



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

30 апреля 2025 г.

№ 105-0

г. Тамбов

**О назначении общественных обсуждений по проекту
предложений о внесении изменений в правила землепользования и
застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 5¹, статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального Закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ « О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015г. № 618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципально-го образования городского округа – город Тамбов (далее - проект предложе-ний о внесении изменений в правила землепользования и застройки).

2. Определить сроки проведения общественных обсуждений по проекту предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки согласно приложению.

3. Опубликовать проект предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки на платформе обратной связи экосистемы государственных услуг «Госуслуги. Решаем вместе» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>) и на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области (<http://archit.tmbreg.ru>) – 06.05.2025.

4. Определить местом размещения экспозиции проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки:

здание министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области по адресу: г. Тамбов, ул. Ленинградская, д.1а, 1 этаж, вестибюль;

официальный сайт министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области в сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

5. Установить, что участниками общественных обсуждений по проекту предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

граждане, проживающие в пределах населённых пунктов город Тамбов и посёлок Первомайский;

правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в пределах населённых пунктов город Тамбов и посёлок Первомайский.

6. Установить следующий порядок учета предложений по обсуждению проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки:

в целях идентификации участники общественных обсуждений представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в период с 06.05.2025 по 13.05.2025 вносить предложения и замечания по проекту предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки:

посредством платформы обратной связи экосистемы государственных услуг «Госуслуги. Решаем вместе» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp>;

посредством личного письменного обращения на имя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа - город Тамбов А.А. Филатова по адресу: г. Тамбов, ул. Ленинградская, д.1а;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Ответы на поступившие предложения и замечания по проекту предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки не даются.

7. Уполномочить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа – город Тамбов (далее - Комиссия) на организацию и проведение общественных обсуждений.

8. Комиссии:

1) подготовить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

2) организовать экспозицию проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

9. Отделу комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области:

1) обеспечить приём предложений и замечаний по проекту предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки от участников общественных обсуждений в порядке, установленном пунктом 6 настоящего приказа;

2) заключение о результатах общественных обсуждений по проекту предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки опубликовать на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

10. Отделу цифрового развития управления строительства министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области:

1) оповещение о начале общественных обсуждений разместить на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>);

2) обеспечить размещение проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки на платформе обратной

связи экосистемы государственных услуг «Госуслуги. Решаем вместе» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp> и на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области;

3) заключение о результатах общественных обсуждений по проекту предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки опубликовать на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

11. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

12. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного архитектора
Тамбовской области



А.А. Филатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
градостроительства и архитектуры
Тамбовской области
от «30» апреля 2025 г. № 105 -О

Сроки проведения общественных обсуждений по проекту
предложений о внесении изменений в правила землепользования и
застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов

№ п. п.	Перечень работ	Сроки (место, время) проведения	Ответственные исполнители
1.	Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области, опубликовать приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru)	30.04.2025	Отдел цифрового развития управления строительства министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области
2.	Подготовка экспозиции проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов	06.05.2025	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности (далее – Комиссия)
3.	Размещение проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов на платформе обратной связи экосистемы государственных услуг «Госуслуги. Решаем вместе» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/), на официальном сайте министерства градостроительства и	06.05.2025	Отдел цифрового развития управления строительства министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области

	архитектуры Тамбовской области		
4.	Принятие предложений и замечаний. Ведение журнала предложений и замечаний	06.05.2025- 13.05.2025	Отдел комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области
5.	Рассмотрение поступивших в ходе общественных обсуждений предложений	14.05.2025- 16.05.2025	Комиссия
6.	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений	19.05.2025	Отдел комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области
7.	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и на официальной странице министерства в сети Интернет(http://archit.tmbreg.ru)	19.05.2025	Отдел цифрового развития управления строительства министерства градостроительства и архитектуры области и отдел комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области