



**Министерство топливно-энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Тамбовской области**

П Р И К А З

« 03 » 08 2025

г.Тамбов

№ 133

О внесении изменений в Порядок работы комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный приказом управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области от 02.09.2015 № 50 «О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и утверждении порядка ее работы»

В целях приведения нормативных правовых актов Тамбовской области в соответствие с действующим законодательством П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в Порядок работы комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный приказом управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области от 02.09.2015 № 50 «О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и утверждении порядка ее работы», следующие изменения:

пункт 1.1 дополнить словами «(далее — постановление № 699)»;

в пункте 1.2 слова «2014-2043» заменить словами «2014-2053»;

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Состав комиссии формируется из представителей министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области, некоммерческой организации - «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (далее - региональный оператор), министерства государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области, муниципальных образований области (по согласованию), юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, независимых экспертов, экспертных организаций (по согласованию).»;

пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Порядок обращения в комиссию определен разделом 3 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением № 699

(далее — Порядок установления необходимости капитального ремонта).

В случае представления в комиссию документов, не отвечающих требованиям, установленным в разделе 3 Порядка установления необходимости капитального ремонта, комиссия отклоняет такие документы и возвращает их заявителю с указанием основания возврата.

Комиссия вправе запрашивать информацию у государственных органов, организаций, граждан и их объединений, необходимую для целей установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.»;

в пункте 3.7 слова «и ведомственными строительными нормами «Правила оценки физического износа жилых зданий» ВСН 53 - 86 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24.12.1986 № 446» исключить.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области (www.gkh.tmbreg.ru).

И.о.министра



К.А.Шульгин