



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.08.2025

№ 640

г. Тамбов

**О внесении изменений в перечни объектов недвижимого имущества,
в отношении которых в 2023, 2024 и 2025 годах налоговая база
определяется как кадастровая стоимость**

В целях оптимизации перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2023, 2024 и 2025 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в соответствии с постановлением администрации Тамбовской области от 11.12.2017 № 1227 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Тамбовской области, для целей налогообложения» (в редакции от 20.06.2024), учитывая решение Тамбовского областного суда от 08.04.2025 по делу № 3а-16/2025, вступившее в законную силу, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденный приказом министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области от 27.12.2022 № 770 (в редакции от 01.08.2025), следующие изменения:

в разделе «город Тамбов» пункты 9265 (819), 9351 (905) исключить.

2. Внести в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденный приказом министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области от 25.12.2023 № 800 (в редакции от 01.08.2025), следующие изменения:

в разделе «город Тамбов» пункты 8806 (1109), 8905 (1208) исключить.

3. Внести в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2025 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденный приказом министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области от 26.12.2024 № 804 (в редакции от 01.08.2025), следующие изменения:

в разделе «городской округ — город Тамбов» пункты 9004 (1348), 9126 (1470) исключить.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.uprim.tmbreg.ru).

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу приказов министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, указанных в пунктах 1, 2, 3 настоящего приказа.

Министр



А.В. Сердюков