

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

21.11.2024

г. Тамбов

№ 410

О внесении изменений в приложение № 1 к приказу департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 25.09.2024 № 334 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Моршанск, пл. Октябрьская, д. 33) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

В связи с технической ошибкой ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение № 1 к приказу департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 25.09.2024 № 334 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Моршанск, пл. Октябрьская, д. 33) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» изменения, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и разместить на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Заместителю директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехину А.В. обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента

 Д.А.Самородин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу департамента по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 21.11.2024 № 410

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу департамента по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 25.09.2024 № 334

### Зоны

охраны объекта культурного наследия регионального «Дом жилой»,  
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск,  
пл. Октябрьская, д. 33

#### 1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, пл. Октябрьская, д. 33 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

#### 2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (ОЗ), состоящая из одного участка.

Площадь ОЗ составляет 3582 кв. м ± 21 кв. м.

2.2. Координаты характерных точек границ ОЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-68	
	X	Y
1	511 217,72	1 272 055,38
2	511 220,78	1 272 059,13
3	511 225,25	1 272 064,98
4	511 231,65	1 272 073,23
5	511 234,52	1 272 077,09
6	511 238,26	1 272 081,94
7	511 238,86	1 272 082,71

8	511 262,41	1 272 065,18
9	511 278,07	1 272 084,58
10	511 271,93	1 272 089,41
11	511 271,82	1 272 089,29
12	511 267,28	1 272 093,04
13	511 266,60	1 272 092,20
14	511 263,57	1 272 094,66
15	511 264,26	1 272 095,52
16	511 262,61	1 272 096,70
17	511 260,35	1 272 098,52
18	511 259,28	1 272 097,15
19	511 250,35	1 272 104,37
20	511 251,44	1 272 105,75
21	511 247,33	1 272 109,07
22	511 245,20	1 272 110,90
23	511 242,44	1 272 113,07
24	511 241,97	1 272 112,50
25	511 240,82	1 272 113,44
26	511 241,27	1 272 113,99
27	511 239,70	1 272 115,22
28	511 239,58	1 272 115,17
29	511 236,78	1 272 117,31
30	511 236,29	1 272 116,61
31	511 235,02	1 272 117,74
32	511 235,55	1 272 118,64
33	511 228,81	1 272 124,15
34	511 228,10	1 272 123,28
35	511 226,71	1 272 124,41
36	511 227,42	1 272 125,29
37	511 224,48	1 272 127,69
38	511 216,89	1 272 133,62
39	511 211,03	1 272 126,40
40	511 211,16	1 272 126,32
41	511 209,45	1 272 124,21
42	511 205,61	1 272 119,45
43	511 205,46	1 272 119,57
44	511 198,71	1 272 110,86
45	511 182,69	1 272 091,45
46	511 198,37	1 272 074,71
47	511 199,91	1 272 069,95
1	511 217,72	1 272 055,38

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

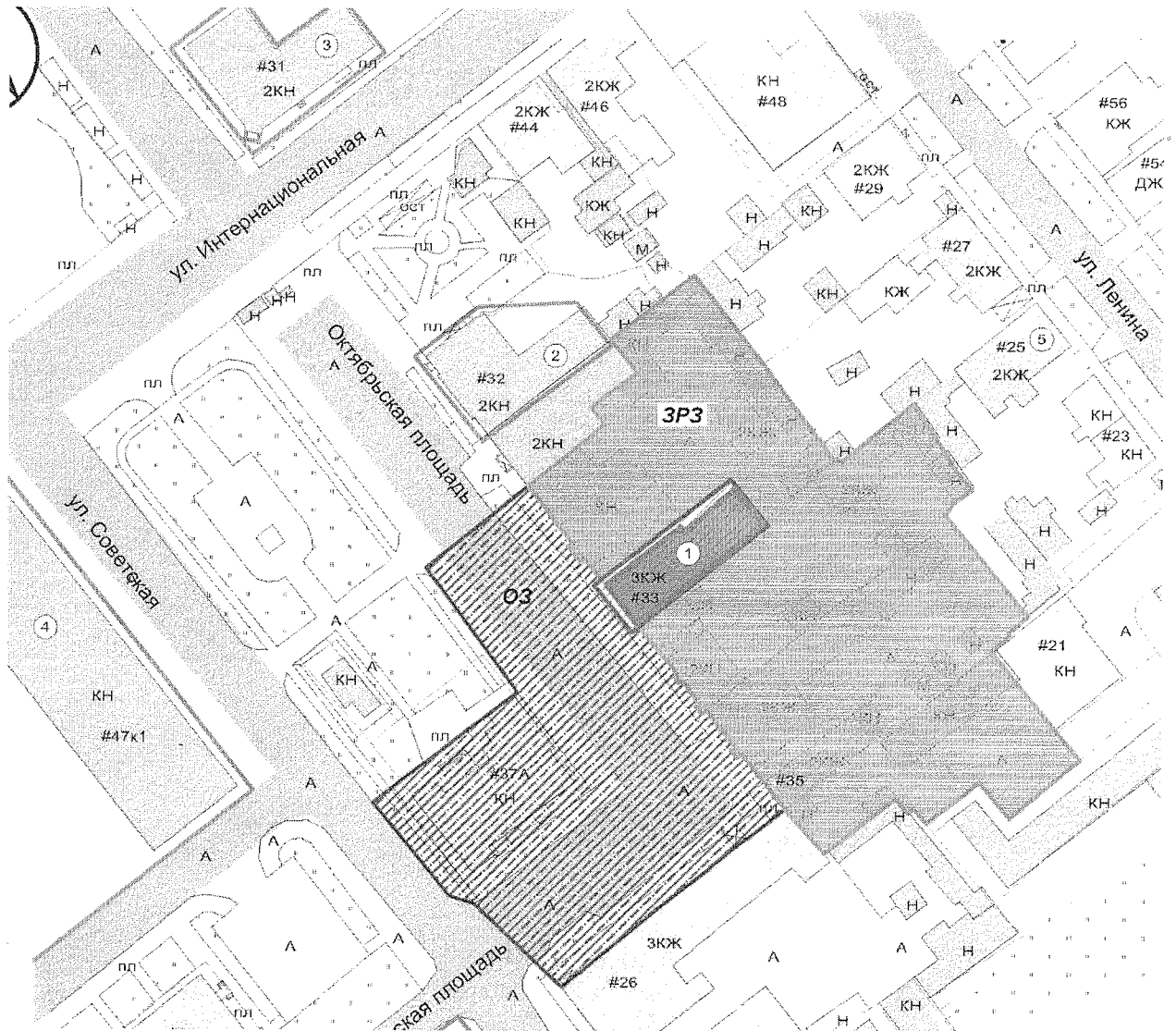
Площадь ЗРЗ составляет 5315 кв. м  $\pm$  26 кв. м.

3.2. Координаты характерных точек границы участка ЗРЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):










№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-68	
	X	X
9	511 278,07	1 272 084,58
48	511 289,80	1 272 099,12
49	511 293,15	1 272 096,49
50	511 299,74	1 272 105,30
51	511 305,99	1 272 100,21
52	511 318,15	1 272 115,45
53	511 318,44	1 272 116,07
54	511 308,86	1 272 123,46
55	511 301,57	1 272 129,08
56	511 291,81	1 272 136,14
57	511 286,27	1 272 140,44
58	511 283,12	1 272 142,59
59	511 283,62	1 272 143,16
60	511 282,82	1 272 143,80
61	511 289,78	1 272 152,26
62	511 293,89	1 272 157,43
63	511 287,31	1 272 162,05
64	511 284,81	1 272 163,64
65	511 280,90	1 272 166,09
66	511 277,71	1 272 168,80
67	511 275,10	1 272 165,07
68	511 273,51	1 272 164,20
69	511 272,96	1 272 163,68
70	511 255,13	1 272 178,24
71	511 253,78	1 272 179,52
72	511 250,62	1 272 175,69
73	511 250,25	1 272 176,02
74	511 247,22	1 272 172,58
75	511 246,54	1 272 173,15
76	511 246,47	1 272 173,06
77	511 241,15	1 272 177,35
78	511 231,79	1 272 185,00
79	511 226,61	1 272 189,40
80	511 215,31	1 272 176,08
81	511 222,19	1 272 170,48
82	511 214,28	1 272 160,44
83	511 217,26	1 272 157,97

84	511 216,16	1 272 156,98
85	511 219,02	1 272 154,47
86	511 215,51	1 272 150,10
87	511 208,59	1 272 141,45
88	511 208,36	1 272 141,12
38	511 216,89	1 272 133,62
37	511 224,48	1 272 127,69
36	511 227,42	1 272 125,29
35	511 226,71	1 272 124,41
34	511 228,10	1 272 123,28
33	511 228,81	1 272 124,15
32	511 235,55	1 272 118,64
31	511 235,02	1 272 117,74
30	511 236,29	1 272 116,61
29	511 236,78	1 272 117,31
28	511 239,58	1 272 115,17
27	511 239,70	1 272 115,22
26	511 241,27	1 272 113,99
25	511 240,82	1 272 113,44
24	511 241,97	1 272 112,50
23	511 242,44	1 272 113,07
22	511 245,20	1 272 110,90
21	511 247,33	1 272 109,07
20	511 251,44	1 272 105,75
89	511 263,87	1 272 121,44
90	511 270,78	1 272 130,15
91	511 271,56	1 272 129,52
92	511 279,53	1 272 123,05
17	511 260,35	1 272 098,52
16	511 262,61	1 272 096,70
15	511 264,26	1 272 095,52
14	511 263,57	1 272 094,66
13	511 266,60	1 272 092,20
12	511 267,28	1 272 093,04
11	511 271,82	1 272 089,29
10	511 271,93	1 272 089,41
9	511 278,07	1 272 084,58

## 4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



## Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой", по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, пл. Октябрьская, 33.
-  Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, пл. Октябрьская, 33.
-  Дорожно-транспортные сети
-  Жилая и административная застройка
-  Нежилая хозяйственная застройка
-  Иные объекты культурного наследия регионального значения
-  Границы территории иных объектов культурного наследия
-  Проектируемая охранная зона объекта культурного наследия - ОЗ
-  Проектируемая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ

## Экспликация объектов культурного наследия:

- ① "Дом жилой", по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, пл. Октябрьская, 33
- ② «Бывший жилой дом», расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, пл. Октябрьская, 32
- ③ «Гражданское здание (бывший доходный дом)», расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, пл. Октябрьская, 31
- ④ «Здания торговых рядов», первая четв. XIX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, пл. Октябрьская, 38, 39, ул. Интернациональная, 45, 47
- ⑤ «Жилой ансамбль», конец XIX в., ул. Ленина, 25, 27