

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

11.12.2024

г. Тамбов

№ 445

О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба городская. Главный дом» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 30) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории объекта культурного наследия и режима ее использования

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9<sup>2</sup>, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 31.10.2024 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская. Главный дом» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 30) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Пикулина» - памятник, 1901 г., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 30.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Пикулина», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 30 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, орган регистрации прав, министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в реестр;

размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента

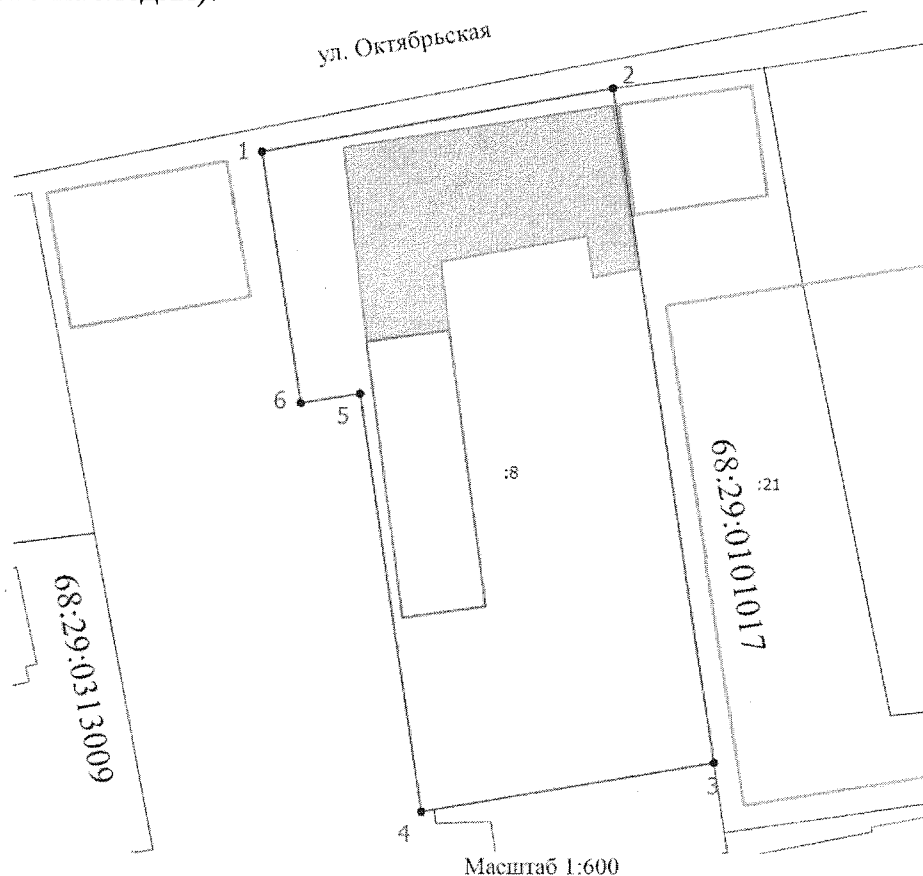
 Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 11.12.2024 № 445


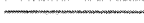




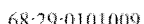
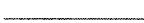

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом Пикулина», расположенного по адресу: Тамбовская область,  
г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 30

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Пикулина», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 30 (далее - объект культурного наследия):



Условные обозначения

-  - Объект культурного наследия
-  - Территория объекта культурного наследия
-  - Граница учтенных земельных участков в ЕГРН
-  - Обозначение характерной точки
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Объект капитального строительства
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Поздние пристройки

2. Координаты характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	431144,59	1247070,57
2	431150,93	1247105,07
3	431084,65	1247115,09
4	431079,75	1247086,39
5	431120,81	1247080,26
6	431119,89	1247074,43
1	431144,59	1247070,57

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 11.12.2024 № 445

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Пикулина», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 30

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Пикулина», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 30 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, утвержденной в установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций.