

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.09.2025

г. Тамбов

№ 269

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание средней школы № 1, где учился поэт В.М. Кубанев» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, д. 262) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории объекта культурного наследия и режима ее использования

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9², статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30.06.2025 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание средней школы № 1, где учился поэт В.М. Кубанев» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, д. 262) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы № 1, где учился поэт В.М. Кубанев» - памятник, 1936 г., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, д. 262.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы № 1, где учился поэт В.М. Кубанев», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, д. 262 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры

Российской Федерации, орган регистрации прав;

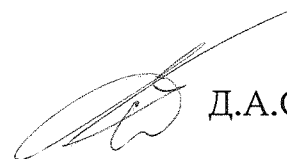
уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в реестр;

размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента



Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 05.09.2025 № 269

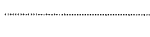
Границы
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание средней школы № 1, где учился поэт В.М. Кубанев»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск,
ул. Советская, д. 262

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы № 1, где учился поэт В.М. Кубанев», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, д. 262 (далее - объект культурного наследия):



Масштаб 1:1600

Условные обозначения

-  - Объект культурного наследия
-  - Территория объекта культурного наследия
-  - Граница учтенных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕИРН
-  - Объект капитального строительства
-  - Обозначение характерной точки
-  - Характерная точка границы

2. Координаты характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	450604,86	1184246,81
2	450597,59	1184254,4 1
3	450595,73	1184255,94
4	450604,86	1184258,40
5	450593,61	1184263,24
6	450595,70	1184265,56
7	450601,39	1184263,69
8	450620,90	1184287,74
9	450621,70	1184289,06
10	450617,64	1184291,89
11	450624,27	1184300,63
12	450623,56	1184301,87
13	450629,75	1184301,34
14	450602,75	1184328,76
15	450566,10	1184354,00
16	450557,71	1184346,13
17	450548,86	1184246,81
18	450545,46	1184341,73
19	450545,72	1184341,24
20	450541,41	1184335,16
21	450520,52	1184305,85
22	450515,28	1184298,49
23	450516,28	1184297,80
24	450514,03	1184295,01
25	450520,89	1184287,96
26	450517,04	1184284,21
27	450518,95	1184269,53
28	450518,97	1184268,97
29	450526,41	1184263,05
30	450539,67	1184252,65
31	450539,92	1184252,97

32	450547,57	1184248,57
33	450550,68	1184246,18
34	450568,62	1184269,46
35	450578,62	1184262,05
36	450585,29	1184257,40
37	450586,85	1184256,43
38	450587,38	1184256,02
39	450594,08	1184250,89
40	450600,86	1184243,67
1	450604,86	1184246,81

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕН
приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 05.09.2025 № 269

Режим
использования территории объекта культурного наследия регионального
значения «Здание средней школы № 1, где учился поэт В.М. Кубанев»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск,
ул. Советская, д. 262

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы № 1, где учился поэт В.М. Кубанев», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, д. 262 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании утвержденной проектной документации;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение памятных знаков, историко-культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций.