



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

25.09.2024

г. Тамбов

№ 337

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, д. 5) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.10.2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, д. 5) и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, д. 5 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Заместителю директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехину А.В. обеспечить:

размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости.

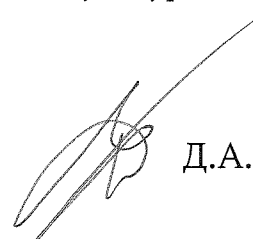
4. Департамент по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области обеспечивает возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, либо со дня вступления в законную силу решения суда.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента



Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 25.09.2024 № 337

Зоны
охраны объекта культурного наследия регионального «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск,
ул. Советская, д. 5

1. Общие положения

1.1. Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, д. 5 (далее — объект культурного наследия), включает в себя охранную зону объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

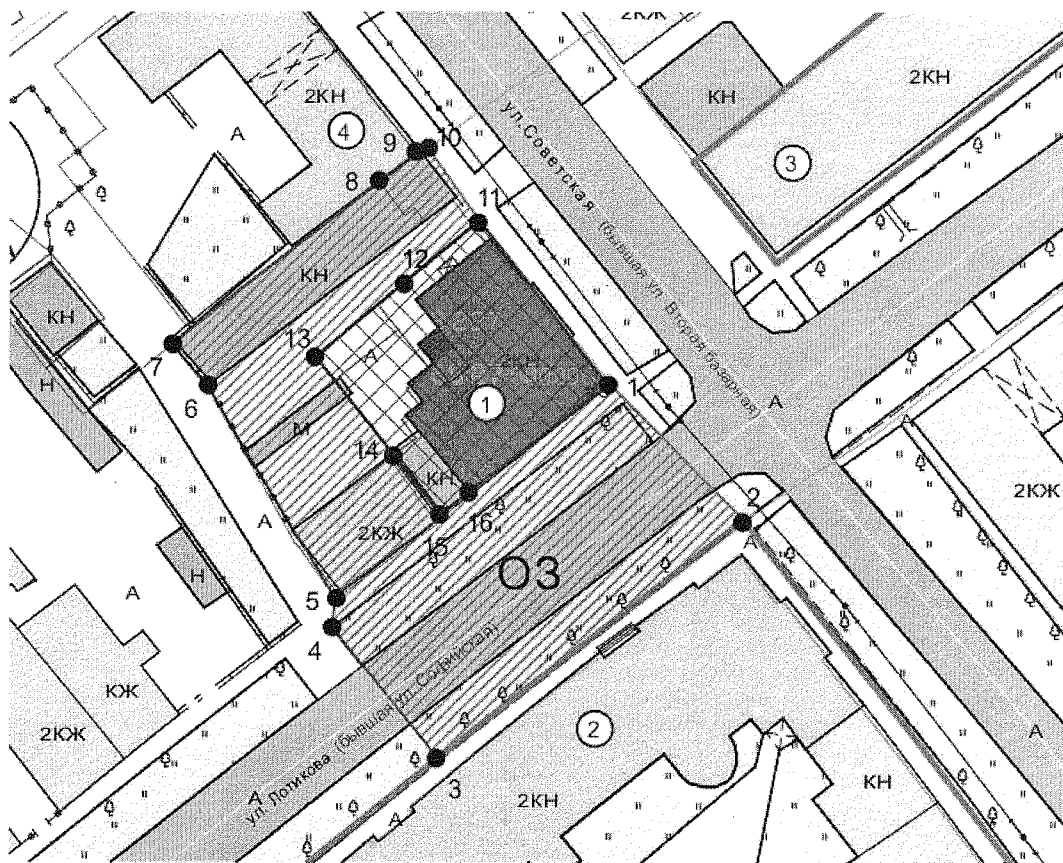
2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (ОЗ), состоящая из одного участка.





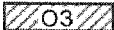







2.2. Координаты характерных точек границ ОЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-68, м	
	X	Y
1	510 959.52	1 272 237.17
2	510 943.56	1 272 252.73
3	510 915.36	1 272 217.16
4	510 930.69	1 272 204.67
5	510 934.13	1 272 205.15
6	510 958.87	1 272 190.20
7	510 964.00	1 272 186.01
8	510 983.22	1 272 210.15
9	510 986.64	1 272 214.44
10	510 987.09	1 272 215.96
11	510 978.41	1 272 222.03
12	510 970.52	1 272 212.42
13	510 962.59	1 272 202.77
14	510 951.02	1 272 211.91
15	510 944.09	1 272 217.38
16	510 946.49	1 272 220.91
1	510 959.52	1 272 237.17

4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Советская, 5)
-  Территория объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Советская, 5)
-  Иные объекты культурного наследия
-  Территория иных объектов культурного наследия
-  Охранная зона (O3)
-  Озеленение
-  Опорная застройка
-  Хозяйственные постройки и пристройки, нежилые строения
-  Дороги с современным твердым покрытием
-  Границы кадастровых участков, сведения которых были внесены в ЕГРН
-  Границы кадастрового квартала
-  Характерные точки

Экспликация объектов культурного наследия регионального значения:

- ① «Дом жилой» (Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Советская, 5)
- ② «Двухэтажное здание» (Тамбовская область, г.Моршанск, ул. Лотикова, 68)
- ③ «Гражданское здание» (Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 85/ 8).
- ④ «Градостроительный ансамбль» (Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Советская, 7).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 25.09.2024 № 337

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск,
ул. Советская, д. 5

1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская,
д. 5 (далее — объект культурного наследия)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ):
разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и
восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или)
природной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального
строительства и их частей без увеличения объемно-пространственных
параметров, с применением традиционных строительных и отделочных
материалов, отвечающих характеру историко-градостроительной среды;

снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального
строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-
культурной ценности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и
экологической безопасности территории;

ремонт и реконструкция дорог и существующих элементов улично-
дорожной сети;

проведение работ по благоустройству территории с использованием в
покрытии тротуаров, пешеходных дорожек, площадок традиционных
натуральных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующие их;

устройство элементов освещения, малых архитектурных форм,
соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной
среде (фонарные столбы, скамьи, ограждения) с применением характерных
исторических или стилизованных элементов;

мероприятия по озеленению территории: посадка деревьев,
кустарников, разбивка газонов, цветников;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

проведение работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

надземный и наземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

установка ограждений из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлические листы, железобетонные конструкции;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

размещение бункеров, контейнеров и контейнерных площадок для сбора бытового мусора.