



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

20 декабря 2024 г

№ 387-0

г. Тамбов

**Об изъятии земельных участков для государственных нужд Тамбовской области с целью строительства объекта регионального значения - автомобильной дороги по ул. Советская и ул. Запрудная в границах города Тамбова и Донского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области**

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», постановлением администрации области от 24.11.2016 № 1363 «Об утверждении схемы территориального планирования Тамбовской области», на основании ходатайств Тамбовского областного государственного бюджетного учреждения «Капиталстрой» об изъятии земельных участков, с целью строительства автомобильной дороги по ул. Советская и ул. Запрудная в границах города Тамбова и Донского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, положением о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденном постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Изъять земельные участки для государственных нужд Тамбовской области с целью строительства объекта регионального значения - строительства автомобильной дороги по ул. Советская и ул. Запрудная в границах города Тамбова и Донского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области согласно приложению.

2. Министерству градостроительства и архитектуры Тамбовской области:

в течение десяти дней со дня принятия настоящего приказа осуществить размещение настоящего приказа на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в течение десяти дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу, его копию, письмом с уведомлением о вручении в порядке, предусмотренном пунктом 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

в течение десяти дней со дня принятия настоящего приказа направить копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области, Тамбовскому областному государственному бюджетному учреждению «Капиталстрой».

3. Тамбовскому областному государственному бюджетному учреждению «Капиталстрой» (Лысенко):

осуществить переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков относительно условий их изъятия;

провести кадастровые работы в отношении земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу согласно проекту планировки и проекту межевания, утвержденных приказами управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 14.12.2021 № 300-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства автомобильной дороги по ул. Советская и ул. Запрудная в границах микрорайона «Донской» в Тамбовском районе протяженностью 3,15 км», от 07.11.2022 № 238-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства автомобильной дороги по ул. Советская и ул. Запрудная в границах города Тамбова и Донского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области» и от 18.12.2024 №381-О «О внесении изменений в документацию по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Советская и ул. Запрудная в границах города Тамбова и Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 07.11.2022 №238-О»;

определить размер возмещения правообладателям земельных участков, право собственности на которые подлежит прекращению;

подготовить совместно с министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области проекты соглашений об изъятии земельных участков для государственных нужд, предусматривающие размер возмещения в соответствии со статьей 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации;

направить проекты соглашений об изъятии земельных участков для

государственных нужд с учетом документов, предусмотренных пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателям изымаемых участков;

осуществить оплату размера возмещения за изымаемые земельные участки;

обратиться с исками в суд в случае несогласия правообладателей изымаемых участков с решением об изъятии либо недостижения с ними соглашения о размере возмещения;

совместно с министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области осуществить необходимые мероприятия по безвозмездной передаче изъятых земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу, в государственную собственность Тамбовской области и подписать акт приема-передачи.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

И.о. министра, главного архитектора  
Тамбовской области



А.А. Филатов

Приложение  
к приказу министерства градостроительства  
и архитектуры Тамбовской области  
*От 20 декабря 2012 г. № 387-0*

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Тамбовской области с целью строительства объекта  
регионального значения - автомобильной дороги по ул. Советской и  
ул. Запрудная в границах города Тамбова и Донского сельсовета  
Тамбовского района Тамбовской области

| №  | Адрес (местоположение)<br>земельного участка  | Кадастровый<br>номер земельного<br>участка | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв.м. | Вид права     |
|----|---|--|--|---------------|
| 1. | Тамбовская область,<br>Тамбовский район,<br>д. Красненькая, ул. Северная,<br>д. 16 «В»  | 68:20:3003005:254                          | 189  | собственность |
| 2. | Тамбовская область,<br>Тамбовский район, в границах<br>ФГУППЗ «Пригородный»             | 68:20:0000000:3238                         | 12 702                                     | собственность |
| 3. | Тамбовская область,<br>Тамбовский район,<br>Донской сельсовет, земельный<br>участок № 7 | 68:20:3661003:63                           | 13 961                                     | собственность |
| 4. | Тамбовская область, район<br>Тамбовский, в границах<br>ГУППЗ «Пригородный»              | 68:20:3661003:61                           | 286  | собственность |