



**Министерство топливно-энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Тамбовской области**

П Р И К А З

«22» 10 2025

г.Тамбов

№ 155

Об утверждении Положения о порядке создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Тамбовской области

В соответствии со статьей 10 постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Положение о порядке создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Тамбовской области согласно приложению.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области (www.gkh.tmbreg.ru).

Министр

К.А.Шульгин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства ТЭК и ЖКХ
Тамбовской области
от 22.10.2025 № 155

Положение о порядке создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Тамбовской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Тамбовской области (далее – Положение) определяет порядок формирования и деятельности региональной межведомственной комиссии и муниципальных комиссий муниципальных образований на территории Тамбовской области по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее соответственно – региональная комиссия, муниципальные комиссии).

1.2. Целью создания региональной комиссии и муниципальных комиссий является обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях оценки приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, (далее – обследование жилого помещения инвалида), в том числе ограничений, вызванных:

стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1.3. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Тамбовской области, осуществляется региональной комиссией, создаваемой министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области (далее – министерство ТЭК и ЖКХ Тамбовской области).

1.4. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальными комиссиями, создаваемыми органами местного самоуправления Тамбовской области.

1.5. Региональная комиссия и муниципальные комиссии в своей деятельности руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и Тамбовской области, а также настоящим Положением.

2. Порядок создания региональной комиссии и муниципальных комиссий

2.1. Решение о создании региональной комиссии принимается министерством ТЭК и ЖКХ Тамбовской области в форме приказа, которым утверждается персональный состав региональной комиссии.

Порядок работы региональной комиссии регламентируется настоящим Положением.

2.2. Решение о создании муниципальной комиссии принимается соответствующим муниципальным образованием Тамбовской области в форме муниципального нормативного правового акта, которым утверждается персональный состав муниципальной комиссии.

Порядок работы муниципальных комиссий регламентируется настоящим Положением.

2.3. В состав региональной комиссии включаются представители:
органов государственного жилищного надзора;
органов исполнительной власти Тамбовской области, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
общественных объединений инвалидов;

филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Тамбовской области (далее — Фонд).

2.4. В состав муниципальных комиссий включаются представители:
органов муниципального жилищного контроля;
органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
общественных объединений инвалидов;
Фонда.

2.5. К участию в работе региональной комиссии и муниципальных комиссий могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

2.6. Представители Фонда участвуют в работе региональной комиссии и муниципальных комиссий при обследовании жилого помещения ветерана боевых действий, принимавшего участие (содействовавшего выполнению задач) в специальной военной операции (далее - участник боевых действий) и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает такой участник боевых действий.

3. Задачи, функции и права региональной комиссии и муниципальных комиссий

3.1. Основной задачей региональной комиссии и муниципальных комиссий является проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

3.2. Региональная комиссия и муниципальные комиссии осуществляют следующие функции:

обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

оформление актов обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребности инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалидов по утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации форме;

принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид;

принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта

многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид по результатам проверки экономической целесообразности;

вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

определение возможности адаптации жилого помещения под индивидуальные потребности участника боевых действий в соответствии со сформированным экспертным советом Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» Перечнем технических средств реабилитации и адаптации жилых помещений.

3.3. Региональная комиссия и муниципальные комиссии имеют право:

запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

привлекать к участию в работе региональной комиссии и муниципальных комиссий представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4. Организация деятельности региональной комиссии и муниципальных комиссий

4.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности:

региональной комиссии осуществляет министерство ТЭК и ЖКХ Тамбовской области;

муниципальных комиссий осуществляют органы местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

4.2. Региональная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Тамбовской области, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденным постановлением администрации Тамбовской области.

Муниципальная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

4.3. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, производится также на основании поступившего в региональную комиссию или в муниципальную комиссию обращения гражданина, являющегося инвалидом (или его представителя).

Заявление рассматривается по мере поступления в срок не более 30 календарных дней, при поступлении заявления участника боевых действий (или его представителя), а также представителей Фонда в интересах участника боевых действий срок рассмотрения заявления составляет не более 15 календарных дней.

4.4. Формами работы региональной комиссии и муниципальных комиссий являются:

обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

заседания региональной комиссии и муниципальных комиссий (далее - заседания).

4.5. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.6. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае принятия решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, также должен содержать минимальный или оптимальный перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества с расчетом потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта.

4.7. Председатель региональной комиссии и муниципальной комиссии осуществляет общее руководство работой, проводит заседание. В случае отсутствия председателя заседание проводит заместитель председателя.

4.8. Члены региональной комиссии и муниципальной комиссии: принимают участие в работе региональной комиссии и муниципальных комиссий, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;

участвуют в заседаниях, а в случае невозможности присутствия на заседании заблаговременно представляют секретарю региональной комиссии и муниципальных комиссий свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению.

Члены региональной комиссии и члены муниципальных комиссий не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

4.9. Секретарь региональной комиссии и муниципальной комиссии: организует проведение заседаний; информирует членов региональной комиссии и муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе региональной комиссии и муниципальной комиссии о повестке дня заседания, дате и месте его проведения не позже чем за 5 дней до заседания; ведет делопроизводство региональной комиссии и муниципальной комиссии.

4.10. Заседание считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

4.11. Решения региональной комиссии и муниципальной комиссии принимаются большинством голосов. При равенстве голосов членов региональной комиссии и муниципальной комиссии решающим является голос председателя. В случае несогласия с принятым решением члены региональной комиссии и муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению.

4.12. Результатом работы комиссии является заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Данное заключение выносится на основании:

акта обследования;

решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид принятого по результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид (далее – проверка экономической целесообразности).

Проверка экономической целесообразности проводится в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 г. № 583/пр «Об утверждении Правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.13. При принятии региональной комиссией и муниципальной комиссией заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, оно в течение 10 дней со дня его вынесения направляется: региональной комиссией - в министерство ТЭК и ЖКХ Тамбовской области, муниципальной комиссией - главе муниципального образования (главе администрации муниципального образования) по месту нахождения жилого помещения инвалида для принятия решения о включения мероприятий в план мероприятий.

4.14. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.15. В случае обследования жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает участник боевых действий акт обследования и заключение, указанные в пункте 4.12 настоящего Положения, направляются региональной комиссией и муниципальной комиссией в Фонд в целях дальнейшего направления в экспертный совет Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» заявки на средства адаптации жилых помещений.