



МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО, СТРОИТЕЛЬНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
(НАДЗОРА) ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

23.05.2024

№ 60

г. Тамбов

Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований)

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемую министерством государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемую министерством государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемую министерством государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области при осуществлении регионального

государственного контроля (надзора) в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники в Тамбовской области, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемую министерством государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области технического состояния и эксплуатации аттракционов, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ департамента государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области от 21.02.2022 № 27 «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемых департаментом государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области при осуществлении контрольной (надзорной) деятельности».

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и на официальном сайте министерства государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



И.Н.Левченко

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
государственного жилищного,
строительного и технического
контроля (надзора)
Тамбовской области
от 23.05.2024 № 60

ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемая министерством государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области при осуществлении регионального государственного жилищного надзора

Место для
воспроизведения
QR-кода

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля:
региональный государственный жилищный надзор.

2. Наименование контрольного (надзорного) органа:
министерство государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: _____.

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия:
_____.

5. Дата заполнения проверочного листа: _____.

6. Объект регионального государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:
_____.

7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: _____.

8. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____.

9. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа: _____.

10. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____.

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____.

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае указания в графе «Ответы на вопросы» ответа «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие требования						
1.1	Соблюдены ли обязательные требования к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищно-строительного	часть 1 статьи 110, статьи 112, 114, 135, 136, 140 - 142 Жилищного кодекса				

	кооператива (далее –товарищество, кооператив)?	Российской Федерации (далее – ЖК РФ)				
1.2	Соответствует ли устав товарищества, кооператива, внесенные в устав такого товарищества, кооператива изменения требованиям законодательства Российской Федерации?	разделы V, VI ЖК РФ				
1.3	Представлены ли в орган государственного жилищного надзора сведения о выборе способа управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья и уведомление о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно- коммунального хозяйства? ^{<1>}	часть 6 статьи 110, часть 7 статьи 135 ЖК РФ				
1.4	Соблюдена ли правомерность избрания общим собранием членом товарищества, кооператива, членом правления, председателя правления товарищества, кооператива?	Статьи 115 – 119, 145 - 147, 149 ЖК РФ				
1.5	Обеспечено ли ведение реестра членом товарищества?	пункт 9 статьи 138 ЖК РФ				
1.6	Обеспечено ли ежегодное в течение первого квартала текущего года направление копии реестра членом товарищества в орган регионального государственного жилищного надзора?	пункт 9 статьи 138 ЖК РФ				
1.7	Обладают ли члены товарищества более чем	часть 2 статьи 141 ЖК РФ				

	<p>пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме?</p>					
<p>2. Требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме</p>						
<p>2.1</p>	<p>Обеспечено ли проведение осмотров общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, с составлением актов таких осмотров?</p>	<p>подпункт «а» пункта 11, пункты 13, 13¹, 14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила № 491); постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего</p>				

		содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Перечень №290)				
2.2	Обеспечено ли проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах?	Пункты 2.6.10, 2.6.12, 5.1.6, 5.2.10, 5.2.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 №5176) (далее – Правила № 170); подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491; пункт 19 Перечня №290				
2.3	Обеспечено ли поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях?	подпункт «б» пункта 11 Правил №491; раздел VI приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям				

		помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила №354)				
2.4	Обеспечена ли уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества?	подпункт «г» пункта 11 Правил №491; пункты 23, 24, 25, 26 ¹ Перечня №290				
2.5	Заключен ли договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования?	подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил №491; раздел III Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и				

		<p>содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Правила №410); пункт 8 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Правила №290); пункт 21 Перечня №290; подпункт 3.1.11 пункта 3.1 Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		от 05.12.2017 №1614/пр «Об утверждении Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально- бытовых нужд» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 28.04.2018 №50945) (далее – Инструкция, утвержденная приказом №1614/пр); абзац 9 пункта 5.5.6 Правил №170				
2.6	Заключен ли договор на проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, у которых истек нормативный срок эксплуатации?	пункт 21 Перечня №290; пункт 46 Правил №410; пункт 5.5.1 Правил №170; подпункты 3.1.9, 3.1.11 пункта 3.1 Инструкции, утвержденной приказом №1614/пр				
2.7	Имеются ли заключения по результатам технического диагностирования и документы, содержащие сведения о начале срока эксплуатации внутридомового газового оборудования?	Пункт 21 Перечня №290; пункт 46 Правил №410; пункт 5.5.1 Правил №170; подпункты 3.1.9, 3.1.11 пункта 3.1 Инструкции, утвержденной приказом №1614/пр				
2.8	Проводятся ли периодические проверки состояния и функционирования вентиляционных и дымоходных каналов?	подпункт «з» пункта 11 Правил №491; пункт 21 Перечня №290; пункт 5 и подпункт «в» пункта 12 Правил №410; пункт 5.5.12 Правил				

		№170; подпункты 3.1.3, 3.1.9 пункта 3.1 Инструкции, утвержденной приказом №1614/пр				
2.9	Проведены ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?	подпункт «б» пункта 11 Правил №491; части 7 и 8 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – закон №261-ФЗ)				
2.10	Обеспечены ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)?	подпункт «б» пункта 11 Правил №491; часть 2 статьи 13 закона №261-ФЗ; подпункт «с» пункта 31 Правил №354				
2.11	Обеспечено ли заключение договоров на выполнение работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов?	пункт 16 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных				

		<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 №743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» (далее – Правила №743); пункт 8 Правил №290; подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил №491; пункт 22 Перечня №290</p>				
2.11	Обеспечено ли заключение договоров на выполнение работ по проверке сопротивления изоляции электропроводки?	<p>пункт 5.6.9 Правил №170; подпункт «б» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня №290</p>				
2.12	Имеются ли в наличии акты выполненных работ по проверке сопротивления изоляции электропроводки?	<p>пункт 5.6.9 Правил №170; подпункт «б» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня №290</p>				
2.13	Обеспечено ли соблюдение требований к осуществлению аварийно- диспетчерского обслуживания?	<p>подпункт «а» пункта 6 Правил №290; раздел IV Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными</p>				

		домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Правила № 416)				
3. Требования к порядку раскрытия информации						
3.1	Раскрывается ли на постоянной основе информация на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?	подпункт «а» пункта 32 Правил №416				
3.2	Соблюдаются ли сроки предоставления информации по запросам (обращениям) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?	пункты 34, 36, 37 Правил №416				
3.3	Обеспечено ли хранение запросов (обращений) и копий ответов на них в течение 3 лет со дня их регистрации?	пункт 38 Правил №416				
3.4	Обеспечено ли соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)?	часть 10 ¹ статьи 161 ЖК РФ; часть 18 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – закон №209-ФЗ); раздел 10 Состав, сроков и				

		<p>периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденных приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 30.05.2016 № 42350); подпункт «б» пункта 32 Правил №416</p>				
4. Требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги						
4.1	Обеспечено ли установление размера обязательных платежей и (или) взносов,	часть 8 статьи 156 ЖК РФ; подпункт «б»				

	связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества, для собственников помещений, являющихся членами товарищества, кооператива, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами указанных организаций, органами управления товарищества, кооператива в соответствии с требованиями законодательства и уставом?	пункта 28 и пункт 33 Правил №491				
4.2	Обеспечено ли соблюдение порядка расчета и внесения платы за коммунальные услуги по отоплению, горячему, холодному водоснабжению, электроснабжению?	Статьи 155, 157 ЖК РФ; раздел VI Правил №354				
5. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
5.1	Осуществляются ли расчеты за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, с лицами, с которыми заключены договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации?	часть 6 ² статьи 155 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил №416; постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 №253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»				
5.2	Осуществляется ли ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое	подпункт «ж» пункта 4 Правил №416				

	помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации?					
--	---	--	--	--	--	--

<1> Контрольный вопрос применяется в отношении товариществ, кооперативов, созданных после 11 июля 2018 года.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
государственного жилищного,
строительного и технического
контроля (надзора)
Тамбовской области
от 23.05.2024 № 60

ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемая министерством государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Место для
воспроизведения
QR-кода

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Тамбовской области.

2. Наименование контрольного (надзорного) органа: департамент государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: _____.

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия:
_____.

5. Дата заполнения проверочного листа: _____.

6. Объект регионального государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:
_____.

7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: _____.

8. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____.

9. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа: _____.

10. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____.

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____.

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае указания в графе «Ответы на вопросы» ответа «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие требования						
1.1	Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	пункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)				

1.2	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	пункт 1 ¹ части 1 статьи 193 ЖК РФ				
1.3	Имеется ли у должностного лица лицензиата квалификационный аттестат?	пункт 2 части 1 статьи 193 ЖК РФ				
1.4	Имеется ли у должностного лица лицензиата неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	пункт 3 части 1 статьи 193 ЖК РФ				
1.5	Имеется ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата?	пункт 4 части 1 статьи 193 ЖК РФ				
1.6	Имеется ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской	пункт 5 части 1 статьи 193 ЖК РФ				

	деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату?				
2. Требования к порядку раскрытия информации					
2.1	Размещается информация на вывесках, расположенных у входа в представительство управляющей организации?	подпункт «а» пункта 31 раздела VIII Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Правила №416)			
2.2	Размещается информация на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?	подпункт «б» пункта 31 раздела VIII Правил №416			
2.3	Размещается информация на информационных стендах (стойках) в представительстве управляющей организации?	подпункт «в» пункта 31 раздела VIII Правил №416			
2.4	Размещается информация в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)?	статья 6 и часть 18 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; раздел 10 Состав, сроков и периодичности размещения информации			

		<p>поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденных приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 №74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 30.05.2016 №42350) (далее – Состав, сроки и периодичность размещения информации, утвержденные приказом №74-144/пр)</p>				
2.5	<p>Осуществляется предоставление ежегодно в течение первого квартала текущего года собственникам помещений в многоквартирном доме отчета о выполнении договора</p>	<p>часть 11 статьи 162 ЖК РФ; пункт 15.3 раздела 10 Состав, сроков и периодичности размещения информации,</p>				

	управления за предыдущий год, а также размещение указанного отчета в ГИС ЖКХ?	утвержденных приказом №74-144/пр				
3. Соблюдение требований стандартов управления многоквартирными домами						
3.1	Приступила ли управляющая организация к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Тамбовской области в связи с заключением договора управления многоквартирным(и) домом(ами)?	часть 7 статьи 162 ЖК РФ				
3.2	Осуществляет ли деятельность по управлению многоквартирным(и) домом(ами) и начислению и взиманию платы за жилое помещение после исключения сведений о таком доме(ах) из реестра лицензий Тамбовской области?	часть 6 статьи 198 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 ¹ Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Положение №1110)				
3.3	Выполняются ли стандарты управления многоквартирным(и) домом(ами)?	пункт 4, раздел VIII Правил №416				
3.4	Организована ли деятельность аварийно-диспетчерской службы в многоквартирном(ых) доме(ах)?	раздел IV Правил №416				
3.5	Ведется ли реестр собственников помещений в многоквартирном доме?	часть 3 ¹ статьи 45 ЖК РФ				
4. Соблюдение обязательных требований при оказании услуг и выполнении						

работ по надлежащему содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах					
4.1	<p>Заключен ли договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования?</p>	<p>Пункт 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Перечень №290); подпункт «а» пункта 4, пункт 6, пункт 16, подпункт «б» пункта 43 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и</p>			

		<p>содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Правила №410); пункт 7 Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 №239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 17.09.2009 №14788) (далее – Порядок №239); абзац 9 пункта 5.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>эксплуатации жилищного фонда» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 №5176) (далее – Правила №170);</p> <p>подпункт 3.1.11 пункта 3.1 Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 №1614/пр «Об утверждении Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 28.04.2018 №50945) (далее – Инструкция, утвержденная приказом №1614/пр)</p>				
4.2	<p>Проводится ли проверка надлежащего состояния (окраска) внутридомовых газопроводов многоквартирных домов, их креплений?</p>	<p>пункты 3.2.2, 4.2.3.17 Правил №170; пункт 2.6 Приложения №1 к Порядку №239</p>				
4.3	<p>Имеется ли приказ о назначении лица, ответственного за безопасное использование и содержание внутридомового газового оборудования?</p>	<p>пункт 3.1.2 Инструкции, утвержденной приказом №1614/пр</p>				

4.4	Заключен ли договор на проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, у которых истек нормативный срок эксплуатации?	пункт 21 Перечня №290; пункт 46 Правил №410; пункт 5.5.1 Правил №170; подпункты 3.1.9, 3.1.11 пункта 3.1 Инструкции, утвержденной приказом №1614/пр				
4.5	Имеются ли заключения по результатам технического диагностирования и документы, содержащие сведения о начале срока эксплуатации внутридомового газового оборудования?	пункт 21 Перечня №290; пункт 46 Правил №410; пункт 5.5.1 Правил №170; подпункты 3.1.9, 3.1.11 пункта 3.1 Инструкции, утвержденной приказом №1614/пр				
4.6	Обеспечивается ли надлежащее состояние вентиляционных каналов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных труб, иных элементов системы вентиляции?	пункты 15, 21 Перечня №290; пункт 5 Правил №410; пункт 5.5.6 Правил №170; подпункт 3.1.3 пункта 3.1 Инструкции, утвержденной приказом №1614/пр				
4.7	Проводятся ли периодические проверки состояния и функционирования вентиляционных и дымоходных каналов?	подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и				

		<p>выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила № 491); пункт 21 Перечня №290; пункт 5 и подпункт «в» пункта 12 Правил №410; пункт 5.5.12 Правил №170; подпункты 3.1.3, 3.1.9 пункта 3.1 Инструкции, утвержденной приказом №1614/пр</p>				
4.8	<p>Обеспечивается ли соблюдение требований технических регламентов Таможенного союза «Безопасность лифтов» и руководства (инструкции) по эксплуатации лифта?</p>	<p>подпункт «а» пункта 4 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 №743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ</p>				

		для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» (далее – Правила №743)				
4.9	Обеспечивается ли организация осмотров, обслуживания и ремонта лифтов и системы диспетчерского (операторского) контроля?	пункт 22 Перечня №290; подпункт «в» пункта 4 Правил №743				
4.10	Обеспечивается ли организация аварийно-технического обслуживания лифтов в соответствии с положениями пунктов 18, 19 Правил №743 и руководства (инструкции) по эксплуатации объекта	пункт 22 Перечня №290; подпункт «г» пункта 4 Правил №743				
4.11	Обеспечивается ли организация проведения технического освидетельствования объекта в период назначенного срока службы?	пункт 22 Перечня №290; подпункт «д» пункта 4 Правил №743				
4.12	Обеспечивается ли организация проведения обследования лифта по истечении назначенного срока службы?	пункт 22 Перечня №290; подпункт «е» пункта 4 Правил №743				
4.13	Обеспечивается ли выполнение мероприятий по устранению нарушений и неисправностей, выявленных при проведении технического освидетельствования и обследования лифта в сроки, указанные в акте технического освидетельствования объекта и заключении по результатам его обследования?	подпункт «ж» пункта 4 Правил №743				
4.14	Обеспечивается ли надлежащее функционирование двусторонней переговорной связи между лицами, находящимися в кабине лифта, и квалифицированным персоналом?	подпункт «з» пункта 4 Правил №743				

4.15	Обеспечивается ли сохранность документов и хранение ключей от машинных, блочных, чердачных и других помещений, используемых для размещения оборудования объекта, и их выдача квалифицированному персоналу, исключающие доступ посторонних лиц к помещениям и оборудованию объекта?	подпункты «и» и «л» Правил №743				
4.16	Обеспечивается ли размещение в кабине лифта и информации на стендах, в виде табличек, наклеек и иных носителей, содержащей сведения о средствах и способе связи с квалифицированным персоналом и аварийной службой и правила пользования объектом?	подпункт «н» Правил №743				
5. Соблюдение обязательных требований законодательства об энергосбережении и энергетической эффективности						
5.1	Обеспечивается ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)?	статья 13 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №261); подпункт «к» пункта 11 Правил №491				
5.2	Имеются ли в наличии акты об отсутствии технической возможности установки общедомового и (или) индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (услуг) (при необходимости)?	статьи 12, 13 Закона №261				
5.3	Ведется ли разработка и доведение до сведения собственников помещений в	статья 12 Закона №261				

	многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в таком многоквартирном(ых) доме(ах)?				
5.4	Осуществляются ли проверки состояния индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и их показаний у собственников и пользователей помещений?	раздел VII Правил - предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила №354)			
6. Соблюдение обязательных требований к организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов					
6.1	Обеспечивается ли организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов?	пункт 26 ¹ Перечня №290; пункты 3.7, 3.7.15 Правил №170			
6.2	Назначено ли в ответственное лицо за обеспечение безопасного накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу оператору?	пункт 3 Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью			

		граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде» (далее — Правила №2314)				
6.3	Определено ли место накопления отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп?	пункт 4 Правил №2314				
7. Соблюдение обязательных требований по подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период						
7.1	Проводятся ли испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?	Пункт 19 Перечня №290; подпункт «б» пункта 4 ¹ Положения №1110				
7.2	Имеются ли в наличии акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома отопительному периоду?	подпункт в ¹ пункта 24 Правил №491				
7.3	Проводятся ли проверки исправности и работоспособности	пункт 17 Перечня №290				

	оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах, гидравлические и тепловые испытания?				
8. Соблюдение обязательных требований правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах многоквартирными домами					
8.1	Заключены ли договоры с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?	подпункт «г» пункта 4 ¹ Положения №1110			
8.2	Имеется ли признанная или подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом задолженность перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?	подпункт «д» пункта 4 ¹ Положения №1110			
9. Соблюдение обязательных требований к порядку начисления платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах					
9.1	Соблюдаются ли требования к порядку начисления и внесения платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги?	Статьи 154 — 157 ЖК РФ; раздел VI Правил №354			
9.2	Соблюдаются ли требования к порядку начисления взносов на капитальный ремонт, предусмотренные частью 1 статьи 169 ЖК РФ (в случае, если субъект проверки является	раздел IX ЖК РФ			

	владельцем специального счета)?				
10. Осуществление иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом					
10.1	Организована ли деятельность аварийно-диспетчерской службы в многоквартирном доме, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию?	пункты 9, 13, 14 Правил №416			
10.2	Организован ли прием и выполнение работ по заявкам населения?	абзац 4 подпункта «з» пункта 4 Правил №416; пункты 2.2.5, 2.2.6, 2.7.5, Приложение №5 Правил №170			
	Имеется ли в наличии Журнал учета заявок населения на оперативное устранение неисправностей и повреждений инженерного оборудования в жилом доме?	абзац 4 подпункта «з» пункта 4 Правил №416; пункты 2.2.5, 2.2.6, 2.7.5, Приложение №5 Правил №170			
10.3	Проводятся ли текущие, сезонные (весенние, осенние), внеочередные осмотры общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах с составлением соответствующего акта осмотра и проверки оборудования детских игровых площадок (при наличии)?	Пункты 2.1.1, 2.1.4, 3.2.1 Правил №170; подпункт «з» пункта 11, пункт 13 ¹ Правил №491			
10.4	Обеспечиваются ли меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности?	подпункт «е» пункта 11 Правил №491			
10.5	Имеются ли договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	подпункт д ² пункта 26 Правил №491			
10.6	Имели ли место отказы от передачи технической документации и иных связанных	подпункт «е» пункта 4 ¹ Положения №1110			

	с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования?					
--	---	--	--	--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
государственного жилищного,
строительного и технического
контроля (надзора)
Тамбовской области
от 23.05.2024 № 60

ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемая министерством государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники в Тамбовской области

Место для
воспроизведения
QR-кода

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: региональный государственный контроль (надзор) в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники в Тамбовской области.

2. Наименование контрольного (надзорного) органа: министерство государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа:

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____.

5. Дата заполнения проверочного листа: _____.

6. Объект регионального государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

8. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа:

9. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа:

10. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____.

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист:

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному у заполнению в случае указания в графе «Ответы на вопросы» ответа «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1	Имеется ли у контролируемого лица техника, поднадзорная органам государственного технического надзора, и не	пункт 4, 5 Правил государственной регистрации самоходных машин и других видов техники, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.09.2020 № 1507				

	зарегистрированная в установленном законодательством порядке?	(далее - Правила № 1507); подпункт «б» пункта 18 Требований к техническому состоянию и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, изготовленных и допущенных к эксплуатации до вступления в силу технических регламентов Таможенного союза, регулирующих вопросы безопасности самоходных машин и других видов техники, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.11.2022 № 1967 (далее - Требования к техническому состоянию и эксплуатации самоходных машин и других видов техники)				
2	Имеется ли свидетельство о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники на каждую зарегистрированную единицу?	пункт 21 Правил № 1507; подпункт «д» пункта 18 Требования к техническому состоянию и эксплуатации самоходных машин и других видов техники				
3	Соблюдены ли требования к размещению государственных регистрационных знаков	пункт 34 Правил № 1507; подпункты «а», «б» и «в» пункта 15 Требования к техническому состоянию и эксплуатации самоходных машин и других видов техники				
4	Соответствуют ли номера агрегатов поднадзорной техники регистрационным данным, указанным в свидетельстве о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники?	пункт 30 Правил № 1507				
5	Соответствует ли наименование контролируемого лица записи в свидетельстве о государственной регистрации	пункты 26 Правил № 1507				

	самоходной машины и других видов техники?				
6	Имеется ли действующее свидетельство о прохождении технического осмотра на технику, которая находится в эксплуатации?	подпункт «а» пункта 12 Правил проведения технического осмотра самоходных машин и других видов техники, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.11.2013 № 1013 (далее - Правила № 1013); подпункт «в» пункта 18 Требований к техническому состоянию и эксплуатации самоходных машин и других видов техники			
7	Соответствуют ли параметры технического состояния самоходных машин и других видов техники требованиям?	пункт 4 Правил № 1013, приложение № 1 к Правилам № 1013; подпункт «а» пункта 18 Требований к техническому состоянию и эксплуатации самоходных машин и других видов техники			
8	Имеется ли у лица, допущенного к управлению самоходной техникой, действующее удостоверение тракториста-машиниста (тракториста) (далее - удостоверение)?	пункты 3, 7, 34 Правил допуска к управлению самоходными машинами и выдачи удостоверений тракториста-машиниста (тракториста), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.07.1999 № 796 (далее - Правила № 796); подпункт «г» пункта 18 Требований к техническому состоянию и эксплуатации самоходных машин и других видов техники			
9	Соответствуют ли разрешенные категории в удостоверении водителя категориям закрепленной самоходной машины?	пункт 4 Правил № 796			
10	Имеются ли у лиц, допущенных к эксплуатации самоходных машин, лишения (ограничения)	пункт 44 Правил №796			

	специального права?				
11	Привлекаются ли к выполнению работ иностранные граждане и лица без гражданства, не имеющие российских удостоверений тракториста-машиниста (тракториста)?	пункт 39 Правил № 796			
12	Имеется ли полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца транспортного средства на машины, по которым страхование предусмотрено законодательством Российской Федерации?	пункт 1 статьи 4 Федерального закона от 25.04.2002 № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств»; подпункт «е» пункта 18 Требований к техническому состоянию и эксплуатации самоходных машин и других видов техники			
13	Установлены ли специальные световые сигналы (проблесковые маячки) желтого или оранжевого цвета на машинах, выполняющих работы по строительству, ремонту или содержанию дорог, а также на машинах, передвигающихся по дорогам общего пользования со скоростью 20 км/ч и более и имеющих ширину более 2,55 метра?	пункт 25 приложения № 1 к Правилам № 1013; подпункты «в» пункта 5 Требований к техническому состоянию и эксплуатации самоходных машин и других видов техники			
14	Назначено ли должностное лицо ответственное за техническое состояние и безопасную эксплуатацию самоходных машин?	пункт 16 Требований к техническому состоянию и эксплуатации самоходных машин и других видов техники			
15	Установлены ли на	подпункты «г», «д», «е» и «ж»			

	самоходных машинах опознавательные знаки в соответствии с Требованиями, предъявляемыми к эксплуатации самоходных машин и других видов техники?	пункта 15 Требования к техническому состоянию и эксплуатации самоходных машин и других видов техники				
16	Разработаны ли инструкции по соблюдению Требования, предъявляемых к эксплуатации самоходных машин и других видов техники?	пункт 17 Требования к техническому состоянию и эксплуатации самоходных машин и других видов техники				
17	Имеется ли в наличии огнетушитель емкостью не менее 2 литров (один для тракторов, самоходных дорожно-строительных, коммунальных, а также внедорожных автотранспортных средств; два для самоходных сельскохозяйственных комбайнов)?	подпункты «к», «л» пункта 18 Требования к техническому состоянию и эксплуатации самоходных машин и других видов техники				
18	Имеется ли в наличии медицинская аптечка?	подпункт «м» пункта 18 Требования к техническому состоянию и эксплуатации самоходных машин и других видов техники				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
государственного жилищного,
строительного и технического
контроля (надзора)
Тамбовской области
от 23.05.2024 № 60

ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемая министерством государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области технического состояния и эксплуатации аттракционов

Место для
воспроизведения
QR-кода

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля:
региональный государственный контроль (надзор) в области технического состояния и эксплуатации аттракционов.

2. Наименование контрольного (надзорного) органа:
министерство государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа:

_____.

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия:

_____.

5. Дата заполнения проверочного листа: _____.

6. Объект регионального государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

_____.

_____.

7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

8. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа:

9. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа:

10. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____.

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист:

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае указания в графе «Ответы на вопросы» ответа «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1	Имеется ли у контролируемого лица аттракционная техника, не зарегистрированная в установленном законодательством порядке?	пункт 6 Правил государственной регистрации аттракционов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2019 № 1939 «Об утверждении Правил государственной регистрации аттракционов» (далее - Правила № 1939); пункт 122 Требований к				

		<p>техническому состоянию и эксплуатации аттракционов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2019 № 1732 «Об утверждении требований к техническому состоянию и эксплуатации аттракционов» (далее - Требования к техническому состоянию и эксплуатации аттракционов)</p>			
2	<p>Имеется ли свидетельство о государственной регистрации аттракциона на каждую зарегистрированную единицу?</p>	<p>пункт 12 Правил № 1939</p>			
3	<p>Осуществляется ли выполнение требований эксплуатационных документов и ведение соответствующих журналов?</p>	<p>подпункт «а» пункта 123 Требований к техническому состоянию и эксплуатации аттракционов; подпункт «а» пункта 79 Технического регламента, утвержденного решением Совета Евразийской экономической комиссии от 18.10.2016 № 114 «О техническом регламенте Евразийского экономического союза «О безопасности аттракционов» (далее - Технический регламент)</p>			
4	<p>Обеспечено ли размещение правил пользования аттракционом для посетителей, информации об ограничениях пользования аттракционом по состоянию здоровья, возрасту, росту и весу (если это предусмотрено эксплуатационными документами), сведения о дате последней ежегодной проверки с указанием</p>	<p>подпункты «б», «г», «д» пункта 123 Требований к техническому состоянию и эксплуатации аттракционов; подпункты «б», «в», «д» пункта 79 Технического регламента</p>			

	организации, которая провела проверку, и о дате ближайшей ежегодной проверки, государственного регистрационного знака в зоне видимости посетителей?				
5	Обеспечено ли размещение схемы загрузки аттракциона пассажирами (если это предусмотрено эксплуатационными документами), эвакуационных знаков, плана и мероприятий по эвакуации пассажиров?	подпункты «е», «и» пункта 123 Требований к техническому состоянию и эксплуатации аттракционов; подпункты «з», «л» пункта 79 Технического регламента			
6	Имеются ли средства для измерения роста и веса пассажиров (если это предусмотрено эксплуатационными документами), средства эвакуации пассажиров из пассажирских модулей (если это предусмотрено эксплуатационными документами), приборы для измерения силы ветра и температуры окружающего воздуха, если это предусмотрено эксплуатационными документами, средства для оказания первой помощи пострадавшим (медицинские аптечки)?	подпункты «в», «ж», «р», «т» пункта 123 Требований к техническому состоянию и эксплуатации аттракционов; подпункты «г», «ж», «и», «с» пункта 79 Технического регламента			
7	Обеспечено ли размещение рядом с пультом аттракциона табличек, содержащих сведения об основных	подпункты «з», «к», «п» пункта 123 Требований к техническому состоянию и эксплуатации аттракционов; подпункты «е», «к», «м» пункта 79			

	технических характеристиках аттракциона, правила по обслуживанию аттракциона и требования к персоналу по порядку проведения ежедневных проверок в отношении критичных компонентов и критичных параметров?	Технического регламента				
8	Осуществляется ли проведение ежедневных и ежегодных проверок аттракциона, а также других видов проверок, предусмотренных эксплуатационными документами?	пункт 124 Требований к техническому состоянию и эксплуатации аттракционов; подпункт «н» пункта 79, пункт 80 Технического регламента				