



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

16.09.2025

№ 697

г. Тамбов

**О внесении изменений в административный регламент
предоставления государственной услуги «Предоставление в
собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в
государственной собственности Тамбовской области,
без проведения торгов»**

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2024 № 392-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, без проведения торгов» (далее – Административный регламент), утвержденный приказом министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области от 28.10.2024 № 588, следующие изменения:

1) в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»: подраздел 2.5 «Правовые основания для предоставления муниципальной услуги» признать утратившим силу;

подраздел 2.10 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги непосредственно в министерство составляет 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении заявителем результата предоставления государственной услуги непосредственно в министерстве составляет 15 минут.»;

2) в разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения

административных процедур»:

абзац третий подпункта 3.3.3.4 пункта 3.3, абзац третий подпункта 3.4.3.4 пункта 3.4, абзац третий подпункта 3.5.3.4 пункта 3.5, абзац третий подпункта 3.6.3.4 пункта 3.6, абзац третий подпункта 3.7.3.4. пункта 3.7, абзац третий подпункта 3.8.3.4 пункта 3.8 изложить в следующей редакции:

«посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (при наличии технической возможности)»;

в подпунктах 13 пункта 3.3.5, пункта 3.4.5, пункта 3.5.5 слова «опубликовано и» исключить;

в подпунктах 26 пункта 3.3.5, пункта 3.4.5, пункта 3.5.5 слово «опубликования» заменить словом «размещения»;

3) разделы 4 «Формы контроля за исполнением административного регламента» и 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, работников» признать утратившими силу;

4) в приложении № 1 в таблице № 2:

вариант № 3. «Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование» изложить в следующей редакции:

Вариант № 3. «Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование»	
1. Юридическое лицо 2. Физическое лицо	Решение о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование
	Решение об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование

вариант № 4. «Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование» изложить в следующей редакции:

Вариант № 4. «Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование»	
1 Юридическое лицо	Решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование
	Решение об отказе в предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование

5) приложение № 2 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

6) приложение № 4 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

7) приложение № 6 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

8) пункт 31 приложения № 5 «Категории заявителей, имеющих право на приобретение земельных участков в аренду без проведения торгов, а также перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов» признать утратившим силу;

9) в пункте 16 приложения № 7 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, без проведения торгов»:

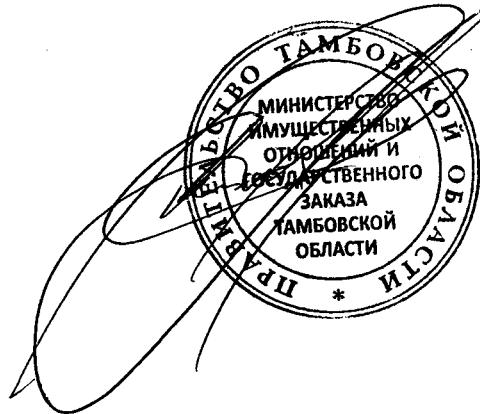
в столбце 3 «Заявитель» слово «муниципальной» заменить словом «государственной», слово «муниципальных» заменить словом «государственных»;

в столбце 4 «Документы и информация, которые заявитель должен представить самостоятельно» слова «или муниципальных» исключить.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.В. Сердюков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства имущественных
отношений и государственного заказа
Тамбовской области
от 16.09.2025 № 697

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельных
участков, находящихся в государственной
собственности Тамбовской области, без
проведения торгов»

Министерство имущественных отношений
и государственного заказа Тамбовской области

Заявитель _____

для гражданина: фамилия, имя и (при наличии) отчество,
место жительства заявителя, реквизиты документа,
удостоверяющего личность заявителя

для юридического лица: наименование и место нахождения
заявителя, ОГРН, ИНН (за исключением случаев, если
заявителем является иностранное юридическое лицо

почтовый индекс и (или) адрес электронной почты
Тел. _____

Заявление
о предоставлении земельного участка, находящегося в
собственности Тамбовской области, в собственность
без проведения торгов

На основании ст. 39.17 Земельного кодекса Российской
Федерации _____

(наименование или Ф.И.О.)

просит предоставить в собственность без проведения торгов земельный

участок площадью _____, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу:

на основании _____.
(указать основания в соответствии с п. 2 ст. 39³ ЗК РФ)

для использования в целях _____
(разрешенное использование в соответствии со сведениями ЕГРН)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка (при наличии)

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (при наличии) _____

Реквизиты договора о комплексном развитии территории или решения о комплексном развитии территории (при наличии) _____

Реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории (при наличии) _____

Результат рассмотрения заявления прошу:

(выбрать один из способов получения результата)

☐	Выдать в Министерстве
☐	Направить почтовым отправлением по адресу _____
☐	Направить в личный кабинет на Едином портале

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____
- ...

Дата подачи: « ____ » _____ 20__ г.

Подпись: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства имущественных
отношений и государственного заказа
Тамбовской области
от 16.09.2025 № 697

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в государственной
собственности Тамбовской области, без
проведения торгов»

Министерство имущественных отношений
и государственного заказа Тамбовской области

Заявитель _____

_____ для гражданина: фамилия, имя и (при наличии)
отчество,
место жительства заявителя, реквизиты документа,
удостоверяющего личность заявителя

_____ для юридического лица: наименование и место нахождения
заявителя, ОГРН, ИНН (за исключением случаев, если
заявителем является иностранное юридическое лицо

_____ почтовый индекс и (или) адрес электронной почты
Тел. _____

Заявление
о предоставлении земельного участка, находящегося в
собственности Тамбовской области, в аренду
без проведения торгов

На основании ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации _____

(наименование или Ф.И.О.)

просит предоставить в аренду без проведения торгов земельный участок

площадью _____, с кадастровым номером _____,
расположенный по адресу: _____

на основании _____.
(указать основания в соответствии с п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, ст.10.1 101-ФЗ)

для использования в целях _____
(разрешенное использование в соответствии со сведениями ЕГРН)

на срок _____ лет.

(в случае предоставления пастбищ и сенокосов - срок не может превышать 5 лет)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка (при наличии)

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (при наличии) _____

Реквизиты договора о комплексном развитии территории или решения о комплексном развитии территории (при наличии) _____

Реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории (при наличии) _____

Результат рассмотрения заявления прошу:

(выбрать один из способов получения результата)

☐	Выдать в Министерстве
☐	Направить почтовым отправлением по адресу _____
☐	Направить в личный кабинет на Едином портале

Приложение:

1. _____

2. _____

3. _____

...

Дата подачи: « ____ » _____ 20__ г.

Подпись: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства имущественных
отношений и государственного заказа
Тамбовской области
от 16.09.2025 № 697

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельных
участков, находящихся в государственной
собственности Тамбовской области, без
проведения торгов»

Министерство имущественных отношений
и государственного заказа Тамбовской области

Заявитель _____

_____ для гражданина: фамилия, имя и (при наличии) отчество,
место жительства заявителя, реквизиты документа,
удостоверяющего личность заявителя

_____ для юридического лица: наименование и место нахождения
заявителя, ОГРН, ИНН (за исключением случаев, если
заявителем является иностранное юридическое лицо

_____ почтовый индекс и (или) адрес электронной почты
Тел. _____

Заявление
о предоставлении земельного участка, находящегося в
собственности Тамбовской области, в безвозмездное пользование

На основании ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации _____

(наименование или Ф.И.О.)

просит предоставить в безвозмездное пользование земельный участок площадью _____, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу:

на основании _____.
(указать основания в соответствии с п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)

для использования в целях _____
(разрешенное использование в соответствии со сведениями ЕГРН)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка (при наличии)

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (при наличии) _____

Реквизиты договора о комплексном развитии территории или решения о комплексном развитии территории (при наличии) _____

Реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории (при наличии) _____

Результат рассмотрения заявления прошу:

(выбрать один из способов получения результата)

☐	Выдать в Министерстве
☐	Направить почтовым отправлением по адресу _____
☐	Направить в личный кабинет на Едином портале

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____
- ...

Дата подачи: «___» _____ 20__ г.

Подпись: _____