



**Министерство топливно-энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Тамбовской области**

П Р И К А З

«24» 09 2024

г. Тамбов

№ 155

О внесении изменений в приложения к приказу управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области от 18.02.2016 № 12 «Об утверждении порядка зачета некоммерческой организацией - «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» стоимости ранее проведенных отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и порядка зачета досрочно исполненных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области»

В соответствии со статьей 29 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 № 309-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области», П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в приложения к приказу управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области от 18.02.2016 № 12 «Об утверждении порядка зачета некоммерческой организацией - «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» стоимости ранее проведенных отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и порядка зачета досрочно исполненных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (в редакции от 19.03.2020), следующие изменения:

в приложении № 1 «Порядок зачета некоммерческой организацией - «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» стоимости ранее проведенных отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома»:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Для проведения зачета стоимости ранее проведенных отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного

дома лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или лицо, уполномоченное на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляет региональному оператору заявление о проведении зачета, к которому прилагаются следующие документы:

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания об оказании отдельных услуг и (или) о выполнении отдельных работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, и об определении лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) представлять региональному оператору документы, необходимые для зачета средств.

Протокол должен содержать решение по вопросам, указанным в части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

копия сметы расходов на капитальный ремонт, утвержденной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме;

копия договора об оказании отдельных услуг и (или) выполнении отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

акт о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, согласованный с собственниками помещений в многоквартирном доме (оригинал);

документы, подтверждающие оплату подрядной организации оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору об оказании отдельных услуг и (или) выполнении отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (оригиналы);

реестр платежей по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.»;

в пункте 3 слова «управление» в соответствующем падеже заменить словами «министерство» в соответствующем падеже;

в абзаце втором пункта 4 слова «в течение трех дней» заменить словами «в течение пяти дней»;

дополнить приложением «Реестр платежей по каждому собственнику помещений в многоквартирном доме» в редакции согласно приложению к настоящему приказу;

в приложении № 2 «Порядок зачета досрочно исполненных обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области»:

в абзаце третьем пункта 4 и далее по тексту слова «управление государственного жилищного надзора Тамбовской области» заменить словами «министерство государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области».

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области (www.gkh.tmbreg.ru).

Министр



Е.И.Бабикова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Тамбовской области

от 24.09.2024 № 155

ПРИЛОЖЕНИЕ
к порядку зачета некоммерческой
организацией - «Фонд капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах,
расположенных на территории
Тамбовской области» стоимости
ранее проведенных отдельных услуг и
(или) работ по капитальному ремонту
общего имущества многоквартирного
дома

Реестр платежей по каждому собственнику помещений
в многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: _____

№ п/п	Фамилия, имя, отчество плательщика	Номер помещения расположенного в многоквартирном доме, в котором выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества	Площадь помещения, расположенного в многоквартирном доме, в котором выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества	Сумма произведенных оплат за весь период, нарастающим итоном, рублей	Подпись плательщика < * >
1					
2					
3					

< * > - подпись плательщика во исполнение требований Федерального закона «О персональных данных» свидетельствует о согласии подписанта на обработку своих персональных данных некоммерческой организацией - «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» в целях обеспечения перемещения денежных средств по указанным реквизитам. Настоящее согласие выдано без ограничения срока его действия.