

## ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

05.09.2025

г. Тамбов

№ 268

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Сазыкина» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Революционная, д. 104) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории объекта культурного наследия и режима ее использования

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9<sup>2</sup>, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30.06.2025 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом купца Сазыкина» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Революционная, д. 104) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Сазыкина» - памятник, вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Революционная, д. 104.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Сазыкина», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Революционная, д. 104 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, орган регистрации прав;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в

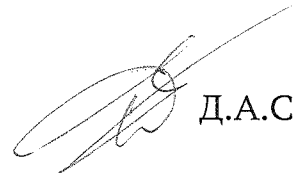
реестр;

размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента



Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 05.09.2025 № 268

Границы  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом купца Сазыкина», расположенного по адресу: Тамбовская область,  
г. Мичуринск, ул. Революционная, д. 104

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Сазыкина», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Революционная, д. 104 (далее - объект культурного наследия):



Условные обозначения

- |               |                                           |
|---------------|-------------------------------------------|
|               | - Объект культурного наследия             |
|               | - Территория объекта культурного наследия |
|               | - Граница учтенных земельных участков     |
|               | - Обозначение характерной точки           |
|               | - Характерная точка границы,              |
|               | - Граница кадастрового квартала           |
| 68:26:0000150 | - Номер кадастрового квартала             |
|               | - Объект капитального строительства       |

2. Координаты характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

| Номер точки | Координаты |            |
|-------------|------------|------------|
|             | X          | Y          |
| 1           | 449799,66  | 1184354,58 |
| 2           | 449787,18  | 1184344,56 |
| 3           | 449802,28  | 1184326,46 |
| 4           | 449814,17  | 1184336,75 |
| 1           | 449799,66  | 1184354,58 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
УТВЕРЖДЕН  
приказом департамента по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 05.09.2025 № 268

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Сазыкина», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Революционная, д. 104

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Сазыкина», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Революционная, д. 104 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании утвержденной проектной документации;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение памятных знаков, историко-культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций.