виду разрешенного использования «Для садоводства и огородничества», согласно правилам землепользования и застройки муниципального, образования городского округа – город Тамбов, Утвержденные постановлением правительства Тамбовской области, от 28.09.2017 №943, составляют: минимальный размер 200, максимальный размер 1500 кв.м.

Площадь уточняемого земельного участка на 3 кв.м больше площади, чем по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости и составила 496 кв.м.

На уточняемом земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 68:29:0203018:262.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 68:29:0203018:96 была выявлена реестровая ошибка, а именно: фактическое местоположение данного земельного участка не совпадает с местоположением согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости. Возможная причина возникновения реестровой ошибки - это ошибка, допущенная лицом, ранее выполнившим кадастровые работы в отношении данного земельного участка.

В отношении уточняемого земельного участка были произведены геодезические работы по определению координат границ земельного участка по его фактическому пользованию. Документы, подтверждающие местоположение уточняемого земельного участка включены в состав приложения к Карта-плану территории.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне объектов сельскохозяйственного назначения (Сх), соответствующие виду разрешенного использования «Для садоводства и огородничества», согласно правилам землепользования и застройки муниципального, образования городского округа – город Тамбов, Утвержденные постановлением правительства Тамбовской области, от 28.09.2017 №943, составляют: минимальный размер 200, максимальный размер 1500 кв.м.

Площадь уточняемого земельного участка на 9 кв.м меньше площади, чем по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости и составила 470 кв.м.

На уточняемом земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 68:29:0203018:263.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 68:29:0203018:97 была выявлена реестровая ошибка, а именно: фактическое местоположение данного земельного участка не совпадает с местоположением согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости. Возможная причина возникновения реестровой ошибки - это ошибка, допущенная лицом, ранее выполнившим кадастровые работы в отношении данного земельного участка.

В отношении уточняемого земельного участка были произведены геодезические работы по определению координат границ земельного участка по его фактическому пользованию. Документы, подтверждающие местоположение уточняемого земельного участка включены в состав приложения к Карта-плану территории.

Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне объектов сельскохозяйственного назначения (Сх), соответствующие виду разрешенного использования «Для садоводства и огородничества», согласно правилам землепользования и застройки муниципального, образования городского округа – город Тамбов, Утвержденные постановлением правительства Тамбовской области, от 28.09.2017 №943, составляют: минимальный размер 200, максимальный размер 1500 кв.м.

Площадь уточняемого земельного участка на 182 кв.м меньше площади, чем по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости и составила 446 кв.м.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 февраля 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 2 класс	Лихачево, пир.	МСК-68, зона 1	450 102,53	1 242 704,55	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3 класс	Аэродромная, пир.		430 788,01	1 242 568,01			
3	ГГС. 3 класс	МТС, пир.		426 101,91	1 243 642,04	Сохранился		
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	EFT M1 GNSS		№10220916		С-ГКФ/04-03-2024/320385057 от 04.03.2024			
2	EFT M1 Plus		№RC11645134		С-ГКФ/04-03-2024/320385073 от 04.03.2024			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:29:0203018:170 :							
Система координат МСК-68, зона 1				Зона № 1			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н9У	—	—	430 817,15	1 250 830,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
297	—	—	430 817,79	1 250 825,24			
10	—	—	430 820,50	1 250 807,72			
12	—	—	430 847,01	1 250 815,81			
н13У	—	—	430 846,06	1 250 821,60			
14	—	—	430 844,16	1 250 833,24			
н15У	—	—	430 842,76	1 250 841,13			
н16У	—	—	430 838,43	1 250 839,55			
н17У	—	—	430 834,28	1 250 837,79			
н9У	—	—	430 817,15	1 250 830,89			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:29:0203018:170 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						

1	2	3	4	5
н9У	297	5,69	—	согласовано
297	10	17,73		
10	12	27,72		
12	н13У	5,87		
н13У	14	11,79		
14	н15У	8,01		
н15У	н16У	4,61		
н16У	н17У	4,51		
н17У	н9У	18,47		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:29:0203018:170 :

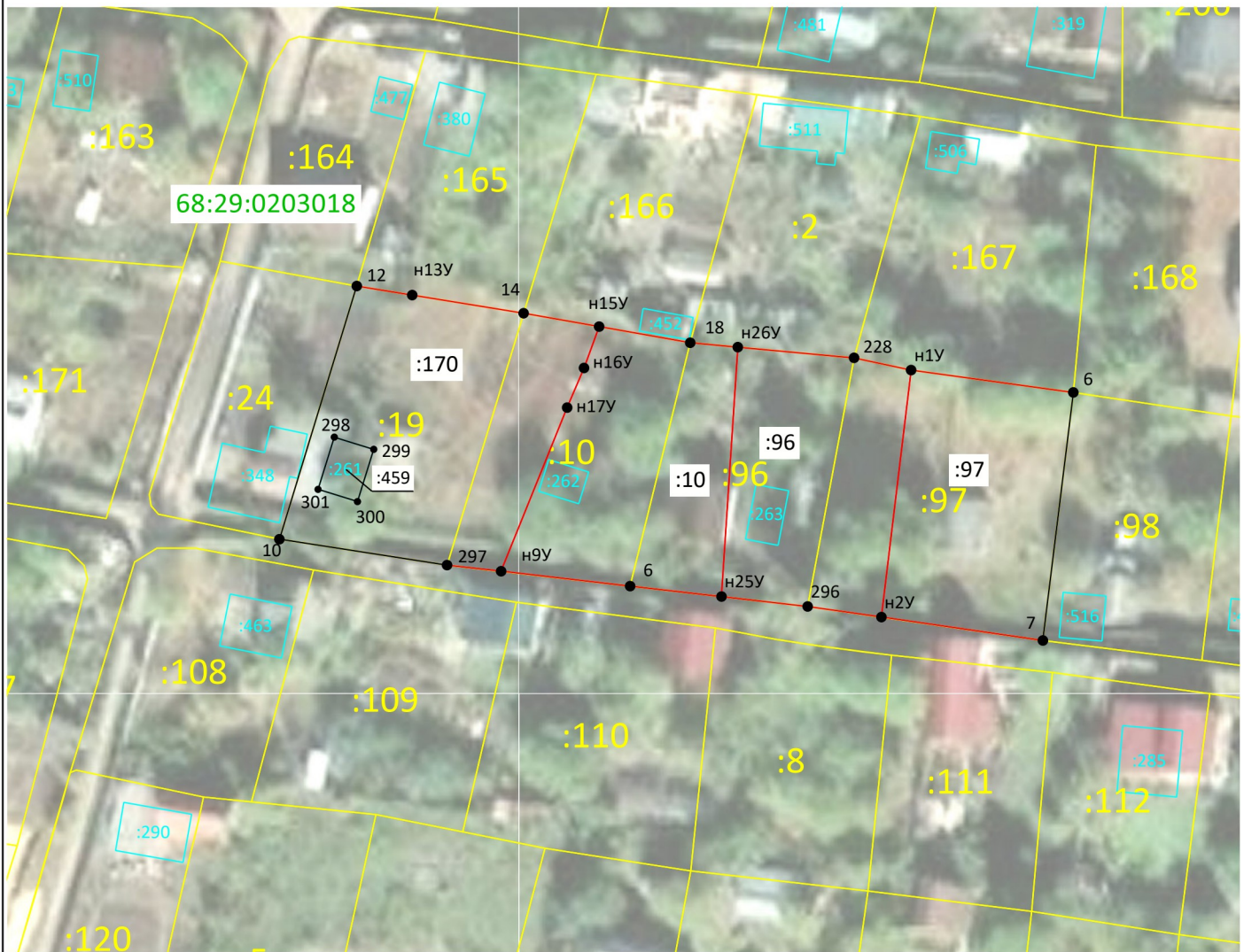
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбов г
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	участок СОТ "Строитель" /СНХ/ по Рассказовскому шоссе
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$671 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(671)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	550,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	121
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	68:29:0203018:459

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>68:29:0203018:170</u> :		
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 68:29:0203018:459 :									
Система координат МСК-68, зона 1				Зона № 1					
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
298	430 831,19	1 250 813,46	—	430 831,19	1 250 813,46	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
299	430 829,91	1 250 817,58	—	430 829,91	1 250 817,58	—			
300	430 824,44	1 250 815,88	—	430 824,44	1 250 815,88	—			
301	430 825,72	1 250 811,76	—	430 825,72	1 250 811,76	—			
298	430 831,19	1 250 813,46	—	430 831,19	1 250 813,46	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 68:29:0203018:459 :									
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики			
1	2					3			
1.	Вид объекта недвижимости					Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					68:29:0203018:170			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					68:29:0203018			

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбов г
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	СОТ "Строитель" /СНХ/ по Рассказовскому шоссе
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>68:29:0203018:459</u> :		
1.	—	

Схема границ земельных участков

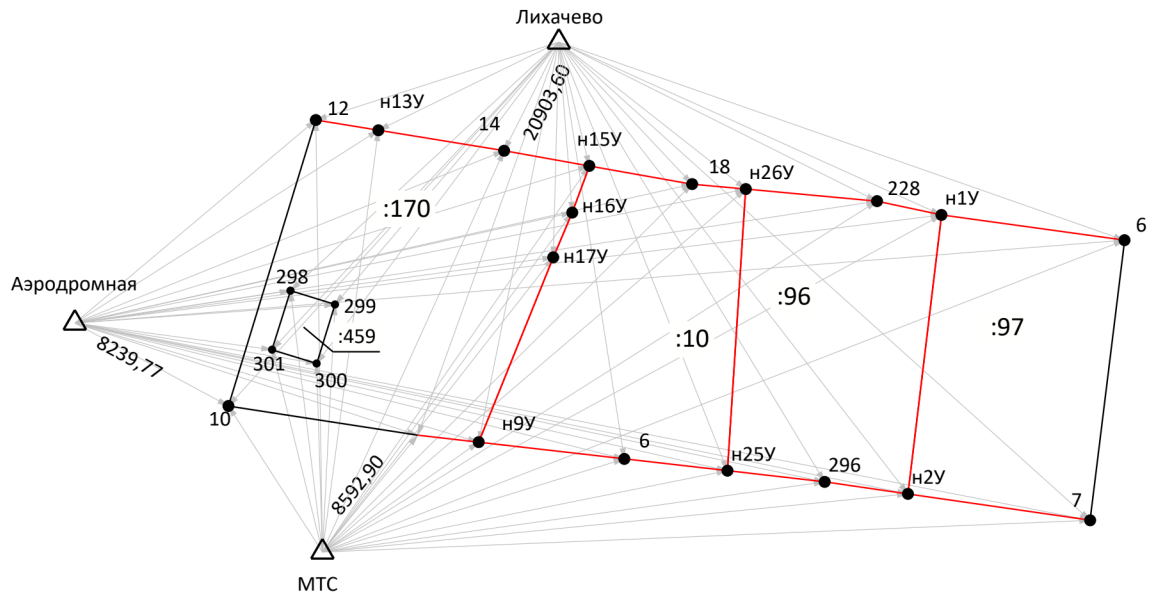


Масштаб 1:700

Условные обозначения:

- - Уточняемая часть границы земельного участка и объекта капитального строительства
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1У - Обозначение и номер новой характерной точки границы земельного участка
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :193 - Обозначение объекта капитального строительства
- :1 - кадастровый номер земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- 00:00:000000 - обозначение кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала
- :192 - Существующая часть границы и номер объекта капитального строительства, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- - Уточняемая часть границы земельного участка и объекта капитального строительства
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1У - Обозначение и номер новой характерной точки границы земельного участка
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :193 - Обозначение объекта капитального строительства
- - направления геодезических построений при создании съемочного обоснования
- ← - направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- △ - Пункт государственной геодезической сети

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
имущественных отношений
и государственного заказа
Тамбовской области
от 22.05.2026 № 321

Карта-план территории
кадастрового квартала 68:29:0204027

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Тамбовская область, город Тамбов, территория СНТ Заря-2, земельный участок 14

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Государственный контракт № 0164200001924000003_77392 от 7 февраля 2024 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 7 ноября 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области

основной государственный регистрационный номер: 1066829046844

идентификационный номер налогоплательщика: 6831000240

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <i>ООО "Геоизыскания", адрес: 390006, Рязанская обл, Рязань г, Лесопарковая ул, 18к1, Н21</i>					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Ларькина Татьяна Алексеевна</i> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <i>—</i>					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>180-167-942-73</i>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>1171, 25 марта 2016 г.</i>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <i>АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"</i>					
Контактный телефон: <i>84912506428, +79605754511</i>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <i>390044, Рязанская область, г. Рязань, Московское шоссе, д.33, к.4, кв471, ta.larkina@bk.ru</i>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ, выдан: Управление ФФПД и предоставления пространственных данных	2 июня 2025 г.	170-5755/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде	—
2	Государственный контракт	7 февраля 2024 г.	0164200001924000003 _77392	Государственный контракт	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

Пояснительная записка								
Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения Государственного контракта №0164200001924000003_77392 от 07.02.2024г. Заказчик: Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области. Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИЗЫСКАНИЯ" на территории садоводческого товарищества "Строитель-2", г. Тамбов, Тамбовской области в границах кадастрового квартала 68:29:0204027.								
В ходе проведенных исправлений комплексных кадастровых работ, была выявлена рестровая ошибка у 1 (одного) земельного участок с кадастровым номером: 68:29:0204027:150. Земельный участок с кадастровыми номером 68:29:0203001:119 дублирует местоположение земельного участка с кадастровым номером 68:29:0204027:150, в связи с этим требуется снять с кадастрового учета.								
Кадастровый инженер: Ларькина Татьяна Алексеевна. Страховой номер индивидуального лицевого счета 180-167-942 73. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 33996. Дата внесения сведений о кадастровом инженер в реестр кадастровых инженеров 18.01.2013 г. Контактный телефон: 89605754511. Почтовый адрес: 390044, Рязанская область, г. Рязань, Московское шоссе, д.33 к.4, кв.471. Адрес электронной почты: ta.larkina@bk.ru. Квалификационный аттестат № 62-15-504 от 14.05.2015 г. Кадастровый инженер является членом Ассоциации Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" (сокращенное наименование - Ассоциация СРО "ОПКД") номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №003 от 08.07.2016г., и включен в реестр членов Ассоциации СРО "ОПКД" 25.03.2016 г. за регистрационным №1171. Кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Геоизыскания".								
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
В ходе проведения комплексных кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 68:29:0204027:150 была выявлена реестровая ошибка, а именно: фактическое местоположение данного земельного участка не совпадает с местоположением согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости. Возможная причина возникновения реестровой ошибки - это ошибка, допущенная лицом, ранее выполнившим кадастровые работы в отношении данного земельного участка.								
В отношении уточняемого земельного участка были произведены геодезические работы по определению координат его границ.								
Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне «зоны объектов сельскохозяйственного назначения (Сх)», соответствующие виду разрешенного использования «Для садоводства и огородничества», согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов, утвержденные Постановлением администрации области от 28.09.2017г. №943 в редакции Постановления Правительства Тамбовской области № 99 от 21.02.2024г., составляют: минимальный размер 200 кв.м, максимальный размер 1500 кв.м. Уменьшение площади участка до размеров согласно сведений из ЕГРН было сделано по заявлению правообладателя.								
Площадь уточняемого земельного участка не изменилась.								
На уточняемом земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 68:29:0203001:283								
Постановлением администрации области от 28.09.2017г. №943 в редакции Постановления Правительства Тамбовской области № 99 от 21.02.2024г., составляют: минимальный размер 200 кв.м, максимальный размер 1500 кв.м.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 13 июня 2025 г.		
				Х	У	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 3	Железнодорожная, сигн	МСК-68, зона 1	434 740,86	1 242 077,63	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3	Аэродромная, пир		430 788,03	1 242 567,99			
3	ГГС. 3	Донской, пир		436 548,48	1 250 385,58			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	EFT M1 PLUS	№TK11663505	С-ГКФ/21-02-2025/411910678 от 21.02.2025
2	EFT M1 PLUS	№TK11663525	С-ГКФ/21-02-2025/411910679 от 21.02.2025

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					68:29:0204027:150			:
Система координат					МСК-68, зона 1			Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	—	—	431 040,21	1 251 056,21	—	0,10	—	
2	—	—	431 037,49	1 251 096,53				
3	—	—	431 035,24	1 251 135,89				
4	—	—	431 023,49	1 251 132,93				
5	—	—	431 033,11	1 251 055,96				
1	—	—	431 040,21	1 251 056,21				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					68:29:0204027:150			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
1	2	40,41	—		согласовано			
2	3	39,42						
3	4	12,12						
4	5	77,57						
5	1	7,10						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					68:29:0204027:150			:
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тамбовская область
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$742 \pm 10,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(742,00)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	590,00
5.	Оценка расхождения P и $P_{кад}$ ($P - P_{кад}$), м ²	152
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	68:29:0203001:283
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		68:29:0204027:150 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :								
Система координат _____							Зона № _____	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :								
1.								

Схема границ земельных участков

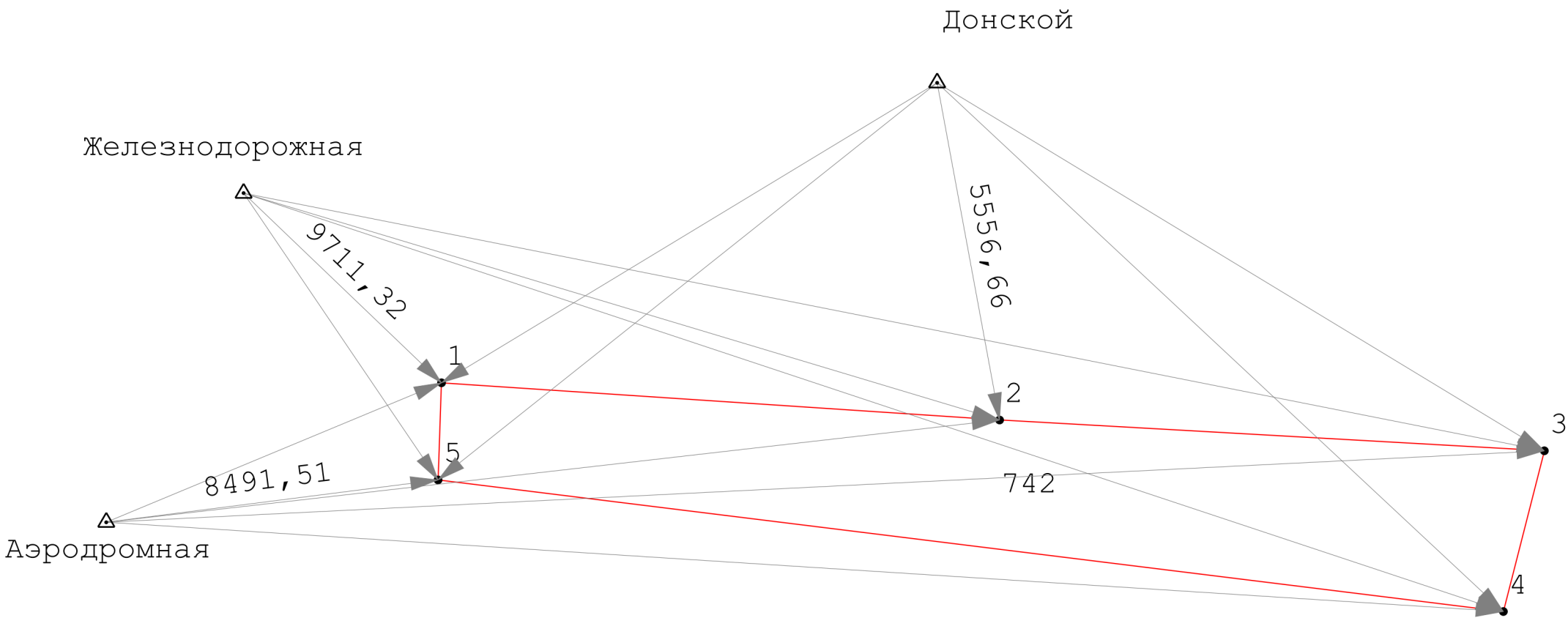


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - Уточняемая часть земельного участка и объекта капитального строительства
- : 1 - Обозначение земельного участка
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- : 1 - кадастровый номер земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :192 - Существующая часть границы и номер объекта капитального строительства, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 00:00:000000 - обозначение кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- : 1 - Обозначение земельного участка
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- н 1 У - Обозначение и номер новой характерной точки границы земельного участка
- ← - направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- - Уточняемая часть границы земельного участка и объекта капитального строительства
- Δ - Пункт государственной геодезической сети

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
имущественных отношений
и государственного заказа
Тамбовской области
от 22.05.2026 № 321

Карта-план территории
кадастрового квартала 68:29:0204030

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Тамбовская область, г.Тамбов, ст "Строитель", кадастровый квартал 68:29:0204030

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Государственный контракт № 164200001924000003_77392 от 7 февраля 2024 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 26 ноября 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

основной государственный регистрационный номер: 1066829046844

идентификационный номер налогоплательщика: 6831000240

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

POST@UPRIM.TAMBOV.GOV.RU

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Геоизыскания", адрес: 390006, Рязанская обл, Рязань г, Лесопарковая ул, 18к1, Н21

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Ларькина Татьяна Алексеевна*
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *180-167-942-73*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1171, 25 марта 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"

Контактный телефон: *84912506428, 89605754511*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
390044, Рязанская обл, Рязань г, Московское ш, 33к4 д, 171 кв, ta.larkina@bk.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Государственный контракт, выдан: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ	7 февраля 2024 г.	164200001924000003_77392	Государственный контракт	—
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области	31 января 2024 г.	КУВИ-001/2024-31117761	Кадастровый план территории	—
3	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области	31 января 2024 г.	КУВИ-001/2024-31115947	Кадастровый план территории	—

1	2	3	4	5	6
4	Картографические материалы, выдан: ПКК © Росреестр 2010-2024	4 июня 2024 г.	б/н	Картографические материалы	Масштаб: 1:600
5	Картографические материалы, выдан: Администрация Тамбовской области Тамбовского района	23 сентября 1994 г.	1957	Схема СТ "Строитель"	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения Государственного контракта № 164200001924000003_77392 от 07.02.2024г. Заказчик: МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИЗЫСКАНИЯ" на территории Тамбовской области, ст "Строитель", кадастровый квартал 68:29:0204030.

Комплексные кадастровые работы подготовлены в рамках ранее выполненного контракта с целью устранения выявленных нарушений, допущенных при выполнении ККР в соответствии с таким контрактом и новый контракт на выполнение ККР в этом кадастровом квартале не заключался.

- исправление реестровой ошибки 1 (одного) земельного участка с кадастровым номером 68:29:0203018:19

- исправление реестровой ошибки 1 (одного) объекта капитального строительства с кадастровым номером 68:29:0203018:261

Ранее была допущена реестровая ошибка, земельный участок с кадастровым номером 68:29:0203018:19 и расположенный на нем объект капитального строительства с кадастровым номером 68:29:0203018:261 были уточнены в кадастровом квартале 68:29:0203018. Фактическое местоположение земельного участка с кадастровым номером 68:29:0203018:19 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 68:29:0203018:261 в кадастровом квартале 68:29:0204030. Фактическое местоположение уточнено в данном ККР.

Обеспечение доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 68:29:0203018:19 осуществляется через земли общего доступа.

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ образование новых земельных участков не проводилось в связи с отсутствием проекта межевания территории.

При заполнении сведений о характерных точках границ земельных участков заполняются обозначения характерных и уточняемых точек. Для обозначения уточняемых точек используется сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "У" русского алфавита (например, н1У) - для новых точек границ земельных участков; сочетание строчной буквы "н" русского алфавита, числа, записанного арабскими цифрами, и заглавной буквы "О" русского алфавита (например, н1О) - для новых точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. При формировании карта-плана территории указанное обозначение точек не предусмотрено XML-схемой. В электронный документ для всех точек будет выгружено обозначение в формате числа.

Сведения о кадастровом инженеру, подготовившем Карта-план территории:

Сведения о кадастровом инженеру, подготовившем Карта-план территории: Ларькина Татьяна Алексеевна. Страховой номер индивидуального лицевого счета 180-167-942 73. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 33996. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в реестр кадастровых инженеров 18.01.2013 г. Контактный телефон: 89605754511. Почтовый адрес: 390044, Рязанская область, г. Рязань, Московское шоссе, д.33 к.4, кв.471. Адрес электронной почты: ta.larkina@bk.ru. Квалификационный аттестат № 62-15-504 от 14.05.2015 г. Кадастровый инженер является членом Ассоциации Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" (сокращенное наименование – Ассоциация СРО «ОПКД») номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №003 от 08.07.2016г., и включен в реестр членов Ассоциации СРО "ОПКД" 25.03.2016 г. за регистрационным №1171. Кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Геоизыскания".

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
В ходе проведения комплексных кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 68:29:0203018:19 была выявлена реестровая ошибка, а именно: фактическое местоположение данного земельного участка не совпадает с местоположением согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости. Возможная причина возникновения реестровой ошибки - это ошибка, допущенная лицом, ранее выполнившим кадастровые работы в отношении данного земельного участка.								
В отношении уточняемого земельного участка были произведены геодезические работы по определению координат границ земельного участка по его фактическому пользованию. Документы, подтверждающие местоположение уточняемого земельного участка включены в состав приложения к Карта-плану территории.								
Предельные минимальные и максимальные размеры в территориальной зоне объектов сельскохозяйственного назначения (Сх), соответствующие виду разрешенного использования «для садоводства», согласно правилам землепользования и застройки муниципального, образования городского округа – город Тамбов, Утвержденные постановлением правительства Тамбовской области, от 28.09.2017 №943, составляют: минимальный размер 200, максимальный размер 1500 кв.м.								
Площадь уточняемого земельного участка на 3 кв.м больше площади, чем по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости и составила 496 кв.м.								
На уточняемом земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 68:29:0203018:261.								
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
В ходе проведения комплексных кадастровых работ было проведено уточнение местоположения объекта капитального строительства с кадастровым номером 68:29:0203018:261. Объект капитального строительства располагается на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0203018:19.								
В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточняется фактическое местоположение уже существующих на земельных участках зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства. При этом такие сведения, как площадь, этажность, год постройки и материал стен не уточняются в рамках проведения комплексных кадастровых работ.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 февраля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 3 класс	Железнодорожная, неизвестен	МСК-68, зона 1	434 740,82	1 242 077,68	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3 класс	Аэродромная, пир.		430 788,01	1 242 568,01			
3	ГГС. 3 класс	МТС, пир.		426 101,91	1 243 642,04	Сохранился		
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	EFT M1 GNSS		№10220916		С-ГКФ/04-03-2024/320385057 от 04.03.2024			
2	EFT M1 Plus		№RC11645134		С-ГКФ/04-03-2024/320385073 от 04.03.2024			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					68:29:0203018:19			:		
Система координат					МСК-68, зона 1				Зона №	1
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
7	430 817,79	1 250 825,24	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—			
227	430 820,50	1 250 807,72	—	—						
201	430 847,01	1 250 815,81	—	—						
8	430 844,16	1 250 833,24	—	—						
н228У	—	—	431 401,97	1 249 576,03						
н229У	—	—	431 403,43	1 249 588,33						
н230У	—	—	431 369,45	1 249 594,36						
н231У	—	—	431 368,04	1 249 582,24						
7	430 817,79	1 250 825,24	—	—						
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					68:29:0203018:19			:		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)					
от т.	до т.									
1	2	3	4		5					
н228У	н229У	12,39	—		согласовано					

1	2	3	4	5
н229У	н230У	34,51	—	согласовано
н230У	н231У	12,20		
н231У	н228У	34,49		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:29:0203018:19 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбов г	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		участок № 101 в садоводческом некоммерческом товариществе "Строитель" в районе бывшей гидроэлектростанции на канале реки Ц	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		423 ± 7,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(423) = 7	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		484,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		61	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		— —	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения садоводства	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		68:29:0203018:261	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
10.	Иные сведения		В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. N 74 -ФЗ в границах зон затопления запрещается: 1. размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2. использование	

1	2	3
		сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. начало действия: 2 ноября 2024 г.. Учётный номер зоны 68:00-6.460. Обременение возникает на основании: Приказ об установлении границ зон затопления территории с.Горелое, с.Черняное, пос.Тихий угол, с.Малиновка, с.Троицкая Дубрава, с.Кузьмина Гать, с.Бокино, пос.Новый, дачные участки вдоль поймы р.Цна, пос.Тамбовский Лесхоз, пос."Дворики", г.Моршанск, с.Черкино, с.Ивенье, с.Питерское, с.Крюково, с.Сокольники, с.Коршуновка, с.Алкужи, пос.Зеленый Бор, с.Княжево Тамбовской области при половодьях и паводках р.Цна на основании предложения Управления по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области № 85, выдан Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. N 74 -ФЗ в границах зон затопления запрещается: 1. размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. начало действия: 2 ноября 2024 г.. Учётный номер зоны 68:00-6.458. Обременение возникает на основании: Приказ об установлении границ зон затопления территории с.Горелое,с.Черняное,пос.Тихий угол,с.Малиновка,с.Троицкая Дубрава,с.Кузьмина Гать,с.Бокино,пос.Новый,дачные участки вдоль поймы р.Цна,пос.Тамбовский Лесхоз,пос."Дворики",г.Моршанск,с.Черкино,с.Ивенье,с.Питерское,с.Крюково,с.Сокольники,с.Коршуновка,с.Алкужи,пос.Зеленый Бор,с.Княжево Тамбовской области при половодьях и паводках р.Цна на основании предложения Управления по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области № 85, выдан Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. N 74 -ФЗ в границах зон затопления запрещается: 1. размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и

1	2	3
		захоронения радиоактивных отходов; 4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. начало действия: 2 ноября 2024 г.. Учётный номер зоны 68:00-6.459. Обременение возникает на основании: Приказ об установлении границ зон затопления территории с.Горелое, с.Черняное, пос.Тихий угол, с.Малиновка, с.Троицкая Дубрава, с.Кузьмина Гать, с.Бокино, пос.Новый, дачные участки вдоль поймы р.Цна, пос.Тамбовский Лесхоз, пос."Дворики", г.Моршанск, с.Черкино, с.Ивенье, с.Питерское, с.Крюково, с.Сокольники, с.Коршуновка, с.Алкужи, пос.Зеленый Бор, с.Княжево Тамбовской области при половодьях и паводках р.Цна на основании предложения Управления по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области № 85, выдан Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		
		68:29:0203018:19 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 68:29:0203018:261 :								
Система координат МСК-68, зона 1				Зона № 1				
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
68:29:0203018:261(1)								
—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
68:29:0203018:261(2)								
н4О	—	—	—	431 371,60	1 249 585,45	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
н3О	—	—	—	431 375,06	1 249 585,30	—		
н2О	—	—	—	431 375,30	1 249 590,94	—		
н1О	—	—	—	431 371,84	1 249 591,09	—		
н4О	—	—	—	431 371,60	1 249 585,45	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 68:29:0203018:261 :								
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				
1.	Вид объекта недвижимости			Здание				

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 16119, Инвентарный номер 16119/329:1101
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	68:29:0203018:19
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	68:29:0203018
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбов г
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	садовый домик №101 в садоводческом некоммерческом товариществе "Строитель" в районе бывшей гидроэлектростанции на канале реки Цны
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 68:29:0203018:261 :		
1.	—	

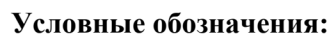
Схема границ земельных участков



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

- - Уточняемая часть границы земельного участка и объекта капитального строительства
- н1У - Обозначение и номер новой характерной точки границы земельного участка
- н1О - Обозначение и номер новой характерной точки границы объекта капитального строительства
- : 193 - Обозначение объекта капитального строительства
- : 1 - кадастровый номер земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- 00:00:000000 - обозначение кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала
- : 192 - Существующая часть границы и номер объекта капитального строительства, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- | | |
|---|--|
|  | - Уточняемая часть границы земельного участка и объекта капитального строительства |
| • н1у | - Обозначение и номер новой характерной точки границы земельного участка |
| • н10 | - Обозначение и номер новой характерной точки границы объекта капитального строительства |
| : 193 | - Обозначение объекта капитального строительства |
|  | - направления геодезических построений при создании съемочного обоснования |
|  | - направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка |
|  | - Пункт государственной геодезической сети |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
имущественных отношений
и государственного заказа
Тамбовской области
от 22.05.2026 № 321

Карта-план территории
кадастрового квартала 68:30:0001055

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

68:30:0001055

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Государственный контракт № 0164200001925000183-725790-157788 от 17 марта 2025 г., выдан Министерством имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 23 декабря 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области*

основной государственный регистрационный номер: *1066829046844*

идентификационный номер налогоплательщика: *6831000240*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Чиркин Евгений Александрович
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 318344300021161

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 152-892-276-89

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: НП001325, 30 мая 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Кадастровые инженеры юга

Контактный телефон: +79275392962

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: гор. Волгоград, ул. им. Маршала Василевского, д. 4, кв. 18, ewgeniychirkin@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области	17 марта 2025 г.	КУВИ-001/2025-69857833	Кадастровый план территории	—
2	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: ППК Роскадастр	7 апреля 2025 г.	170-8700/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—
3	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: ППК "Роскадастр"	21 марта 2025 г.	171-7472/2025-В	Сведения ЕЭКО	Масштаб: 1:2000
4	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: ППК "Роскадастр"	6 апреля 2023 г.	50-0074/23	Письмо о рассмотрении обращений (о включении в ФФПД технического отчета "Создание сети дифференциальных станций"	—
5	ПРОЧИЕ, выдан: Чевакина Г.А.	27 октября 2025 г.	ОГ-739-25	Обращение	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

Настоящая карта-план территории разработана в результате проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 68:30:0001055 в рамках гарантийных обязательств по государственному контракту, в целях исправления реестровой ошибки по обращению гражданина сведений о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 68:30:0001055:25

В ходе выполнения кадастровых работ проведен анализ материалов, согласно сведений ЕГРН, представленных в виде кадастровых планов территорий и выписок из ЕГРН в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, картографические материалы и материалы из фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, действующие правила землепользования и застройки, утвержденные применительно к данной территории работ.

Земельные участки, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, расположены в границах г. Уварово, в градостроительной зоне "Зона малоэтажной жилой застройки" (Ж1), для которой для участков с ВРИ - для ведения личного подсобного хозяйства и ведения огородничества установлены предельные минимальные (200 кв.м.) и максимальные (5000 кв.м.) размеры земельных участков, для участков с ВРИ - садоводство установлены предельные минимальные (200 кв.м.) и максимальные (1500 кв.м.) размеры земельных участков. Правила землепользования и застройки утверждены Решением "О внесении изменений в ПЗиЗ муниципального образования г.о. - город Уварово Тамбовской области. Ссылка на официальный источник: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/345723>.

Координаты характерных точек границ земельных участков и объектов капитального строительства получены методом спутниковых геодезических определений. Границы земельных участков определены по ограждениям на местности, существующим на местности 15 и более лет. В целях выполнения кадастровых работ, кадастровым инженером были получены материалы дистанционного зондирования земли, изготовленный АО "Роскартография", и переданный в пользование ФФПД. Масштаб картографического произведения 1:2000. Реквизиты картографического материала приведены в разделе "Исходные данные"

Сведения о заказчике

Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения государственного контракта № 0164200001925000183-725790-157788 от 17.03.2025 г. Заказчиком комплексных кадастровых работ является Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, ИНН 6831000240, ОГРН 1066829046844

Сведения о кадастровом инженере

Карта-план территории подготовлен кадастровым инженером Чиркиным Евгением Александровичем (квалификационный аттестат № 34-14-538 от 22.08.2014), включенным в реестр членов Ассоциации СРО "Кадастровые инженеры юга" 30.052016 г. № НПО01325. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 31758. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 152-892-276 89.

Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Определение координат поворотных точек границ земельных участков выполнено методом спутниковых геодезических измерений. В качестве базовой станции для определения координат точек границ использовалась базовая станция Уварово (UVAR), держателем которой является группа EFT-CORS. В разделе исходные данные приведено письмо ПКК "Роскадастр", подтверждающее передачу данных EFT-CORS в фонды данных субъектов Российской Федерации или федеральный фонд пространственных данных.

Вторым приемником, реквизиты которого указаны в разделе "Инструменты", было проведено полевое обследование пунктов ГГС (Ржакса, Березовка, Уварово, Подгорное), а также объекты недвижимости в границах проведения кадастровых работ.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 14 апреля 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономо-геодезическая сеть. 2	Ржакса, пирамида	МСК-68, зона 1	364 763,74	1 287 261,69	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Астрономо-геодезическая сеть. 2	Березовка, пирамида		347 697,09	1 288 347,24	Не обнаружен		
3	Астрономо-геодезическая сеть. 2	Уварово, пирамида		353 506,37	1 301 173,14			
4	Геодезическая сеть сгущения. 3	Подгорное, пирамида		341 674,67	1 303 820,45			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Stonex S8 GNSS	STNS84412003	свидетельство № С-ГКФ/01-04-2025/42177429, выдано 01.04.2025г., срок действия поверки - до 31.03.2026г.
2	EFT RS1	RS1-2014-014	свидетельство № С-ГСХ/06-05-2025/431033643

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка						
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²						

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					68:30:0001055:25		
Система координат		МСК-68, зона 1			Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	350 442,64	1 302 256,15	350 442,64	1 302 256,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	350 450,85	1 302 285,44	350 450,85	1 302 285,44			
3	350 455,11	1 302 297,25	350 455,11	1 302 297,25			
4	350 456,16	1 302 296,83	350 456,16	1 302 296,83			
5	350 460,35	1 302 311,56	350 460,35	1 302 311,56			
6	350 464,14	1 302 310,71	350 464,14	1 302 310,71			
7	350 466,44	1 302 317,43	350 466,44	1 302 317,43			
н29У	—	—	350 466,85	1 302 318,94		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	
8	350 468,78	1 302 326,00	350 468,78	1 302 326,00		0,10	
9	350 471,78	1 302 338,95	350 471,78	1 302 338,95			
10	350 474,43	1 302 352,64	350 474,43	1 302 352,64			

1	2	3	4	5	6	7	8
11	350 458,21	1 302 355,38	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	350 458,14	1 302 352,62	—	—			
13	350 455,83	1 302 337,23	—	—			
14	350 454,51	1 302 334,38	—	—			
15	350 452,56	1 302 332,14	—	—			
16	350 452,64	1 302 331,06	—	—			
17	350 452,08	1 302 328,05	—	—			
н36У	—	—	350 463,95	1 302 354,35		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	
н37У	—	—	350 461,63	1 302 341,24			
н38У	—	—	350 459,24	1 302 331,76			
н31У	—	—	350 458,59	1 302 325,95			
н32У	—	—	350 457,76	1 302 325,64			
н33У	—	—	350 451,87	1 302 326,96			
18	350 450,86	1 302 321,62	350 450,86	1 302 321,62		0,10	
19	350 449,84	1 302 316,05	350 449,84	1 302 316,05			
20	350 444,87	1 302 316,71	350 444,87	1 302 316,71			
21	350 443,72	1 302 315,50	350 443,72	1 302 315,50			

1	2	3	4	5	6	7	8
22	350 442,51	1 302 313,99	350 442,51	1 302 313,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
23	350 440,29	1 302 307,63	350 440,29	1 302 307,63			
24	350 435,71	1 302 293,33	350 435,71	1 302 293,33			
25	350 436,02	1 302 293,02	350 436,02	1 302 293,02			
26	350 429,69	1 302 270,13	350 429,69	1 302 270,13			
27	350 428,74	1 302 266,43	350 428,74	1 302 266,43			
28	350 428,55	1 302 265,68	350 428,55	1 302 265,68			
1	350 442,64	1 302 256,15	350 442,64	1 302 256,15			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:30:0001055:25 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	30,42	—	согласовано
2	3	12,55		
3	4	1,13		
4	5	15,31		
5	6	3,88		
6	7	7,10		
7	н29У	1,56		
н29У	8	7,32		
8	9	13,29		
9	10	13,94		
10	н36У	10,62		
н36У	н37У	13,31		
н37У	н38У	9,78		
н38У	н31У	5,85		

1	2	3	4	5
н31У	н32У	0,89	—	согласовано
н32У	н33У	6,04		
н33У	18	5,43		
18	19	5,66		
19	20	5,01		
20	21	1,67		
21	22	1,93		
22	23	6,74		
23	24	15,02		
24	25	0,44		
25	26	23,75		
26	27	3,82		
27	28	0,77		
28	1	17,01		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 68:30:0001055:25 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Тамбовская область, Уварово г, Совхозная ул, д 4
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,459 \pm 13,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,459)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 621,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	162
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 200 Рмакс = 5 000

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	68:30:0001055:41; 68:30:0000000:216
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		68:30:0001055:25 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :								
1.								

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура

_____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером _____:

Система координат _____

Зона № _____

Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером

_____:

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером

_____:

1.

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

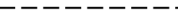
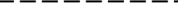
	– существующая часть границы земельного участка,
	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– характерная точка контура здания,

Схема геодезических построений



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема геодезических построений

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,		– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,		– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,		– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,		– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части