



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 18 » 09 _____ 2024

№ 373

г. Тамбов

Об установлении границ и режима зон санитарной охраны действующего водозабора общества с ограниченной ответственностью «Филье Проперти»

В соответствии с частью 5 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», подпунктом 3.1.3.26 Положения о министерстве экологии и природных ресурсов Тамбовской области, утвержденного постановлением Главы Тамбовской области от 15.12.2022 № 60, на основании санитарно-эпидемиологического заключения, выданного управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тамбовской области от 29.07.2022 № 68.01.03.000.Т.000305.07.22 о соответствии проекта организации зон санитарной охраны водозабора общества с ограниченной ответственностью «Филье Проперти» (далее – ООО «Филье Проперти»), заявления ООО «Филье Проперти» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить первый пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Филье Проперти» в соответствии с приложением № 1.
2. Установить второй пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Филье Проперти» в соответствии с приложением № 2.
3. Установить третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Филье Проперти» в соответствии с приложением № 3.
4. Установить режим зон санитарной охраны водозабора ООО «Филье Проперти» в соответствии с приложением № 4.
5. Зоны санитарной охраны водозабора ООО «Филье Проперти» установлены бессрочно.
6. Возложить обязанность по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) на собственника водозабора. Обязанность по возмещению убытков возникает со дня установления ЗОУИТ в соответствии с действующим законодательством с учетом особенностей и сроков, установленных статьей 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу недропользования управления природопользования министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области (Матайс) обеспечить направление ООО «Филье Проперти» второго экземпляра настоящего приказа.

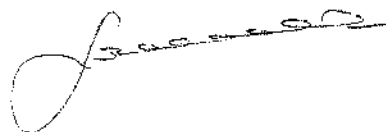
8. Сведения об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения направить в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области.

9. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника управления природопользования министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области Сомова Д.А.

Министр



А.В. Албегова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства экологии и
природных ресурсов Тамбовской области
от 18.09.2024 № 373

Первый пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Филье Проперти»

Описание местоположения границ объекта		
Первый пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Филье Проперти»		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тамбовская область, округ Тамбовский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1591±14 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Мероприятия по первому поясу зоны санитарной охраны (далее - ЗСО):</p> <p>1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;</p> <p>2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;</p> <p>3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p>

	<p>В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;</p> <p>4) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;</p> <p>5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.</p>
--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-68, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

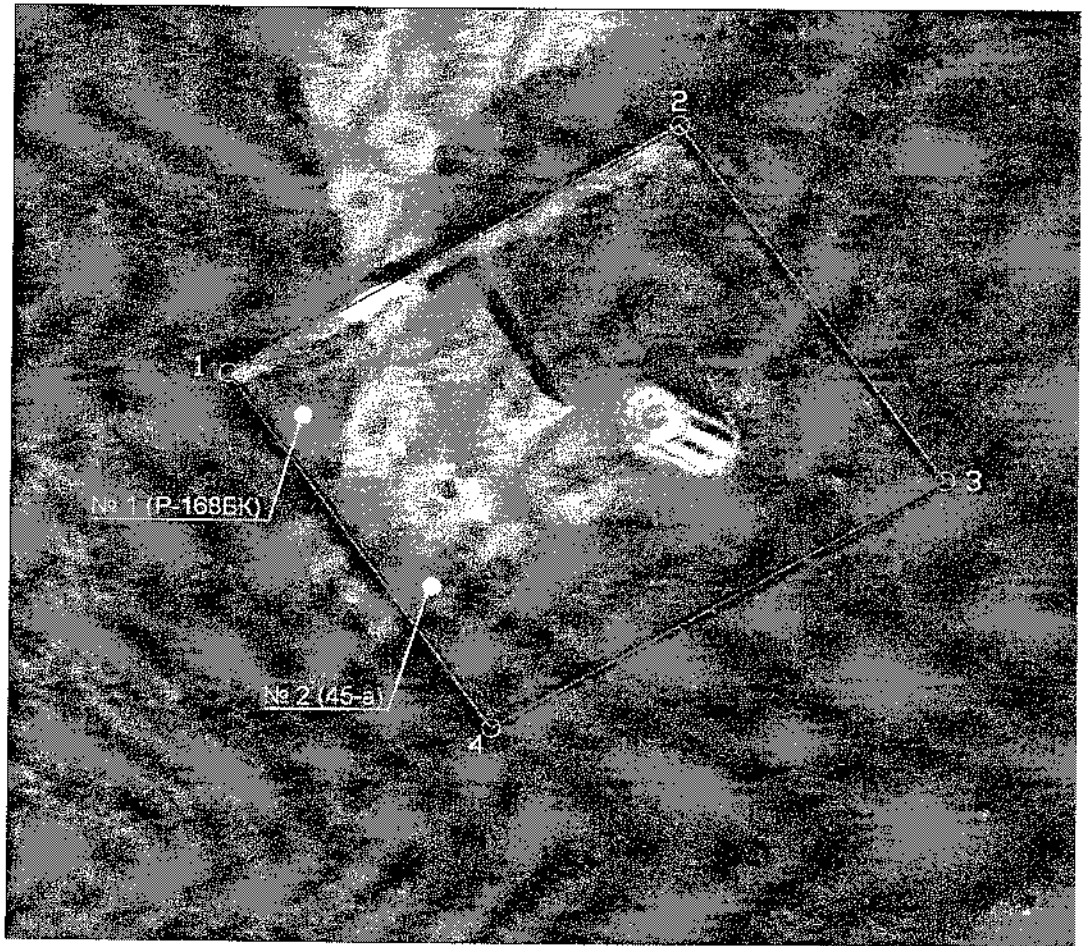
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432220,69	1238246,90	Аналитический метод	0.10	-
2	432241,71	1238284,61	Аналитический метод	0.10	-
3	432212,03	1238307,07	Аналитический метод	0.10	-
4	432191,04	1238269,21	Аналитический метод	0.10	-

1	432220,69	1238246,90	Аналитический метод		0.10	-	
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- водозаборная скважина
- первый пояс ЗСО водозабора
- характерная точка

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства экологии и
природных ресурсов Тамбовской области
от 18.09 2024 № 373

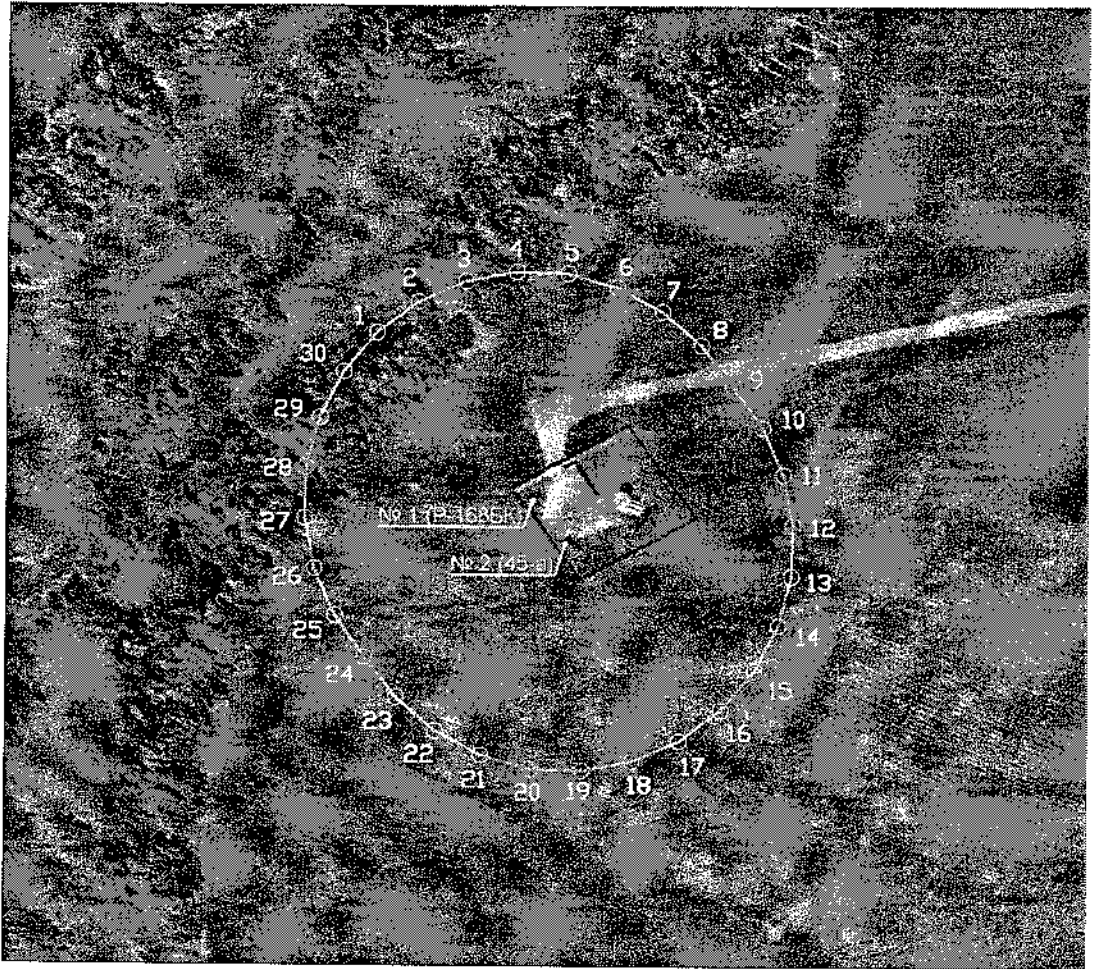
Второй пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Филье Проперти»

Описание местоположения границ объекта		
Второй пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Филье Проперти»		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тамбовская область, округ Тамбовский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	20219±50 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Мероприятия по второму поясу зоны санитарной охраны (далее - ЗСО):</p> <p>1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;</p> <p>2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;</p> <p>3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;</p> <p>4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</p> <p>5) своевременное выполнение</p>

		<p>необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:</p> <p>1) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>2) применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>3) рубка леса главного пользования и реконструкции.</p> <p>выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).</p>			
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-68, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432271,96	1238201,89	Аналитический метод	0.10	-
2	432282,03	1238215,43	Аналитический метод	0.10	-
3	432288,81	1238230,87	Аналитический метод	0.10	-
4	432291,98	1238247,44	Аналитический метод	0.10	-
5	432291,37	1238264,30	Аналитический метод	0.10	-
6	432287,01	1238280,60	Аналитический метод	0.10	-

7	432279,12	1238295,51	Аналитический метод	0.10	-
8	432268,10	1238308,28	Аналитический метод	0.10	-
9	432254,91	1238318,84	Аналитический метод	0.10	-
10	432241,14	1238328,63	Аналитический метод	0.10	-
11	432225,75	1238335,53	Аналитический метод	0.10	-
12	432209,20	1238338,82	Аналитический метод	0.10	-
13	432192,34	1238338,33	Аналитический метод	0.10	-
14	432176,01	1238334,08	Аналитический метод	0.10	-
15	432161,05	1238326,29	Аналитический метод	0.10	-
16	432148,21	1238315,36	Аналитический метод	0.10	-
17	432138,13	1238301,83	Аналитический метод	0.10	-
18	432131,35	1238286,38	Аналитический метод	0.10	-
19	432128,19	1238269,81	Аналитический метод	0.10	-
20	432128,81	1238252,95	Аналитический метод	0.10	-
21	432133,17	1238236,66	Аналитический метод	0.10	-
22	432141,06	1238221,75	Аналитический метод	0.10	-
23	432152,08	1238208,97	Аналитический метод	0.10	-
24	432165,18	1238198,31	Аналитический метод	0.10	-
25	432179,03	1238188,64	Аналитический метод	0.10	-
26	432194,42	1238181,73	Аналитический метод	0.10	-
27	432210,97	1238178,43	Аналитический метод	0.10	-
28	432227,83	1238178,92	Аналитический метод	0.10	-
29	432244,16	1238183,17	Аналитический метод	0.10	-
30	432259,12	1238190,95	Аналитический метод	0.10	-
1	432271,96	1238201,89	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

План границ объекта



Масштаб 1:2000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- водозаборная скважина
 - второй пояс ЗСО водозабора
 - характерная точка

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства экологии и
природных ресурсов Тамбовской области
от 18.09.2024 № 323

Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Филье Проперти»

Описание местоположения границ объекта		
Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Филье Проперти»		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тамбовская область, округ Тамбовский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	899961±332 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее – ЗСО):</p> <p>1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;</p> <p>2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;</p> <p>3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;</p> <p>4) запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p> <p>Размещение таких объектов</p>

	<p>допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.</p>
--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-68, зона I

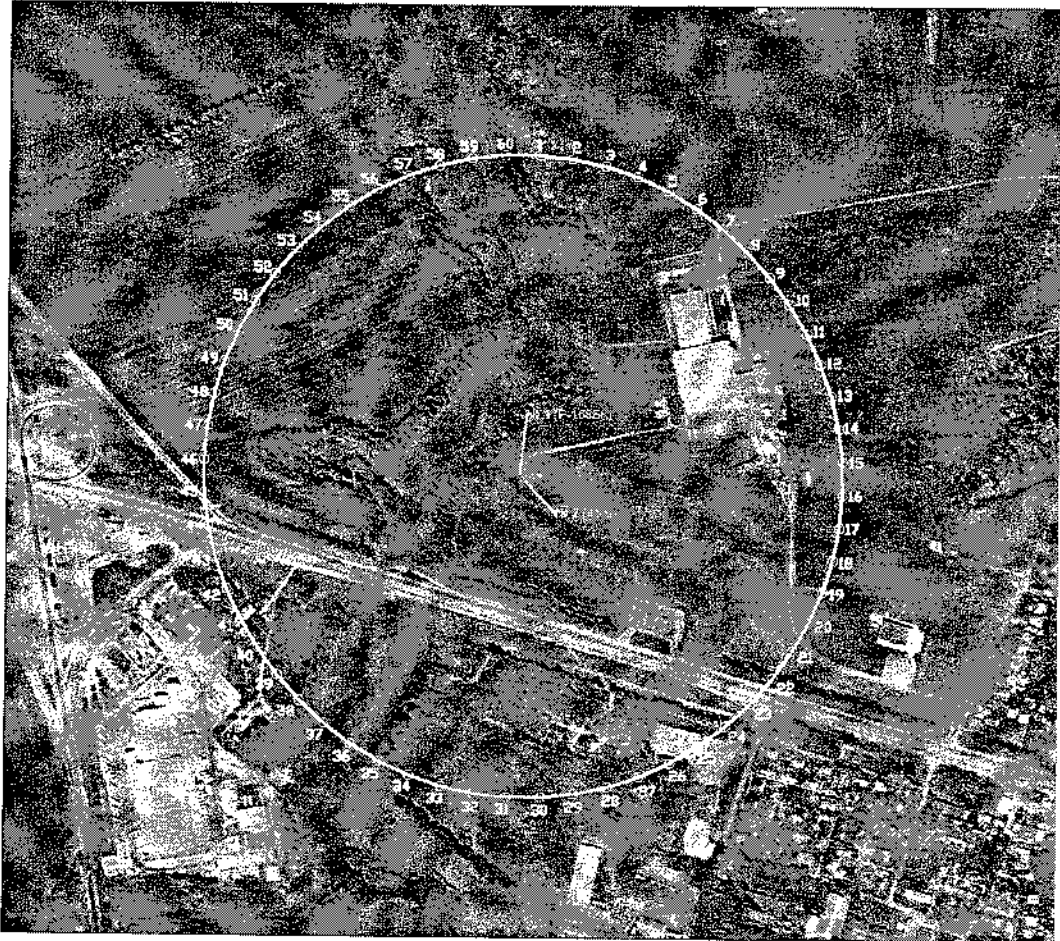
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432746,47	1238281,33	Аналитический метод	0.10	-
2	432740,52	1238337,09	Аналитический метод	0.10	-
3	432728,72	1238391,91	Аналитический метод	0.10	-
4	432711,19	1238445,17	Аналитический метод	0.10	-
5	432688,13	1238496,29	Аналитический метод	0.10	-
6	432659,80	1238544,69	Аналитический метод	0.10	-
7	432626,52	1238589,82	Аналитический метод	0.10	-
8	432588,65	1238631,18	Аналитический метод	0.10	-
9	432546,63	1238668,31	Аналитический метод	0.10	-
10	432501,70	1238701,88	Аналитический метод	0.10	-

11	432453,77	1238731,00	Аналитический метод	0.10	-
12	432403,03	1238754,88	Аналитический метод	0.10	-
13	432350,05	1238773,27	Аналитический метод	0.10	-
14	432295,43	1238785,96	Аналитический метод	0.10	-
15	432239,77	1238792,81	Аналитический метод	0.10	-
16	432183,71	1238793,74	Аналитический метод	0.10	-
17	432127,85	1238788,74	Аналитический метод	0.10	-
18	432072,84	1238777,87	Аналитический метод	0.10	-
19	432019,28	1238761,25	Аналитический метод	0.10	-
20	431967,78	1238739,06	Аналитический метод	0.10	-
21	431918,91	1238711,55	Аналитический метод	0.10	-
22	431873,22	1238679,04	Аналитический метод	0.10	-
23	431831,23	1238641,88	Аналитический метод	0.10	-
24	431793,39	1238600,49	Аналитический метод	0.10	-
25	431760,13	1238555,34	Аналитический метод	0.10	-
26	431731,84	1238506,93	Аналитический метод	0.10	-
27	431708,82	1238455,79	Аналитический метод	0.10	-
28	431691,34	1238402,51	Аналитический метод	0.10	-
29	431679,58	1238347,68	Аналитический метод	0.10	-
30	431673,68	1238291,91	Аналитический метод	0.10	-
31	431673,70	1238235,84	Аналитический метод	0.10	-
32	431679,65	1238180,08	Аналитический метод	0.10	-
33	431691,46	1238125,26	Аналитический метод	0.10	-

34	431708,99	1238071,99	Аналитический метод	0.10	-
35	431732,06	1238020,88	Аналитический метод	0.10	-
36	431760,39	1237972,49	Аналитический метод	0.10	-
37	431793,68	1237927,36	Аналитический метод	0.10	-
38	431831,55	1237886,00	Аналитический метод	0.10	-
39	431873,58	1237848,88	Аналитический метод	0.10	-
40	431918,51	1237815,30	Аналитический метод	0.10	-
41	431966,43	1237786,18	Аналитический метод	0.10	-
42	432017,16	1237762,28	Аналитический метод	0.10	-
43	432070,14	1237743,89	Аналитический метод	0.10	-
44	432124,76	1237731,19	Аналитический метод	0.10	-
45	432180,41	1237724,33	Аналитический метод	0.10	-
46	432236,48	1237723,40	Аналитический метод	0.10	-
47	432292,34	1237728,40	Аналитический метод	0.10	-
48	432347,35	1237739,27	Аналитический метод	0.10	-
49	432400,90	1237755,89	Аналитический метод	0.10	-
50	432452,40	1237778,08	Аналитический метод	0.10	-
51	432501,27	1237805,59	Аналитический метод	0.10	-
52	432546,96	1237838,11	Аналитический метод	0.10	-
53	432588,95	1237875,27	Аналитический метод	0.10	-
54	432626,78	1237916,66	Аналитический метод	0.10	-
55	432660,03	1237961,82	Аналитический метод	0.10	-
56	432688,32	1238010,24	Аналитический метод	0.10	-

План границ объекта



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

водозаборная скважина

третий пояс ЭСО водозабора

○ *характерная точка*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу министерства экологии и
природных ресурсов Тамбовской области
от 18.09.2024 № 373

Режим зон санитарной охраны водозабора ООО «Филье Проперти»

1. На территории первого пояса зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) запрещаются:

1.1. все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей;

1.2. применение ядохимикатов и удобрений;

1.3. посадка высокоствольных деревьев.

2. На территории второго пояса ЗСО запрещаются:

2.1. закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

2.2. размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

2.3. размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов и рубка леса главного пользования и реконструкции.

3. На территории третьего пояса ЗСО запрещаются:

3.1. закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

3.2. размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. На территории первого пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

4.1. территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;

4.2. дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

4.3. водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

4.4. все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО;

4.5. здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

5. На территории второго пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

5.1. выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

5.2. бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

5.3. мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

5.4. своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

6. На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

6.1. выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

6.2. бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;

6.3. своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую

связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.