

МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ И СЕМЕЙНОЙ ПОЛИТИКИ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

№ 188

26.12.2024

г. Тамбов

О заключении Дополнительного соглашения № 3 к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации объекта социального обслуживания - Дома-интерната для престарелых и инвалидов на 150 мест в селе Отъяссы Сосновского района Тамбовской области от 19.12.2022 № 813


В соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», подпунктом 3.1.52 пункта 3.1 Положения о министерстве социальной защиты и семейной политики Тамбовской области, утвержденного постановлением Главы Тамбовской области от 12.12.2022 № 56, распоряжением Правительства Тамбовской области от 26.12.2024 № 1026-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Правительства Тамбовской области от 19.12.2022 № 323-р «О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта социального обслуживания - Дома-интерната для престарелых и инвалидов на 150 мест в селе Отъяссы Сосновского района Тамбовской области на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Заключить Дополнительное соглашение № 3 к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации объекта социального обслуживания - Дома-интерната для престарелых и инвалидов на 150 мест в селе Отъяссы Сосновского района Тамбовской области от 19.12.2022 № 813 согласно приложению.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра социальной защиты
и семейной политики Тамбовской области


М.А. Мальцев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства социальной
защиты и семейной политики
Тамбовской области
от 26.12.2024 № 188

Дополнительное соглашение № 3
к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации
объекта социального обслуживания - Дома-интерната
для престарелых и инвалидов на 150 мест в селе Отыяссы
Сосновского района Тамбовской области от 19.12.2022 № 813

г. Тамбов

«___» _____ 2024 г.

Тамбовская область, от имени которой в соответствии с приказом министерства социальной защиты и семейной политики Тамбовской области от 19.12.2022 № 184 «О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта социального обслуживания - Дома-интерната для престарелых и инвалидов на 150 мест в селе Отыяссы Сосновского района Тамбовской области» выступает министерство социальной защиты и семейной политики Тамбовской области, в лице исполняющего обязанности министра социальной защиты и семейной политики Тамбовской области Мальцева Михаила Алексеевича, действующего на основании распоряжения Главы Тамбовской области от 09.01.2024 № 2 «О назначении Мальцева М.А.», Положения о министерстве социальной защиты и семейной политики Тамбовской области, утвержденного постановлением Главы Тамбовской области от 12.12.2022 № 56 (далее — Концедент), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Маяк», расположенное по адресу: Московская область, г.о. Химки, г. Химки, мкр. Планерная, влд. 30, стр. 1, ком. 108, в лице директора по развитию Сабадаш Алексея Викторовича, действующего на основании доверенности от 24.01.2023 серии 77 АД № 2383624 и Устава (далее - Концессионер), с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны,

на основании закона Тамбовской области от 22.12.2023 № 451-3 «О бюджете Тамбовской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», распоряжения Правительства Тамбовской области от 26.12.2024 № 1026-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Правительства Тамбовской области от 19.12.2022 № 323-р «О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта социального обслуживания - Дома-интерната для престарелых и инвалидов на 150 мест в селе Отыяссы Сосновского района Тамбовской области на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств», дополнительного соглашения от 22.12.2023 № 149-09-2023-032/1 к Соглашению о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации от 26.12.2022 № 149-09-2023-032 и приказа министерства социальной защиты и семейной политики Тамбовской области от 26.12.2024 № 188 «О заключении Дополнительного соглашения № 3 к концессионному соглашению о финансировании,

создании и эксплуатации объекта социального обслуживания - Дома-интерната для престарелых и инвалидов на 150 мест в селе Отъяссы Сосновского района Тамбовской области от 19.12.2022 № 813» заключили настоящее Дополнительное соглашение № 3 к концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации объекта социального обслуживания - Дома-интерната для престарелых и инвалидов на 150 мест в селе Отъяссы Сосновского района Тамбовской области от 19.12.2022 № 813 (далее - Дополнительное соглашение, Концессионное соглашение соответственно) о нижеследующем:

1. По соглашению Сторон, руководствуясь частью 3 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Стороны приняли решение о внесении следующего изменения в Концессионное соглашение:

в приложении 6 «Денежные обязательства Концедента» к Концессионному соглашению:

пункт 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Капитальный грант выплачивается в соответствии со следующим графиком:

№	Период выплаты части Капитального гранта (не позднее указанной даты)	Размер подлежащей выплате части Капитального гранта (рубли)
а)	31.03.2023	68 325 909,00
б)	30.06.2023	72 378 000,00
в)	30.09.2023	109 081 000,00
г)	31.12.2023	106 523 458,35
д)	31.04.2024	70 278 815,00
е)	30.06.2024	54 847 752,00
ж)	30.09.2024	62 326 000,00
з)	30.11.2024	39 711 922,80
и)	31.12.2024	115 405 000,00
	Итого:	698 877 858,00

Часть Капитального гранта в размере 115 405 000,00 рублей не может быть использована Концессионером до момента заключения Соглашения о финансировании между Концессионером и Банком. О заключении Соглашения о финансировании Концессионер незамедлительно уведомляет Концедента.

В случае нарушения данного обязательства денежные средства подлежат возврату в судебном порядке.

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Концессионного соглашения.

3. Условия Концессионного соглашения, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Подписи сторон:

От Концедента:

И.о. министра социальной защиты
и семейной политики
Тамбовской области

_____ /М.А. Мальцев /

От Концессионера:

Директор по развитию
ООО «УК Маяк»

_____ /А.В. Сабадаш /