



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

5 декабря 2024 г.

№ 359-0

г. Тамбов

**О подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицами
Ипподромная, Авиационная и земельным участком с кадастровым
номером 68:29:0301001:983 в г. Тамбове**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-3 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и

регионального значения», постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромная, Авиационная и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:983 в г. Тамбове.

2. Рекомендовать Околелову В.М. обеспечить подготовку проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромная, Авиационная и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:983 в г. Тамбове.

3. Утвердить Задание на подготовку проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромная, Авиационная и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:983 в г. Тамбове согласно приложению №1.

4. Утвердить Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромная, Авиационная и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:983 в г. Тамбове согласно приложению №2.

5. Отделу комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области осуществить в течение 30 дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромная, Авиационная и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:983 в г. Тамбове.

6. Установить следующий порядок приема предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромная, Авиационная и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:983 в г. Тамбове:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности министра градостроительства и архитектуры Тамбовской области А.А. Филатова и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

7. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

8. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.
9. Срок действия решения о подготовке проекта планировки территории составляет 1 год с момента опубликования настоящего приказа.
10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного архитектора
Тамбовской области



А.А. Филатов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства градостроительства и архитектуры

Тамбовской области

от « 5 » декабря 2024 г. № 359 -О

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории, ограниченной улицами
Ипподромная, Авиационная и земельным участком с кадастровым номером
68:29:0301001:983 в г. Тамбове.

	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Околелов В.М.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Здание склада
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ – город Тамбов
6	Состав документации по планировке территории	1. Осуществить подготовку проекта планировки территории в целях: выделения элемента планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования; установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определения характеристик и очередности планируемого развития территории, ограниченной улицами Ипподромная, Авиационная и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:983 в г. Тамбове; установления красных линий для территории в границах улиц: Ипподромная, Авиационная и земельным участком с

		<p>кадастровым номером 68:29:0301001:983 в г. Тамбове.</p> <p>2. Проект планировки территории должен включать:</p> <p>чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: красные линии;</p> <p>границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;</p> <p>положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.</p> <p>3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать следующее:</p> <p>3.1 Карту (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа - город Тамбов с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>3.2. Обоснование определения границ зон</p>
--	--	---

	<p>планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>3.3. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.</p> <p>3.4. Схему границ территории объектов культурного наследия.</p> <p>3.5. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>3.6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.</p> <p>3.7. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.</p> <p>3.8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>3.9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>3.10. Обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p>3.11. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.</p> <p>3.12. Сведения о наличии технической возможности подключения к сетям газо-, водо-, электроснабжения.</p> <p>4. Требования к текстовой и графической частям:</p> <p>4.1. Текстовые материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none">- на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;- на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4.
--	--

		<p>Электронная версия текстовых материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе, DVD или CD.</p> <p>4.2 Графические материалы предоставляются в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-68; - PDF; - растровом формате - JPG не менее 300 dpi. <p>В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать рабочие файлы, с помощью которых выполнялась распечатка выходных документов, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в растровом формате с оформлением (заголовки, логотипы и т.п.) и без оформления.</p> <p>5. Проект планировки (после утверждения) предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа -город Тамбов.</p> <p>6. Количество экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 экз. - для рассмотрения документации по планировке территории и принятия решения о назначении общественных обсуждений; - 2 экз. - по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка проекта планировки территории – 190 500 кв.м.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельного участка

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства градостроительства и архитектуры

Тамбовской области

от « 5 » декабря 2024 г. № 359-О

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромная, Авиационная и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:983 в г. Тамбове.

	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Инженерные изыскания для подготовки проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Околелов В.М.
3	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Собственные средства
4	Состав инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории	Выполнить инженерные изыскания в соответствии с: - СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения"; - ст. 41.2 и ч. 2 ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5	Адресные ориентиры территории, в отношении которой планируется разработка документации по планировке территории	Территория, ограниченная улицами Ипподромная, Авиационная и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0301001:983 в г. Тамбове
8	Иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории	-