

**ДЕПАРТАМЕНТ ЦЕН И ТАРИФОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

16.12.2025

г. Тамбов

№ 74-7

Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям и норматива удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Стройтеплосервис» потребителям микрорайона Кочетовка г. Мичуринска, на 2026–2030 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии» и от 30.12.2008 № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», рассмотрев заявления об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) и материалы по экономическому обоснованию тарифов, по определению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям и норматива удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Стройтеплосервис» (далее – ООО «Стройтеплосервис»), на основании Положения о департаменте цен и тарифов Тамбовской области, утвержденного постановлением Главы Тамбовской области от 13.12.2022 № 57, и решения правления департамента цен и тарифов Тамбовской области (протокол от 16.12.2025 № 44) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям ООО «Стройтеплосервис», поставляемой потребителям микрорайона Кочетовка г. Мичуринска на 2026–2030 гг. согласно приложению № 1.

2. Утвердить норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источником тепловой энергии, поставляемой ООО «Стройтеплосервис» потребителям микрорайона Кочетовка г. Мичуринска на 2026-2030 гг. согласно приложению № 2.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Стройтеплосервис» на долгосрочный период регулирования 2026-2030 гг. для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов, поставляемую потребителям микрорайона Кочетовка г. Мичуринска согласно приложению № 3.

4. Определить плановые и фактические значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения ООО «Стройтеплосервис» на 2026-2030 гг. согласно приложению № 4.

5. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Стройтеплосервис» потребителям микрорайона Кочетовка г. Мичуринска на 2026 - 2030 гг. с календарной разбивкой согласно приложению № 5.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

7. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

Директор департамента



С.А. Варкова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента цен и
тарифов Тамбовской области
от 16.12.2025 № 74-Т

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии,
теплоносителя по тепловым сетям для ООО «Стройтеплосервис»,
поставляемой потребителям микрорайона Кочетовка г. Мичуринска
на 2026-2030 гг.

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Год	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии				
			потери и затраты теплоносителя, куб. м (т)			потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал	затраты электриче ской энергии на передачу тепловой энергии, тыс. кВт ч
			вода	пар	конденса т		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ООО «Стройтеплосервис» для потребителей микрорайона Кочетовка г. Мичуринска	2026	809,86			904,17	
		2027	809,86			904,17	
		2028	809,86			904,17	
		2029	809,86			904,17	
		2030	809,86			904,17	

Заместитель директора департамента-начальник отдела
тарифов на тепловую энергию департамента
цен и тарифов Тамбовской области



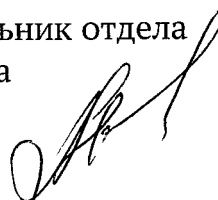
Л.Н. Овсянникова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕН
приказом департамента цен и
тарифов Тамбовской области
от 16.12.2025 № 74-7

Норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии
источниками тепловой энергии ООО «Стройтеплосервис», поставляемой
потребителям микрорайона Кочетовка
г. Мичуринска на 2026-2030 гг.

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Год	Норматив удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии кг у.т./Гкал	
1.	ООО «Стройтеплосервис» для потребителей микрорайона Кочетовка г. Мичуринска	2026	газ	159,75
		2027	газ	159,75
		2028	газ	159,75
		2029	газ	159,75
		2030	газ	159,75

Заместитель директора департамента-начальник отдела
тарифов на тепловую энергию департамента
цен и тарифов Тамбовской области



Л.Н. Овсянникова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу департамента цен и
тарифов Тамбовской области
от 16.12.2025 № 74-1

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Стройтеплосервис» на долгосрочный период регулирования
2026-2030 гг. для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных
тарифов, поставляемую потребителям микрорайона Кочетовка г. Мичуринска

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.	Индекс эффектив- ности операцион- ных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения*	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*			Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	ООО «Стройтеплосервис» для потребителей микрорайона Кочетовка г. Мичуринска	2026	4866,35	1	0	*	*	*	*	0	0
		2027	x	1	0	*	*	*	*	0	0
		2028	x	1	0	*	*	*	*	0	0
		2029	x	1	0	*	*	*	*	0	0
		2030	x	1	0	*	*	*	*	0	0

* утверждены приложением № 4 к настоящему приказу.

Заместитель директора департамента-начальник отдела
тарифов на тепловую энергию департамента
цен и тарифов Тамбовской области



Л.Н. Овсянникова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу департамента цен и
тарифов Тамбовской области
от 16.12.2025 № 44-1

Плановые и фактические значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения
ООО «Стройтеплосервис» на 2026-2030 гг.

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Год	Показатели надежности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, кг.у.т/Гкал	Показатели энергоэффективности			
			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений			Отношение величины технологических потерь к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь	
			на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед.в год/км	на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед.в год /Гкал/час		при передаче тепловой энергии, Гкал/кв.м.	при передаче теплоносителя, тонн/кв.м.	при передаче тепловой энергии, Гкал/год.	при передаче теплоносителя, по тепловым сетям, тонн/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ООО «Стройтеплосервис» для потребителей микрорайона Кочетовка г. Мичуринска	Фактические показатели							
		2024	0	0	156,29	0	0	0	0
		Плановые показатели							
		2026	0	0	156,12	1,3	1,15	904,17	668,91
		2027	0	0	156,12	1,3	1,15	904,17	668,91
		2028	0	0	156,12	1,3	1,15	904,17	668,91
		2029	0	0	156,12	1,3	1,15	904,17	668,91
		2030	0	0	156,12	1,3	1,15	904,17	668,91

Заместитель директора департамента-начальник отдела
тарифов на тепловую энергию департамента
цен и тарифов Тамбовской области



Л.Н. Овсянникова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к приказу департамента цен и тарифов
Тамбовской области
от 16.12.2025 № 74-Т

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
ООО «Стройтеплосервис» потребителям микрорайона Кочетовка
г. Мичуринска на 2026-2030 гг. с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	2	3	4	5
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	ООО «Стройтеплосервис» для потребителей микрорайона Кочетовка г. Мичуринска	одноставочный, руб./Гкал	01.01.2026-30.09.2026	3 437,03
1.2.		одноставочный, руб./Гкал	01.10.2026-31.12.2026	3 885,60
1.3.		одноставочный, руб./Гкал	01.01.2027-30.06.2027	3 885,60
1.4.		одноставочный, руб./Гкал	01.07.2027-31.12.2027	3 846,51
1.5.		одноставочный, руб./Гкал	01.01.2028-30.06.2028	3 846,51
1.6.		одноставочный, руб./Гкал	01.07.2028-31.12.2028	4 530,08
1.7.		одноставочный, руб./Гкал	01.01.2029-30.06.2029	4 530,08
1.8.		одноставочный, руб./Гкал	01.07.2029-31.12.2029	4 093,48
1.9.		одноставочный, руб./Гкал	01.01.2030-30.06.2030	4 093,48
1.10.		одноставочный, руб./Гкал	01.07.2030-31.12.2030	5 378,79
2.	Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
2.1.	ООО «Стройтеплосервис» для потребителей микрорайона Кочетовка г. Мичуринска	одноставочный, руб./Гкал	01.01.2026-30.09.2026	3 437,03
2.2.		одноставочный, руб./Гкал	01.10.2026-31.12.2026	3 885,60
2.3.		одноставочный, руб./Гкал	01.01.2027-30.06.2027	3 885,60
2.4.		одноставочный, руб./Гкал	01.07.2027-31.12.2027	3 846,51
2.5.		одноставочный, руб./Гкал	01.01.2028-30.06.2028	3 846,51
2.6.		одноставочный, руб./Гкал	01.07.2028-31.12.2028	4 530,08
2.7.		одноставочный, руб./Гкал	01.01.2029-30.06.2029	4 530,08
2.8.		одноставочный, руб./Гкал	01.07.2029-31.12.2029	4 093,48
2.9.		одноставочный, руб./Гкал	01.01.2030-30.06.2030	4 093,48
2.10.		одноставочный, руб./Гкал	01.07.2030-31.12.2030	5 378,79

Примечание:

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Заместитель директора департамента-начальник отдела
тарифов на тепловую энергию департамента
цен и тарифов Тамбовской области



Л.Н. Овсянникова