



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 13 » 11 _____ 2025

№ 257

г. Тамбов

Об установлении границ и режима зон санитарной охраны действующего водозабора общества с ограниченной ответственностью «Сампурский коммунальщик»

В соответствии с частью 5 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», подпунктом 3.1.3.26 Положения о министерстве экологии и природных ресурсов Тамбовской области, утвержденного постановлением Главы Тамбовской области от 15.12.2022 № 60, на основании санитарно-эпидемиологического заключения, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тамбовской области, от 19.09.2025 № 68.06.05.000.Т.0000027.09.25 о соответствии проекта организации зон санитарной охраны скважины № 8239 общества с ограниченной ответственностью «Сампурский коммунальщик» (далее – ООО «Сампурский коммунальщик»), заявления ООО «Сампурский коммунальщик» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважина № 8239) ООО «Сампурский коммунальщик» в соответствии с приложением № 1.

2. Установить второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважина № 8239) ООО «Сампурский коммунальщик» в соответствии с приложением № 2.

3. Установить третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважина № 8239) ООО «Сампурский коммунальщик» в соответствии с приложением № 3.

4. Установить режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважина № 8239) ООО «Сампурский коммунальщик» в соответствии с приложением № 4.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Сампурский коммунальщик» установлены бессрочно.

6. Возложить обязанность по возмещению убытков, в том числе

упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ) на собственника водозабора. Обязанность по возмещению убытков возникает со дня установления ЗОУИТ в соответствии с действующим законодательством с учетом особенностей и сроков, установленных статьей 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу недропользования управления природопользования министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области (Матайс) обеспечить направление ООО «Сампурский коммунальщик» второго экземпляра настоящего приказа.

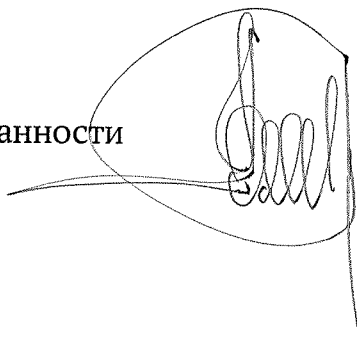
8. Сведения об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения направить в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тамбовской области.

9. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника управления природопользования министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области.

Исполняющий обязанности
министра



Д.А. Сомов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства экологии и
природных ресурсов Тамбовской области
от 13.11. 2025 № 254

Первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважина № 8239)
ООО «Сампурский коммунальщик»

Описание местоположения границ объекта		
Первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважина № 8239) ООО «Сампурский коммунальщик»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тамбовская область, м.о Сампурский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3504 +/- 21 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Мероприятия по первому поясу зоны санитарной охраны (далее – ЗСО):</p> <p>1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;</p> <p>2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;</p> <p>3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за</p>

		<p>пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;</p> <p>4) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;</p> <p>5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-68, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

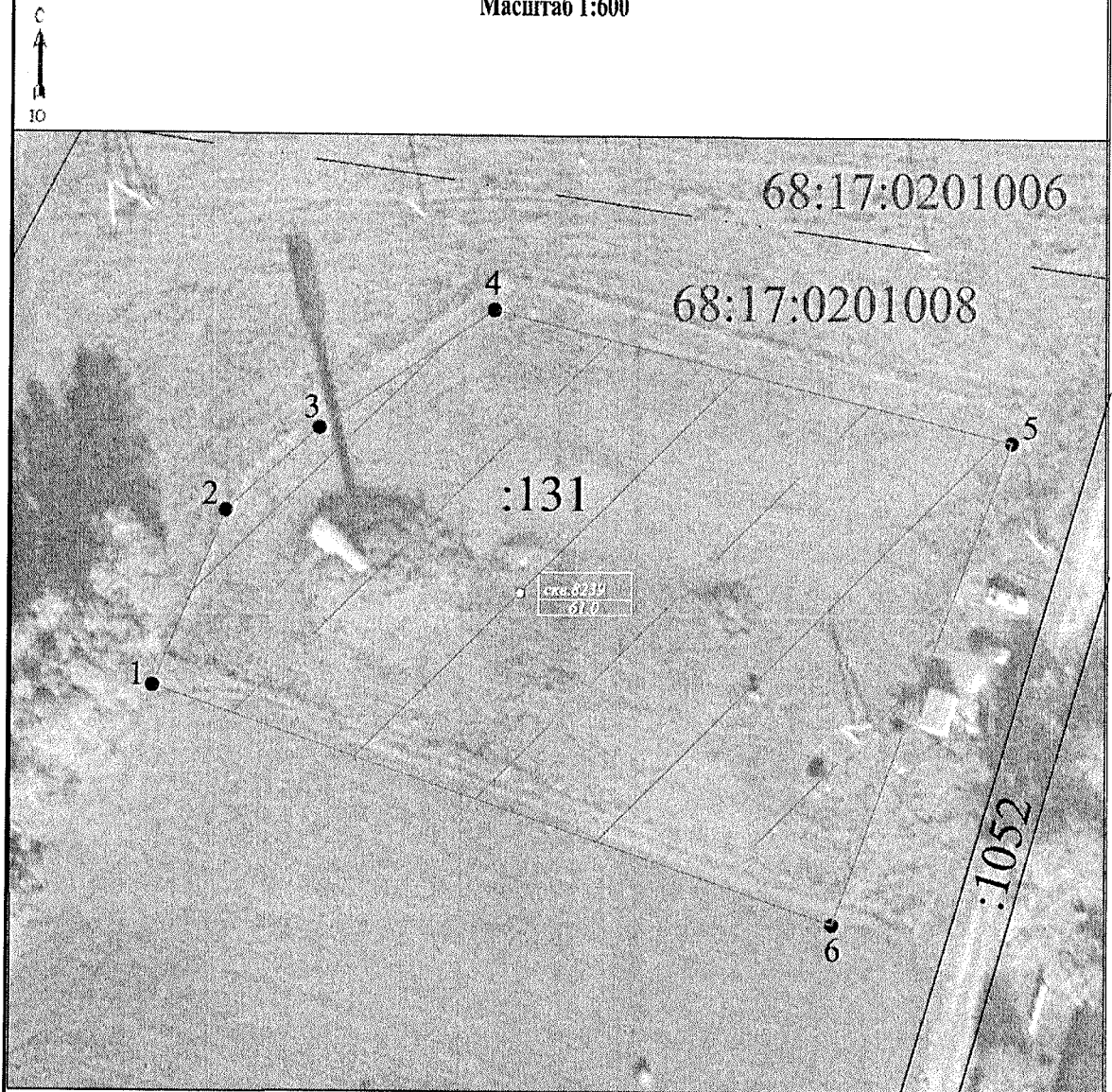
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта






Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	378379.98	1256149.33	Аналитический метод	0.10	-
2	378398.28	1256156.87	Аналитический метод	0.10	-
3	378406.99	1256166.49	Аналитический метод	0.10	-

План границ объекта

Масштаб 1:600



Использованные условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны санитарной охраны
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 68:17:0201008 - обозначение кадастрового квартала
- :131 - обозначение земельного участка в кадастровом квартале
-  - обозначение характерной точки границы зоны санитарной охраны
-  - обозначение скважины

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства экологии и
природных ресурсов Тамбовской области
от 13.11. 2025 № 257

Второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважина № 8239)
ООО «Сампурский коммунальщик»

Описание местоположения границ объекта		
Второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважина № 8239) ООО «Сампурский коммунальщик»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тамбовская область, м.о Сампурский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2391 +/- 17 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Мероприятия по второму поясу зоны санитарной охраны (далее – ЗСО):</p> <p>1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;</p> <p>2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;</p> <p>3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;</p> <p>4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность</p>

		<p>химического загрязнения подземных вод;</p> <p>5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.</p> <p>Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:</p> <p>1) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>2) применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>3) рубка леса главного пользования и реконструкции.</p> <p>Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).</p>
--	--	--

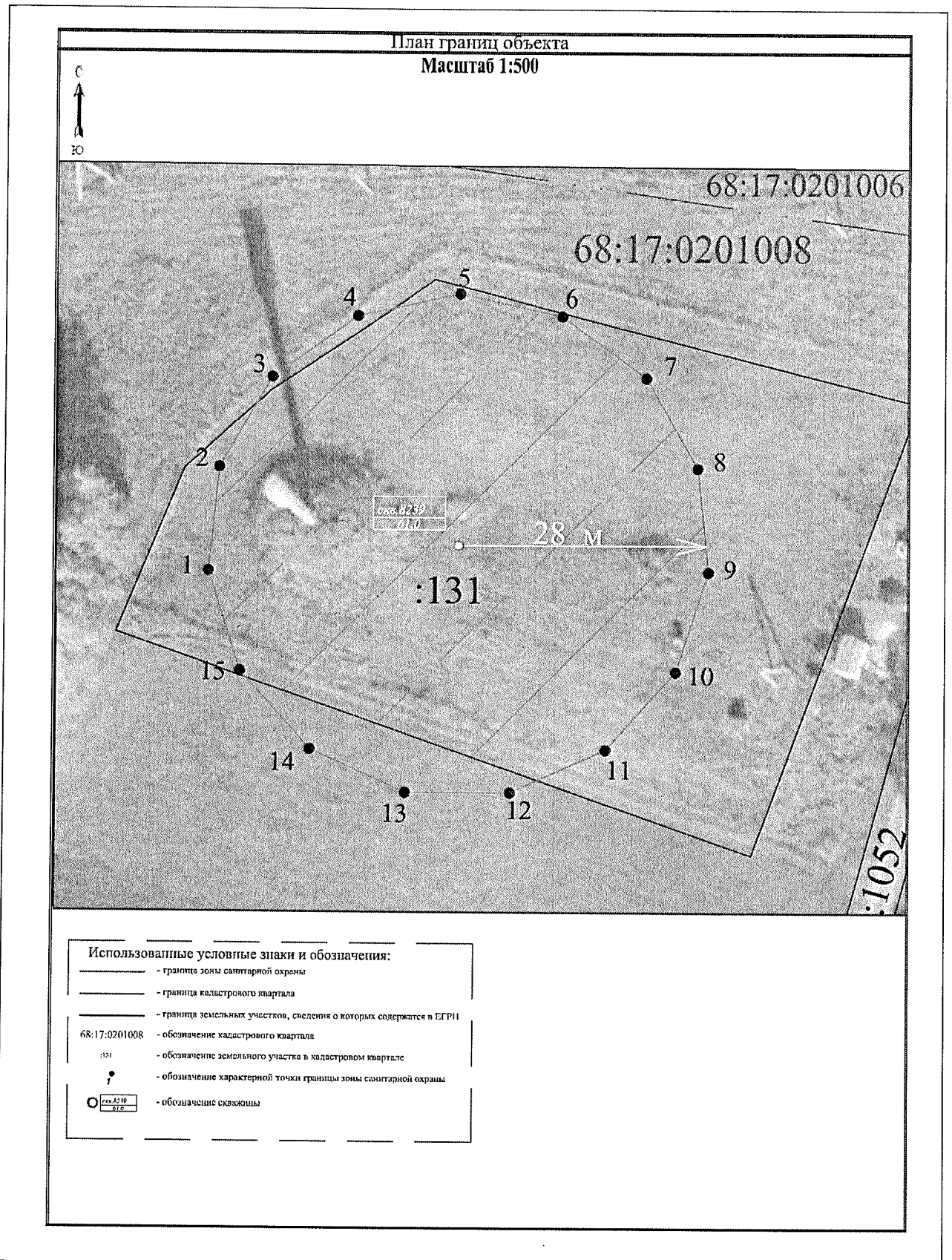
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-68, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	378386.81	1256159.56	Аналитический метод	0.10	-
2	378398.39	1256160.78	Аналитический метод	0.10	-
3	378408.47	1256166.60	Аналитический метод	0.10	-
4	378415.32	1256176.02	Аналитический метод	0.10	-
5	378417.74	1256187.41	Аналитический метод	0.10	-
6	378415.32	1256198.79	Аналитический метод	0.10	-
7	378408.47	1256208.21	Аналитический метод	0.10	-
8	378398.39	1256214.03	Аналитический метод	0.10	-



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства экологии и
природных ресурсов Тамбовской области
от 13.11. 2025 № 257

Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважина № 8239)
ООО «Сампурский коммунальщик»

Описание местоположения границ объекта		
Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважина № 8239) ООО «Сампурский коммунальщик»		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тамбовская область, м.о Сампурский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	124746 +/- 124 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее – ЗСО):</p> <p>1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;</p> <p>2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;</p> <p>3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;</p> <p>4) запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность</p>

		<p>химического загрязнения подземных вод.</p> <p>Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.</p>
--	--	--

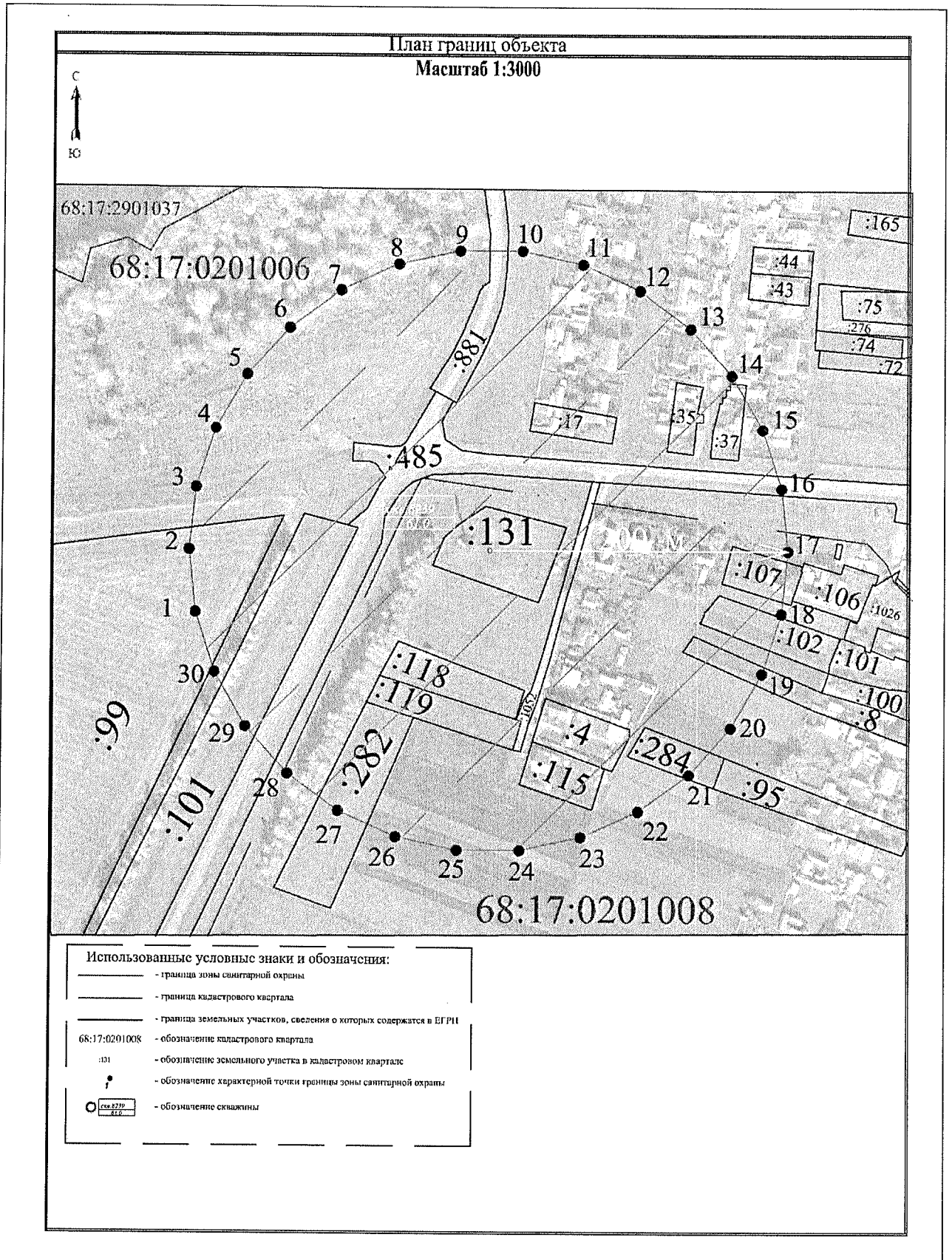
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-68, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	378348.16	1255991.78	Аналитический метод	0.10	-
2	378389.74	1255987.41	Аналитический метод	0.10	-
3	378431.32	1255991.78	Аналитический метод	0.10	-
4	378471.09	1256004.70	Аналитический метод	0.10	-
5	378507.30	1256025.60	Аналитический метод	0.10	-
6	378538.37	1256053.58	Аналитический метод	0.10	-
7	378562.94	1256087.41	Аналитический метод	0.10	-
8	378579.95	1256125.60	Аналитический метод	0.10	-
9	378588.64	1256166.50	Аналитический метод	0.10	-
10	378588.64	1256208.31	Аналитический метод	0.10	-
11	378579.95	1256249.21	Аналитический метод	0.10	-
12	378562.94	1256287.41	Аналитический метод	0.10	-
13	378538.37	1256321.23	Аналитический метод	0.10	-
14	378507.30	1256349.21	Аналитический метод	0.10	-
15	378471.09	1256370.11	Аналитический метод	0.10	-
16	378431.32	1256383.03	Аналитический метод	0.10	-
17	378389.74	1256387.41	Аналитический метод	0.10	-
18	378348.16	1256383.03	Аналитический метод	0.10	-
19	378308.39	1256370.11	Аналитический метод	0.10	-



Использованные условные знаки и обозначения:

- граница зоны санитарной охраны
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 68:17:0201008 — обозначение кадастрового квартала
- :101 — обозначение земельного участка в кадастровом квартале
- — обозначение характерной точки границы зоны санитарной охраны
- — обозначение скважины

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу министерства экологии и
природных ресурсов Тамбовской области
от 13.11 2025 № 254

Режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважина № 8239) ООО «Сампурский коммунальщик»

1. На территории первого пояса зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) запрещается:

1.1. все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей;

1.2. применение ядохимикатов и удобрений;

1.3. посадка высокоствольных деревьев.

2. На территории второго пояса ЗСО запрещается:

2.1. закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

2.2. размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

2.3. размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов и рубка леса главного пользования и реконструкции.

3. На территории третьего пояса ЗСО запрещается:

3.1. закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

3.2. размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. На территории первого пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

4.1. территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;

4.2. дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

4.3. водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

4.4. все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО;

4.5. здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

5. На территории второго пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

5.1. выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

5.2. бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

5.3. мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

5.4. своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

6. На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

6.1. выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

6.2. бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;

6.3. своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.