



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 24 » 12 _____ 2024

№ 492

г. Тамбов

О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

В целях устранения выявленных в утвержденном приказом министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области от 17.09.2024 № 371 административном регламенте «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» нарушений юридико-технического характера ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный приказом министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области от 17.09.2024 № 371 (далее — регламент), следующие изменения:

приложение № 2 к регламенту изложить в редакции согласно приложению № 1;

приложение № 3 к регламенту изложить в редакции согласно приложению № 2;

приложение № 4 к регламенту изложить в редакции согласно приложению № 3;

приложение № 5 к регламенту изложить в редакции согласно приложению № 4.

2. Начальнику отдела информационного обеспечения управления государственного контроля, правового и информационного обеспечения (Магамаева) обеспечить ознакомление с настоящим приказом государственных гражданских служащих отдела экологии и биоразнообразия управления по охране окружающей среды, реализации государственных программ и бухгалтерского учета, отдела информационного обеспечения управления государственного контроля, правового и информационного обеспечения министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале

правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области и в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника управления по охране окружающей среды, реализации государственных программ и бухгалтерского учета Хоменко В.В.

Министр



А.В. Албегова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства экологии и
природных ресурсов Тамбовской области
от 27.12.2024 № 492

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию»

Форма

В министерство экологии и природных
ресурсов Тамбовской области

Заявление на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Дата подачи: _____

№ _____

Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Физическое лицо
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Документ, удостоверяющий личность заявителя	
Вид документа	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Контактная информация	
Номер телефона	
Электронная почта	
Адрес регистрации	

Почтовый адрес	
Категория заявителя	Индивидуальный предприниматель
Полное наименование	
ОГРНИП	
ИНН	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Номер телефона	
Электронная почта	
Категория заявителя	Юридическое лицо
Полное наименование	
ОГРН	
ИНН	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Номер телефона	
Электронная почта	
Сведения о представителе (физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица)	
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Документ, удостоверяющий личность представителя	
Вид документа	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	

Контактная информация представителя	
Номер телефона	
Электронная почта	
Адрес регистрации	
Сведения об объекте	
Наименование объекта капитального строительства (этапа)	
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	
Реквизиты разрешения на строительство	
Номер	
Дата выдачи	
Уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство	
Параметры определения варианта предоставления	
Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	
Объект капитального строительства (кроме линейных объектов)	
Схема, отображающая расположение объекта, сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка находится в распоряжении государственных органов или подведомственных им организациях?	
Имеется утвержденная документация по планировке территории?	
Объект подлежит государственному строительному (контролю) надзору?	
Заключался договор строительного подряда?	
Проектной документацией предусмотрено подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения?	

Объект относится к объектам культурного наследия?	
Объект подлежит государственному экологическому надзору?	
Объект относится к опасным?	
Разрешение на ввод в отношении этапа строительства выдавалось?	
Строительство, реконструкция осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства?	
Строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц?	
Подтверждение согласия	
Согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машиноместа в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц (указываются реквизиты документа)	
Согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машиноместа в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц (указываются реквизиты документа)	
Реквизиты платёжного документа об уплате государственной пошлины	
Номер квитанции об оплате или платёжного поручения	
Дата оплаты	

Документы	
Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица	
Способ получения результата	
В министерстве экологии и природных ресурсов Тамбовской области в форме документа на бумажном носителе	
Почтовым отправлением на почтовый (юридический) адрес	
В личном кабинете федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал) (при подаче заявления через Единый портал)	
В личном кабинете в единой информационной системе жилищного строительства (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства)	
Дополнительная информация	
Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком	
Объект не включен в перечень объектов, находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения, о которых составляют государственную тайну	

Перечень прилагаемых документов	

(подпись)

В случае если строительство осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» сведения об оплате госпошлины не требуются. Осуществляется подача заявления только на получение разрешения на ввод объекта(ов) в эксплуатацию.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства экологии и
природных ресурсов Тамбовской области
от 27.12.2024 № 492

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию»

Форма

В министерство экологии и природных
ресурсов Тамбовской области

Заявление на внесение изменений в разрешение на ввод объекта в
эксплуатацию

Дата подачи: _____

№ _____

Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Физическое лицо
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Документ, удостоверяющий личность заявителя	
Вид документа	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Контактная информация	
Номер телефона	
Электронная почта	

Адрес регистрации	
Почтовый адрес	
Категория заявителя	Индивидуальный предприниматель
Полное наименование	
ОГРНИП	
ИНН	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Номер телефона	
Электронная почта	
Категория заявителя	Юридическое лицо
Полное наименование	
ОГРН	
ИНН	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Номер телефона	
Электронная почта	
Сведения о представителе (физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица)	
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Документ, удостоверяющий личность представителя	
Вид документа	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	

Контактная информация представителя	
Номер телефона	
Электронная почта	
Адрес регистрации	
Сведения об объекте	
Наименование объекта капитального строительства (этапа)	
Сведения о земельном участке	
Кадастровый номер земельного участка	
Реквизиты разрешения на строительство	
Номер	
Дата выдачи	
Уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство	
Вносились изменения в другие документы, необходимые для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию?	
Перечень документов, в которые внесены изменения, в случае, если изменения вносились	
Параметры определения варианта предоставления	
Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	
Объект капитального строительства (кроме линейных объектов)	
Схема, отображающая расположение объекта, сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка находится в распоряжении государственных органов или подведомственных им организациях?	
Имеется утвержденная документация по планировке территории?	
Объект подлежит государственному строительному надзору?	

Заклучался договор строительного подряда?	
Проектной документацией предусмотрено подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения?	
Объект относится к объектам культурного наследия?	
Объект подлежит государственному экологическому (контролю) надзору?	
Объект относится к опасным?	
Разрешение на ввод в отношении этапа строительства выдавалось?	
Строительство, реконструкция осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства?	
Строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц?	
Подтверждение согласия	
Согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц (указываются реквизиты документа)	
Согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц (указываются реквизиты документа)	

Реквизиты платёжного документа об уплате государственной пошлины	
Номер квитанции об оплате или платёжного поручения	
Дата оплаты	
Документы	
Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица	
Способ получения результата	
В министерстве экологии и природных ресурсов Тамбовской области в форме документа на бумажном носителе	
Почтовым отправлением на почтовый (юридический) адрес	
В личном кабинете федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал) (при подаче заявления через Единый портал)	
В личном кабинете в единой информационной системе жилищного строительства (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства)	
Дополнительная информация	
Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком	
Объект не включен в перечень объектов, находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав,	

обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения, о которых составляют государственную тайну	
Перечень прилагаемых документов, в том числе в которые внесены изменения	

(подпись)

В случае если строительство осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» сведения об оплате госпошлины не требуются. Осуществляется подача заявления только на получение разрешения на ввод объекта(ов) в эксплуатацию.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства экологии и
природных ресурсов Тамбовской области
от 27.12.2024 № 492

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию»

Форма

В министерство экологии и природных
ресурсов Тамбовской области

Заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в
результате предоставления государственной услуги документах

Дата подачи: _____

№ _____

Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Физическое лицо
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Документ, удостоверяющий личность заявителя	
Вид документа	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Контактная информация	
Номер телефона	
Электронная почта	

Адрес регистрации	
Почтовый адрес	
Категория заявителя	Индивидуальный предприниматель
Полное наименование	
ОГРНИП	
ИНН	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Номер телефона	
Электронная почта	
Категория заявителя	Юридическое лицо
Полное наименование	
ОГРН	
ИНН	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Номер телефона	
Электронная почта	
Сведения о представителе (физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица)	
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Документ, удостоверяющий личность представителя	
Вид документа	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	

Контактная информация представителя	
Номер телефона	
Электронная почта	
Адрес регистрации	
Реквизиты действующего разрешения	
Номер	
Дата	
Орган, выдавший разрешение	
Наименование объекта капитального строительства и месторасположение	
Наименование	
Кадастровый номер	
Характер технической ошибки, ее месторасположение и обстоятельства необходимости внесения исправлений	
Характер технической ошибки, ее месторасположения и обстоятельства необходимости внесения исправлений	
Реквизиты документа, свидетельствующего о наличии в разрешении опечаток и ошибок и содержащего правильные данные	
Наименование документа	
Номер	
Дата	
Документы	
Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица	
Способ получения результата	
В министерстве экологии и природных ресурсов Тамбовской области в форме документа на бумажном носителе	
Почтовым отправлением на почтовый (юридический) адрес	

В личном кабинете федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал) (при подаче заявления через Единый портал)	
Перечень прилагаемых документов	

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу министерства экологии и
природных ресурсов Тамбовской области
от 24.12.2024 № 492

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию»

Форма

В министерство экологии и природных
ресурсов Тамбовской области

Заявление
о выдаче дубликата документа, ранее выданного по результатам предоставления
государственной услуги

Дата подачи: _____

№ _____

Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Физическое лицо
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Документ, удостоверяющий личность заявителя	
Вид документа	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Контактная информация	
Номер телефона	
Электронная почта	

Адрес регистрации	
Почтовый адрес	
Категория заявителя	Индивидуальный предприниматель
Полное наименование	
ОГРНИП	
ИНН	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Номер телефона	
Электронная почта	
Категория заявителя	Юридическое лицо
Полное наименование	
ОГРН	
ИНН	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Номер телефона	
Электронная почта	
Сведения о представителе (физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица)	
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Документ, удостоверяющий личность представителя	
Вид документа	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	

Контактная информация представителя	
Номер телефона	
Электронная почта	
Адрес регистрации	
Реквизиты действующего разрешения	
Номер	
Дата	
Орган, выдавший разрешение	
Наименование объекта капитального строительства и месторасположение	
Наименование	
Кадастровый номер	
Обстоятельства выдачи дубликата	
Документы	
Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица	
Способ получения результата	
В министерстве экологии и природных ресурсов Тамбовской области в форме документа на бумажном носителе	
Почтовым отправлением на почтовый (юридический) адрес	
В личном кабинете федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал) (при подаче заявления через Единый портал)	

Перечень прилагаемых документов	

(подпись)