

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.08.2024

г. Тамбов

№ 298

О внесении изменений в приложение № 1 к приказу департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 06.08.2024 № 274 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с воротами и оградой» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, д. 90) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

В связи с технической ошибкой ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение № 1 к приказу департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 06.08.2024 № 274 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с воротами и оградой» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, д. 90) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» изменения, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Заместителю директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехину А.В. обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента

 Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 30.08.2024 № 298

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 06.08.2024 № 274

Зоны
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом
с воротами и оградой», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Мичуринск, ул. Филиппова, д. 90

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с воротами и оградой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, д. 90 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ), которая расположена с северо-востока от объекта культурного наследия по ул. Филиппова, включает в себя ценные объекты исторической среды по улице Филиппова, д. 86, д. 88 и фрагмент территории общего пользования улицы Филиппова. Площадь ОЗ составляет 2656 кв. м ± 18 кв. м.

2.2. Координаты характерных точек границ ОЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	449515,09	1184375,08
2	449523,26	1184357,30

3	449533,22	1184365,16
4	449543,63	1184372,84
5	449545,41	1184370,68
6	449558,39	1184354,95
7	449559,52	1184355,87
8	449578,20	1184370,51
9	449574,41	1184374,85
10	449595,89	1184392,25
11	449589,07	1184400,15
12	449586,40	1184402,57
13	449593,69	1184408,82
14	449584,23	1184425,94
15	449579,92	1184422,97
16	449555,11	1184404,44
17	449551,80	1184402,59
18	449546,35	1184398,63
1	449515,09	1184375,08

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе одного участка.

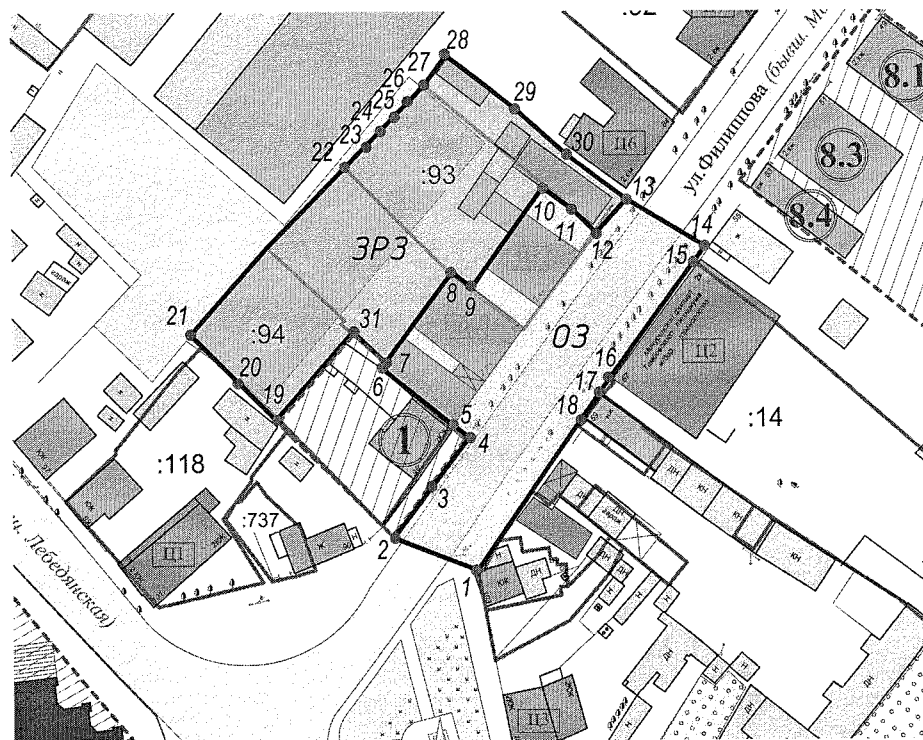
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) расположена с северо-запада и севера от объекта культурного наследия, включает в себя жилой дом, расположенный между домами № 84 и № 86, хозяйственные постройки и дворовую территорию по ул. Филиппова. Площадь ЗРЗ составляет 2793 кв. м ± 18 кв. м.

3.2. Координаты характерных точек границ ЗРЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):





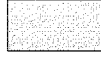





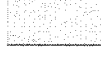


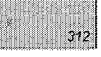




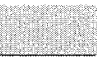



№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
19	449547,20	1184332,87
20	449555,07	1184325,02

21	449565,60	1184314,53
22	449601,33	1184348,16
23	449606,21	1184353,46
24	449608,89	1184356,37
25	449611,92	1184359,66
26	449615,02	1184363,02
27	449617,78	1184366,02
28	449624,37	1184372,31
29	449613,30	1184386,00
30	449601,77	1184397,25
13	449593,69	1184408,82
12	449586,40	1184402,57
11	449589,07	1184400,15
10	449595,89	1184392,25
9	449574,41	1184374,85
8	449578,20	1184370,51
7	449559,52	1184355,87
31	449565,54	1184349,05
19	449547,20	1184332,87

4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  *Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с воротами и оградой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, 90*
-  *Объекты культурного наследия регионального значения*
-  *Объекты культурного наследия федерального значения*
-  *Границы территории объектов культурного наследия*
-  *Здания, сооружения 2 половины XIX века – начала XX века*
-  *Здания, сооружения начала – середины XX века*
-  *Здания, сооружения конца XX века*
-  *Здания, сооружения начала XXI века*
-  *Ценные объекты исторической среды*
-  *Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды*
-  *Парки, скверы*
-  *Озеленение внутриквартальное*
-  *Автомобильные дороги*
-  *Нумерация зданий по кадастровому плану*
-  *Хозяйственные здания и сооружения*
-  *Историческая доминанта*
-  *Граница территории исследования*
-  *Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)*
-  *Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)*
-  *Номер поворотной точки границ зоны охраны*
-  *Граница кадастрового квартала*
-  *Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН*

68:26:0000138 Номер кадастрового квартала