



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

13 ноября 2024 г.

№ 326-0

г. Тамбов

**О подготовке документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Монтажников, д. 12 г. Тамбова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Монтажников, д. 12 г. Тамбова согласно прилагаемой схеме (приложение № 1).

2. Рекомендовать Вагнеру А.С. обеспечить подготовку документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Монтажников, д. 12 г. Тамбова в следующем составе:

проект межевания территории, расположенной в районе ул. Монтажников, д. 12 г. Тамбова.

3. Утвердить прилагаемое Задание на подготовку документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Монтажников, д. 12 г. Тамбова согласно приложению № 2.

4. Отделу комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области осуществить в течение 30 календарных дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Монтажников, д. 12 г. Тамбова.

5. Установить следующий порядок приема предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Монтажников, д. 12 г. Тамбова:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности министра градостроительства и архитектуры Тамбовской области А.А. Филатова и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

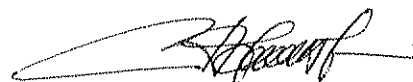
6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

7. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

8. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории составляет 1 год с момента опубликования настоящего приказа.

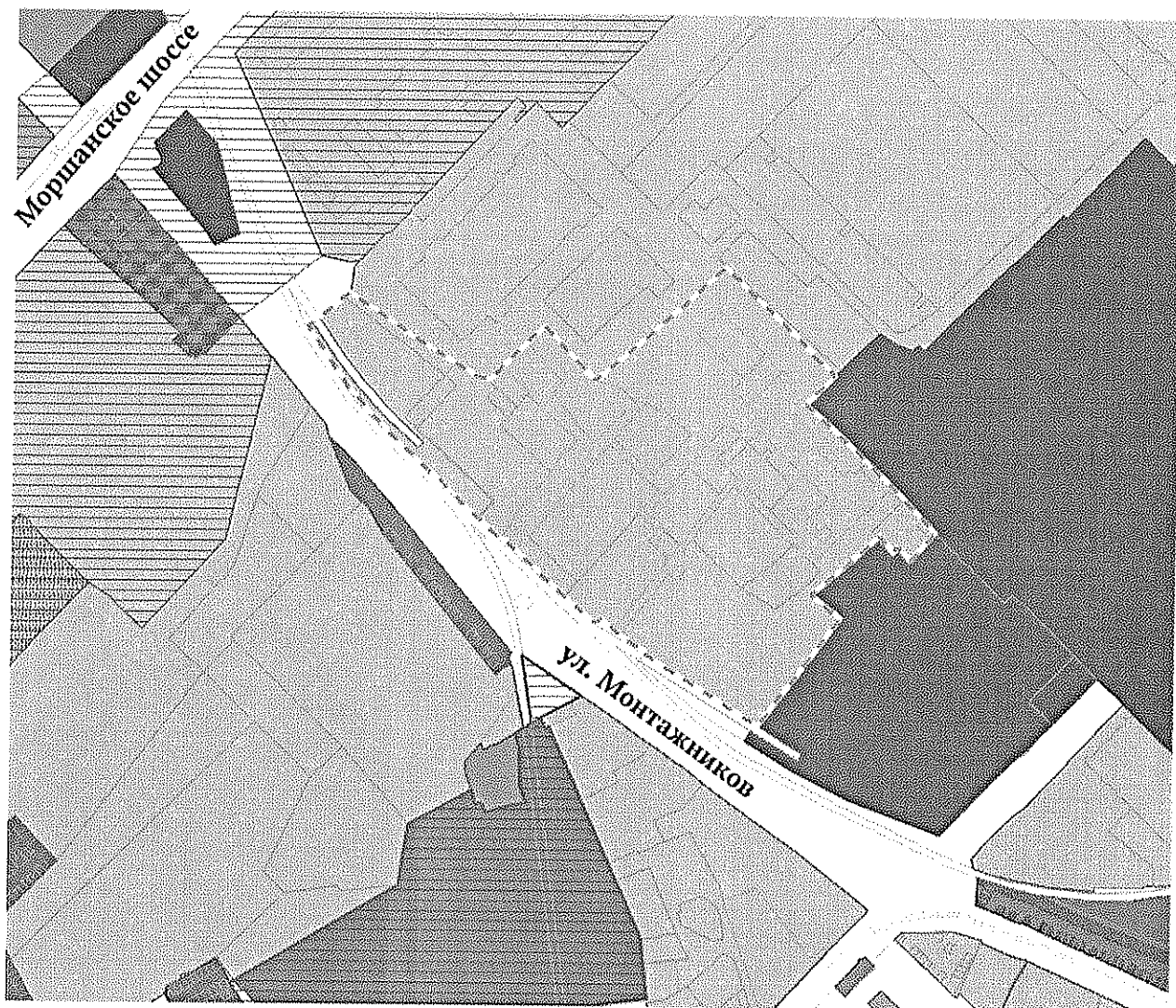
9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного архитектора  
Тамбовской области

 А.А. Филатов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу министерства градостроительства и  
архитектуры Тамбовской области  
*от 13 ноября 2024 г. № 326-0*

Схема территории, расположенной в районе ул. Монтажников, д. 12  
г. Тамбова



№	x	y
1	433698.450	1248625.010
2	433700.270	1248627.610
3	433703.520	1248631.780
4	433707.040	1248636.730
5	433709.850	1248639.680
6	433716.910	1248648.280
7	433720.300	1248652.150

8	433720.050	1248652.750
9	433712.290	1248664.270
10	433693.430	1248690.780
11	433674.580	1248721.610
12	433668.520	1248731.530
13	433665.520	1248736.360
14	433663.780	1248744.310
15	433672.170	1248751.880
16	433687.010	1248766.010
17	433688.690	1248767.840
18	433699.740	1248779.870
19	433663.290	1248813.280
20	433691.660	1248845.220
21	433709.890	1248864.920
22	433729.850	1248886.630
23	433732.550	1248889.560
24	433739.320	1248896.930
25	433683.240	1248954.860
26	433682.130	1248954.010
27	433676.980	1248959.460
28	433677.590	1248960.120
29	433668.690	1248969.560
30	433649.550	1248951.020
31	433633.030	1248969.510
32	433612.260	1248991.580
33	433600.830	1249003.720
34	433566.610	1249036.690
35	433563.490	1249033.410
36	433548.790	1249020.190
37	433557.100	1249011.830
38	433554.470	1249009.170
39	433564.040	1248999.670
40	433548.340	1248981.690
41	433543.000	1248975.840
42	433526.260	1248955.430
43	433510.420	1248975.720
44	433439.570	1248922.350
45	433485.890	1248846.920
46	433487.870	1248848.150
47	433497.950	1248831.470
48	433501.930	1248827.850
49	433509.250	1248817.990
50	433506.940	1248816.210

51	433507.370	1248813.310
52	433509.100	1248811.000
53	433520.890	1248798.060
54	433523.790	1248794.880
55	433559.870	1248755.460
56	433559.150	1248754.820
57	433572.460	1248739.090
58	433573.400	1248738.080
59	433574.030	1248737.400
60	433581.580	1248729.270
61	433595.540	1248714.470
62	433604.540	1248704.330
63	433609.230	1248699.540
64	433622.350	1248684.920
65	433655.100	1248654.100
66	433692.420	1248628.800
67	433698.450	1248625.010

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства градостроительства и архитектуры

Тамбовской области

от « 13 » ноября 2024 г. № 326 -О

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Монтажников, д. 12 г. Тамбова

	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Вагнер А.С.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ – город Тамбов
6	Состав документации по планировке территории	<p>1. Проект межевания территории должен включать следующее:</p> <p>1.1. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1.1.1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>1.1.2. Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.</p> <p>1.1.3. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.1.4. Границы публичных сервитутов.</p> <p>1.2. Текстовая часть проекта межевания</p>

		<p>территории включает в себя:</p> <p>1.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования.</p> <p>1.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>1.2.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>1.2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек, установленными для территориальных зон.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>2.1. Границы существующих земельных участков.</p> <p>2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>2.4. Границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>2.5. Границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>3. Требования к текстовой и графической частям:</p> <p>3.1 Текстовые материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;</li><li>- на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4.</li></ul> <p>Электронная версия текстовых материалов</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе, DVD или CD.</p> <p>3.2 Графические материалы предоставляются в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-68;</li> <li>- PDF;</li> <li>- растровом формате - JPG не менее 300 dpi.</li> </ul> <p>В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать рабочие файлы, с помощью которых выполнялась распечатка выходных документов, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в растровом формате с оформлением (заголовки, логотипы и т.п.) и без оформления.</p> <p>7. Проект межевания территории (после его утверждения) предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории муниципального образования городского округа - город Тамбов.</p> <p>8. Количество экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 экз. - для рассмотрения документации по планировке территории и принятия решения о назначении общественных обсуждений;</li> <li>- 2 экз. - по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории</li> </ul>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории – 56497 кв.м.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельного участка