



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

19 января 2026 г.

№ 2-0

г. Тамбов

Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов) в границах Тамбовской области»

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Тамбовской области от 29.08.2025 № 494 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и

Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных услуг» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги «Утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов) в границах Тамбовской области» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу приказ министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 21.11.2023 № 395-О «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Тамбовской области».

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного архитектора
Тамбовской области



А.М. Кузьменко

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН

приказом министерства градостроительства и
архитектуры Тамбовской области
от 19.01.2026 № 2-0

Административный регламент
предоставления государственной услуги «Утверждение документации
по планировке территории, предусматривающей размещение объектов
регионального значения и иных объектов капитального строительства,
размещение которых планируется на территории двух и более муниципальных
образований (муниципальных округов, городских округов) в границах
Тамбовской области» (далее — административный регламент)

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов) в границах Тамбовской области» (далее — государственная услуга).

1.2. Круг заявителей

Заявителями на предоставление государственной услуги являются юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), физическое лицо, обратившееся в орган, предоставляющий государственную услугу, с запросом (далее также - заявление) о предоставлении государственной услуги (далее — заявитель), либо его уполномоченный представитель (далее — представитель заявителя).

1.3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителя, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

Государственная услуга предоставляется в соответствии с категориями

(признаками) заявителя, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)». Категории (признаки) заявителя определяются путем профилирования заявителя посредством его анкетирования в соответствии с вопросами, приведенными в таблице № 1 приложения к административному регламенту.

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги

Государственная услуга «Утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов) в границах Тамбовской области».

2.2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

Государственная услуга предоставляется министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области (далее - Министерство).

2.3. Результат предоставления государственной услуги

2.3.1. При обращении заявителя за выдачей решения об утверждении документации по планировке территории результатами предоставления государственной услуги являются:

приказ Министерства об утверждении документации по планировке территории и документация по планировке территории;

письмо Министерства об отклонении документации по планировке территории.

2.3.2. При обращении заявителя за выдачей решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории (в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок)) результатами предоставления государственной услуги являются:

приказ Министерства о внесении изменений в документацию по планировке территории и измененная документация по планировке территории;

письмо Министерства об отклонении изменений в документацию по планировке территории.

2.3.3. При обращении заявителя за выдачей решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, результатами предоставления государственной услуги являются:

приказ Министерства о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению;

письмо Министерства об отклонении обращения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

2.3.4. При обращении заявителя за выдачей решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги решениях о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, результатами предоставления государственной услуги являются:

приказ Министерства о внесении изменений в приказ Министерства о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению;

письмо министерства об отказе в исправлении опечаток и (или) ошибок в выданном в результате предоставления государственной услуги решении о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

2.3.5. Информационная система, в которой фиксируется реестровая запись о документе, содержащем решение о предоставлении государственной услуги, отсутствует, так как формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

2.3.6. Перечень способов получения результата (результатов) предоставления государственной услуги:

в Министерстве;

в личном кабинете заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал государственных и муниципальных услуг) (при наличии технической возможности).

2.4. Срок предоставления государственной услуги

Максимальный срок предоставления государственной услуги, исчисляемый с даты регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет:

20 рабочих дней независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя непосредственно в Министерство, посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (при наличии технической возможности) (в случае подачи запроса о принятии решения об утверждении документации по планировке территории);

22 рабочих дня независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя непосредственно в Министерство, посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (при наличии технической возможности) (в случае подачи запроса о принятии решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок));

15 рабочих дней независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя непосредственно в Министерство, посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (при наличии технической возможности) (при подаче запроса о принятии решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 52 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (далее — Правила подготовки документации));

13 рабочих дней независимо от категории (признаков) заявителя - при обращении заявителя непосредственно в Министерство, посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (при наличии технической возможности) (при подаче запроса о принятии решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 52 Правил подготовки документации);

5 рабочих дней независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя непосредственно в Министерство (в случае подачи запроса об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги решениях о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению).

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

Плата за предоставление государственной услуги не взимается.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги непосредственно в Министерство составляет 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления государственной услуги непосредственно в Министерстве составляет 15 минут.

2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

Срок регистрации запроса о предоставлении государственной услуги, исчисляемый с даты его подачи, составляет:

при подаче запроса непосредственно в Министерстве — 1 рабочий день;
при подаче запроса посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (при наличии технической возможности) — в режиме реального времени.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на официальном сайте Министерства и на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

2.9. Показатели доступности и качества государственной услуги

Перечень показателей доступности и качества государственной услуги размещен на официальном сайте Министерства и на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

2.10. Иные требования к предоставлению государственной услуги

2.10.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.10.2. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

Единый государственный реестр недвижимости;

Единый портал государственных и муниципальных услуг (при наличии технической возможности).

2.10.3. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги

в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением государственной услуги только совершеннолетним заявителям.

2.10.4. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку государственная услуга не предоставляется несовершеннолетним заявителям.

2.10.5. Возможность подачи запроса в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) отсутствует.

2.10.6. Возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в многофункциональном центре, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственной услуги органом, предоставляющим государственную услугу, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органа, предоставляющего государственную услугу, не предусмотрена.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице № 3 приложения к административному регламенту.

Формы запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, приведены в приложении к административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

2.12.1. Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

представленные заявителем документы содержат повреждения, наличие

которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

представленные заявителем документы утратили силу на момент обращения за государственной услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

неполное заполнение полей в форме заявления;

представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

запрос подан неуполномоченным лицом;

оформление и комплектность документов не соответствуют требованиям, установленным в административном регламенте;

заявление подано лицом, не входящим в круг заявителей;

заявление подано в орган, в полномочия которого не входит предоставление государственной услуги.

2.12.2. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют, поскольку не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

2.12.3. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

несоответствие документации по планировке территории требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации;

несоответствие заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории и прилагаемых к нему материалов положениям пунктов 38 и 39 Правил подготовки документации;

несоответствие изменений в документацию по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

отсутствие факта допущения технической ошибки;

несоответствие заявления о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению положениям, предусмотренным пунктом 53 Правил подготовки документации (в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 52 Правил подготовки документации);

отсутствие оснований для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению из числа предусмотренных пунктом 52 Правил подготовки документации (в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 52 Правил подготовки документации);

признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной

доступности таких объектов для населения (в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 52 Правил подготовки документации);

признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению планируется осуществить не в части границ зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции (в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 52 Правил подготовки документации);

несоответствие заявления о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению положениям, предусмотренным пунктом 55 Правил подготовки документации (в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 52 Правил подготовки документации);

в течение шести лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, в отношении таких земельных участков принято решение об их изъятии для муниципальных нужд (в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 52 Правил подготовки документации).

2.12.4. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, основания для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице № 4 приложения к административному регламенту.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

При предоставлении государственной услуги последовательно осуществляются следующие административные процедуры:

- профилирование заявителя;
- прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- межведомственное информационное взаимодействие;
- принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- предоставление результата государственной услуги.

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса заявителя о предоставлении государственной услуги:

в личном кабинете заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (при наличии технической возможности);
непосредственно в Министерстве.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Утверждение документации по планировке
территории, предусматривающей размещение
объектов регионального значения и иных
объектов капитального строительства,
размещение которых планируется на территории
двух и более муниципальных образований
(муниципальных округов, городских округов)
в границах Тамбовской области»

Перечень

условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий
(признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов,
необходимых для предоставления государственной услуги,
исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса
о предоставлении государственной услуги и документов,
необходимых для предоставления государственной услуги,
оснований для приостановления предоставления государственной
услуги или отказа в предоставлении государственной услуги,
формы запроса о предоставлении государственной услуги
и документов, необходимых для предоставления
государственной услуги

1. Перечень условных обозначений и сокращений

1.1. Условные сокращения:

Единый портал государственных и муниципальных услуг — федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

государственная услуга – государственная услуга «утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов) в границах Тамбовской области»;

заявитель — юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), физическое лицо, обратившееся в орган, предоставляющий государственную услугу, с запросом о предоставлении государственной услуги;

представитель заявителя – лицо, уполномоченное заявителем на представление его интересов при предоставлении государственной услуги, обратившееся в орган, предоставляющий государственную услугу, с запросом

о предоставлении государственной услуги;

запрос — заявление о предоставлении государственной услуги;

Министерство — министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области;

Правила выполнения инженерных изысканий — Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402;

Правила подготовки документации — Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112;

согласующие органы — органы государственной власти, органы местного самоуправления и главы муниципального и городского округа, указанных в пункте 13 Правил подготовки документации.

1.2. Условные обозначения:

Условное обозначение	Категория условного обозначения	Расшифровка условного обозначения
КД	Требование к документу	Представляется копия документа
ОД	Требование к документу	Представляется оригинал документа
ЕПГУ	Способ подачи запроса и документов	Подача запроса через Единый портал государственных и муниципальных услуг (при наличии технической возможности)
ОИВ	Способ подачи запроса и документов	Подача запроса непосредственно в Министерство
ПО	Способ подачи запроса и документов	Подача запроса в Министерство посредством почтового отправления

2. Профилирование заявителя

Таблица № 1

Вопросы анкетирования заявителя	Варианты ответов
Категория заявителя?	1. Физическое лицо. 2. Юридическое лицо.
Каким образом обратился заявитель?	1. Обратился лично. 2. Обратился через представителя заявителя
Вид документации по планировке территории?	1. Проект планировки территории 2. Проект межевания в составе проекта планировки территории 3. Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основании ранее утвержденного проекта планировки территории 4. Проект межевания территории в виде отдельного документа
Подготовка документации по планировке территории планируется?	1. Впервые 2. Вносятся изменения в ранее утвержденную 3. Признаются не подлежащими применению отдельные части документации по планировке территории
Решение о подготовке документации по планировке территории принималось	1. Самостоятельно лицом, указанным в части 1 ¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации 2. Уполномоченным органом
Заявление о подготовке документации по планировке территории ранее подавалось?	1. Заявление подавалось 2. Заявление не подавалось

3. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 2

Цель обращения	Наименование категории (признака) заявителя	Идентификатор категории (признака) заявителя
1. Обращение за принятием решения об	Физическое лицо	A1
	Юридическое лицо	A2

утверждении документации по планировке территории	Обратился лично	А3
	Обратился через представителя	А4
2. Обращение за принятием решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчётах и иных ошибок)	Физическое лицо	Б1
	Юридическое лицо	Б2
	Обратился лично	Б3
	Обратился через представителя	Б4
3. Обращение за принятием решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению	Физическое лицо	В1
	Юридическое лицо	В2
	Обратился лично	В3
	Обратился через представителя	В4
4. Обращение за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги решениях о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению	Физическое лицо	Г1
	Юридическое лицо	Г2
	Обратился лично	Г3
	Обратился через представителя	Г4

4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица № 3

Идентификатор категории (признака) заявителя	Наименование документов и (или) информации	Орган (организация), в который направляется информационный запрос (при наличии)	Способ представления документов, требования к представлению
1	2	3	4
Документы и информация, необходимые в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
A1-A4	Документация по планировке территории (в случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе, такая документация должна быть заверена заявителем и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная заявителем, в количестве экземпляров, равном количеству муниципальных округов, городских округов применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве Министерства)	-	ОД-ОИВ ОД-ПО КД-ЕПГУ
A1-A4	Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с	-	ОД-ОИВ ОД-ПО КД-ЕПГУ

	проектом межевания территории		
A1-A4	Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий)	-	ОД-ОИВ ОД-ПО КД-ЕПГУ
A1-A4	В случае если документация по планировке территории подготовлена на основании решения лица, указанного в части 1 ¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, копия такого решения с приложением задания на разработку документации по планировке территории	-	КД-ОИВ КД-ПО КД-ЕПГУ
A1-A4	Уведомление о результатах согласования полученные от органов государственной власти, органов местного самоуправления и главы муниципального и городского округа, указанных в пункте 13 Правил подготовки документации, владельцев автомобильных дорог и (или) предусмотренное Правилами подготовки документации заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких	-	ОД-ОИВ ОД-ПО КД-ЕПГУ

	согласующих органов, владельцев автомобильных дорог		
А1-А4, Б1-Б4	Протокол согласительного совещания, указанный в пункте 22 Правил подготовки документации (при наличии) – в случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации (Б1-Б4 за исключением при обращениях в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок)	-	ОД-ОИВ ОД-ПО КД-ЕПГУ
Б1-Б4	Основная часть проекта планировки территории, в которую вносятся изменения, и (или) основная часть проекта межевания территории, в которую вносятся изменения, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории и (или) материалы по обоснованию проекта межевания территории	-	ОД-ОИВ ОД-ПО КД-ЕПГУ
Б1-Б4	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые для подготовки изменений в документацию по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий) (за исключением при обращениях в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок)	-	ОД-ОИВ ОД-ПО КД-ЕПГУ

Б1-Б4	Уведомление о результатах согласования и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил подготовки документации заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог (в случае если согласование изменений в документацию по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации) (за исключением при обращениях в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок)	-	ОД-ОИВ ОД-ПО КД-ЕПГУ
Документы и информация, необходимые в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			
В1-В4	выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимого имущества об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 52 Правил подготовки документации)	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	КД-ОИВ КД-ПО КД-ЕПГУ

5. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

Таблица № 4

Перечень оснований	Категория заявителя, идентификатор категории (признака) заявителя
1	2
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги	
представленные заявителем документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги	А1-А4, Б1-Б4, В1-В4
представленные заявителем документы утратили силу на момент обращения за государственной услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом)	А1-А4, Б1-Б4, В1-В4
неполное заполнение полей в форме заявления	А1-А4, Б1-Б4, В1-В4
представленные заявителями документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	А1-А4, Б1-Б4, В1-В4
запрос подан неуполномоченным лицом	А1-А4, Б1-Б4
оформление и комплектность документов не соответствуют требованиям, установленным в таблице № 3 приложения к административному регламенту	А1-А4, Б1-Б4
заявление подано лицом, не входящим в круг заявителей	В1-В4

заявление подано в орган, в полномочия которого не входит предоставление государственной услуги	Г1-Г4
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги	
Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	-
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги	
несоответствие документации по планировке территории требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации	А1-А4
несоответствие заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории и прилагаемых к нему материалов положениям пунктов 38 и 39 Правил подготовки документации	В1-В4
несоответствие изменений в документацию по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации	В1-В4
отсутствие факта допущения технической ошибки	В1-В4, Г1-Г4
несоответствие заявления о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению положениям, предусмотренным пунктом 53 Правил подготовки документации (в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 52 Правил подготовки документации)	В1-В4
отсутствие оснований для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению из числа предусмотренных пунктом 52 Правил подготовки документации (в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 52 Правил подготовки документации)	В1-В4
признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения (в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 52	В1-В4

Правил подготовки документации)	
признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению планируется осуществить не в части границ зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции (в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 52 Правил подготовки документации)	В1-В4
несоответствие заявления о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению положениям, предусмотренным пунктом 55 Правил подготовки документации (в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 52 Правил подготовки документации)	В1-В4
в течение шести лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, в отношении таких земельных участков принято решение об их изъятии для муниципальных нужд (в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 52 Правил подготовки документации)	В1-В4

6. Формы заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Форма к вариантам А1-А4

ЗАЯВЛЕНИЕ
об утверждении документации по планировке территории

Сведения о заявителе (физическое лицо)	
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Дата рождения	
Паспортные данные	
Вид документа, удостоверяющего личность	
Серия документа, удостоверяющего личность	
Номер документа, удостоверяющего личность	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Контактный номер телефона	
Электронная почта заявителя	
Адрес регистрации заявителя	
Регион	
Город	
Улица	
Индекс	
Дом	
Корпус	
Строение	
Квартира	
Фактический адрес проживания заявителя	
Регион	
Город	
Улица	
Индекс	
Дом	
Корпус	
Строение	

Квартира	
Сведения о заявителе (юридическое лицо)	
Полное наименование	
ОГРН	
ИНН	
Контактный номер телефона	
Электронная почта	
Адрес места нахождения	
Регион	
Город	
Улица	
Индекс	
Дом	
Корпус	
Строение	
Квартира (помещение)	
Почтовый адрес юридического лица	
Регион	
Город	
Улица	
Индекс	
Дом	
Корпус	
Строение	
Квартира (помещение)	

Сведения об уполномоченном лице юридического лица

Дата рождения	
Фамилия	
Отчество (при наличии)	
Паспортные данные	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Должность	
Контактный номер телефона	
Электронная почта	

Сведения о представителе заявителя

Фамилия	
---------	--

Имя	
Отчество (при наличии)	
Вид документа, удостоверяющего личность представителя заявителя	
Серия документа, удостоверяющего личность	
Номер документа, удостоверяющего личность	
Код подразделения (для паспорта гражданина Российской Федерации)	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Реквизиты документа, подтверждающие полномочия	
Номер	
Дата	

Данные о документации по планировке территории

Вид документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проекта межевания в виде отдельного документа)	
Наименование документации по планировке территории	

Способ получения результата предоставления услуги (отметить нужное)

<input type="checkbox"/>	выдать непосредственно в министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области
<input type="checkbox"/>	в личном кабинете заявителя на Едином портале (при наличии технической возможности)

согласие на обработку персональных данных (п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»)

Перечень прилагаемых документов:

- 1.
- 2.
- 3.

Дата подачи заявления: _____

 подпись заявителя

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в документацию по планировке территории, в том числе в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок)

Сведения о заявителе (физическое лицо)	
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Дата рождения	
Паспортные данные	
Вид документа, удостоверяющего личность	
Серия документа, удостоверяющего личность	
Номер документа, удостоверяющего личность	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Контактный номер телефона	
Электронная почта заявителя	
Адрес регистрации заявителя	
Регион	
Город	
Улица	
Индекс	
Дом	
Корпус	
Строение	
Квартира	
Фактический адрес проживания заявителя	
Регион	
Город	
Улица	
Индекс	
Дом	
Корпус	
Строение	
Квартира	

Сведения о заявителе (юридическое лицо)	
Полное наименование	
ОГРН	
ИНН	
Контактный номер телефона	
Электронная почта	
Адрес места нахождения	
Регион	
Город	
Улица	
Индекс	
Дом	
Корпус	
Строение	
Квартира (помещение)	
Почтовый адрес юридического лица	
Регион	
Город	
Улица	
Индекс	
Дом	
Корпус	
Строение	
Квартира (помещение)	

Сведения об уполномоченном лице юридического лица

Дата рождения	
Фамилия	
Отчество (при наличии)	
Паспортные данные	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Должность	
Контактный номер телефона	
Электронная почта	

Сведения о представителе заявителя

Фамилия	
---------	--

Имя	
Отчество (при наличии)	
Вид документа, удостоверяющего личность представителя заявителя	
Серия документа, удостоверяющего личность	
Номер документа, удостоверяющего личность	
Код подразделения (для паспорта гражданина Российской Федерации)	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Реквизиты документа, подтверждающие полномочия	
Номер	
Дата	

Данные о документации по планировке территории

Вид документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проекта межевания в виде отдельного документа)	
Реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории	
Мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории	
Цель внесения изменений в документацию по планировке территории из числа целей, предусмотренных пунктами 32 и 33 Правил подготовка документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденных постановлением Правительства	

Российской Федерации от 02.02.2024 № 112

Способ получения результата предоставления услуги (отметить нужное)

	выдать непосредственно в министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области
	в личном кабинете заявителя на Едином портале (при наличии технической возможности)

согласие на обработку персональных данных (п. 3 ст. 3
Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»)

Перечень прилагаемых документов:

- 1.
- 2.
- 3.

Дата подачи заявления: _____

_____ подпись заявителя

Форма к вариантам В1-В4

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании отдельных частей документации по планировке территории не
подлежащими применению

Сведения о заявителе (физическое лицо)	
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Дата рождения	
Паспортные данные	
Вид документа, удостоверяющего личность	
Серия документа, удостоверяющего личность	
Номер документа, удостоверяющего личность	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Контактный номер телефона	
Электронная почта заявителя	
Адрес регистрации заявителя	
Регион	

Город	
Улица	
Индекс	
Дом	
Корпус	
Строение	
Квартира	
Фактический адрес проживания заявителя	
Регион	
Город	
Улица	
Индекс	
Дом	
Корпус	
Строение	
Квартира	
Сведения о заявителе (юридическое лицо)	
Полное наименование	
ОГРН	
ИНН	
Контактный номер телефона	
Электронная почта	
Адрес места нахождения	
Регион	
Город	
Улица	
Индекс	
Дом	
Корпус	
Строение	
Квартира (помещение)	
Почтовый адрес юридического лица	
Регион	
Город	
Улица	
Индекс	
Дом	
Корпус	
Строение	

Квартира (помещение)	
----------------------	--

Сведения об уполномоченном лице юридического лица

Дата рождения	
Фамилия	
Отчество (при наличии)	
Паспортные данные	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Должность	
Контактный номер телефона	
Электронная почта	

Сведения о представителе заявителя

Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Вид документа, удостоверяющего личность представителя заявителя	
Серия документа, удостоверяющего личность	
Номер документа, удостоверяющего личность	
Код подразделения (для паспорта гражданина Российской Федерации)	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Реквизиты документа, подтверждающие полномочия	
Номер	
Дата	

Данные о документации по планировке территории

Вид документации по планировке территории, отдельные части которой признаются не подлежащими применению (<i>проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проекта межевания в виде отдельного документа</i>)	
Реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой признаются не подлежащими применению	

Реквизиты (номер, дата) решения об утверждении проекта планировки территории, которым предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такого проекта (указывается в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 52 Правил подготовки документации)	
Перечень отдельных частей проекта планировки территории, признаваемых не подлежащими применению (указывается в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 52 Правил подготовки документации)	
Кадастровый номер земельного участка или ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка, расположенного в границах зон планируемого размещения объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд (указывается в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 52 Правил подготовки документации)	
Основания для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, предусмотренные пунктом 52 Правил подготовки документации	

Способ получения результата предоставления услуги (отметить нужное)

<input type="checkbox"/>	выдать непосредственно в министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области
<input type="checkbox"/>	в личном кабинете заявителя на Едином портале (при наличии технической возможности)

согласие на обработку на обработку персональных данных (п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»)

Перечень прилагаемых документов:

- 1.
- 2.
- 3.

Дата подачи заявления: _____

ПОДПИСЬ ЗАЯВИТЕЛЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги решениях о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

Сведения о заявителе (физическое лицо)	
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Дата рождения	
Паспортные данные	
Вид документа, удостоверяющего личность	
Серия документа, удостоверяющего личность	
Номер документа, удостоверяющего личность	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Контактный номер телефона	
Электронная почта заявителя	
Адрес регистрации заявителя	
Регион	
Город	
Улица	
Индекс	
Дом	
Корпус	
Строение	
Квартира	
Фактический адрес проживания заявителя	
Регион	
Город	
Улица	
Индекс	
Дом	
Корпус	
Строение	
Квартира	

Сведения о заявителе (юридическое лицо)	
Полное наименование	
ОГРН	
ИНН	
Контактный номер телефона	
Электронная почта	
Адрес места нахождения	
Регион	
Город	
Улица	
Индекс	
Дом	
Корпус	
Строение	
Квартира (помещение)	
Почтовый адрес юридического лица	
Регион	
Город	
Улица	
Индекс	
Дом	
Корпус	
Строение	
Квартира (помещение)	

Сведения об уполномоченном лице юридического лица

Дата рождения	
Фамилия	
Отчество (при наличии)	
Паспортные данные	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Должность	
Контактный номер телефона	
Электронная почта	

Сведения о представителе заявителя

Фамилия	
Имя	

Отчество (при наличии)	
Вид документа, удостоверяющего личность представителя заявителя	
Серия документа, удостоверяющего личность	
Номер документа, удостоверяющего личность	
Код подразделения (для паспорта гражданина Российской Федерации)	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Реквизиты документа, подтверждающие полномочия	
Номер	
Дата	

Сведения подлежащие исправлению

Текущая редакция: <i>(перечислить сведения и их параметры, подлежащие исправлению)</i>	
Новая редакция: <i>(указать новую редакцию сведений и их параметров)</i>	

Способ получения результата предоставления услуги

	выдать непосредственно в министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области
--	---

согласие на обработку на обработку персональных данных (п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»)

Перечень прилагаемых документов:

- 1.
- 2.
- 3.

Дата подачи заявления: _____

подпись заявителя