



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«20» 05 2024

№ 196

г. Тамбов

Об установлении границ и режима зон санитарной охраны действующего водозабора общества с ограниченной ответственностью «Терра Де Люкс»

В соответствии с частью 5 статьи 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», подпунктом 3.1.3.26 Положения о министерстве экологии и природных ресурсов Тамбовской области, утвержденного постановлением Главы Тамбовской области от 15.12.2022 № 60, на основании санитарно-эпидемиологического заключения, выданного территориальным отделом территориального управления Роспотребнадзора по Тамбовской области в Моршанске, Моршанском, Пичаевском и Сосновском районах от 27.06.2022 № 68.03.01.000.Т.000008.06.22 о соответствии проекта организации зон санитарной охраны действующего водозабора общества с ограниченной ответственностью «Терра Де Люкс» (далее – ООО «Терра Де Люкс»), заявления ООО «Терра Де Люкс» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить первый пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 77 ООО «Терра Де Люкс» в соответствии с приложением № 1.
2. Установить второй пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 77 ООО «Терра Де Люкс» в соответствии с приложением № 2.
3. Установить третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 77 ООО «Терра Де Люкс» в соответствии с приложением № 3.
4. Установить режим зон санитарной охраны водозаборной скважины № 77 ООО «Терра Де Люкс» в соответствии с приложением № 4.
5. Зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 77 ООО «Терра Де Люкс» установлены бессрочно.
6. Возложить обязанность по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ) на собственника водозабора. Обязанность по возмещению убытков возникает со дня установления ЗОУИТ в соответствии с действующим законодательством с учетом особенностей и сроков, установленных

статьей 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу недропользования управления природопользования министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области (Матайс) обеспечить направление ООО «Терра Де Люкс» второго экземпляра настоящего приказа.

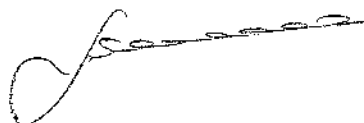
8. Сведения об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения направить в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области.

9. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), разместить на официальном сайте министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника управления природопользования министерства экологии и природных ресурсов Тамбовской области Сомова Д.А.

Министр



А.В. Албегова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к приказу министерства экологии и
 природных ресурсов Тамбовской области
 от 20.05 2024 № 196

**Первый пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 77
 ООО «Терра Де Люкс»**

Описание местоположения границ объекта		
Первый пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 77 ООО «Терра Де Люкс»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тамбовская область, округ Моршанский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	900 +/- 262 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Мероприятия по первому поясу зоны санитарной охраны (далее - ЗСО): 1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие; 2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений; 3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с

		<p>учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;</p> <p>4) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;</p> <p>5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.</p>			
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-68, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	510828,83	1245328,36	Аналитический метод	2,50	-
2	510815,62	1245355,28	Аналитический метод	2,50	-

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- водозаборная скважина
- граница устанавливаемой зоны санитарной охраны

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства экологии и
природных ресурсов Тамбовской области
от 20.05 2024 № 196

Второй пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 77
ООО «Терра Де Люкс»

Описание местоположения границ объекта		
Второй зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 77 ООО «Терра Де Люкс»		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тамбовская область, округ Моршанский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	25876 +/- 1408 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Мероприятия по второму поясу зоны санитарной охраны (далее – ЗСО): 1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; 2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора; 3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; 4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных

		<p>вод;</p> <p>5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.</p> <p>Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:</p> <p>1) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>2) применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>3) рубка леса главного пользования и реконструкции.</p> <p>выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).</p>			
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-68, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	510898,94	1245347,43	Аналитический метод	2,50	-
2	510895,31	1245363,33	Аналитический метод	2,50	-
3	510888,90	1245378,34	Аналитический метод	2,50	-

4	510879,91	1245391,95	Аналитический метод	2,50	-
5	510868,63	1245403,74	Аналитический метод	2,50	-
6	510855,44	1245413,33	Аналитический метод	2,50	-
7	510840,74	1245420,41	Аналитический метод	2,50	-
8	510825,01	1245424,75	Аналитический метод	2,50	-
9	510808,76	1245426,21	Аналитический метод	2,50	-
10	510792,51	1245424,75	Аналитический метод	2,50	-
11	510776,79	1245420,41	Аналитический метод	2,50	-
12	510762,09	1245413,33	Аналитический метод	2,50	-
13	510748,89	1245403,74	Аналитический метод	2,50	-
14	510737,62	1245391,95	Аналитический метод	2,50	-
15	510728,63	1245378,34	Аналитический метод	2,50	-
16	510722,22	1245363,33	Аналитический метод	2,50	-
17	510718,59	1245347,43	Аналитический метод	2,50	-
18	510717,85	1245331,13	Аналитический метод	2,50	-
19	510720,04	1245314,96	Аналитический метод	2,50	-

20	510725,08	1245299,45	Аналитический метод	2,50	-
21	510732,82	1245285,08	Аналитический метод	2,50	-
22	510742,99	1245272,33	Аналитический метод	2,50	-
23	510755,27	1245261,59	Аналитический метод	2,50	-
24	510769,28	1245253,23	Аналитический метод	2,50	-
25	510784,55	1245247,49	Аналитический метод	2,50	-
26	510800,60	1245244,58	Аналитический метод	2,50	-
27	510816,92	1245244,58	Аналитический метод	2,50	-
28	510832,97	1245247,49	Аналитический метод	2,50	-
29	510848,25	1245253,23	Аналитический метод	2,50	-
30	510862,25	1245261,59	Аналитический метод	2,50	-
31	510874,54	1245272,33	Аналитический метод	2,50	-
32	510884,71	1245285,08	Аналитический метод	2,50	-
33	510892,44	1245299,45	Аналитический метод	2,50	-
34	510897,48	1245314,96	Аналитический метод	2,50	-
35	510899,67	1245331,13	Аналитический метод	2,50	-

1	510898,94	1245347,43	Аналитический метод		2,50	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

План границ объекта



Масштаб 1:1300

Используемые условные знаки и обозначения:

- водозаборная скважина
- граница устанавливаемой зоны санитарной охраны
- 10 характерная точка границы зоны санитарной охраны и ее номер

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства экологии и
природных ресурсов Тамбовской области
от 20.05.2024 № 196

**Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 77
ООО «Терра Де Люкс»**

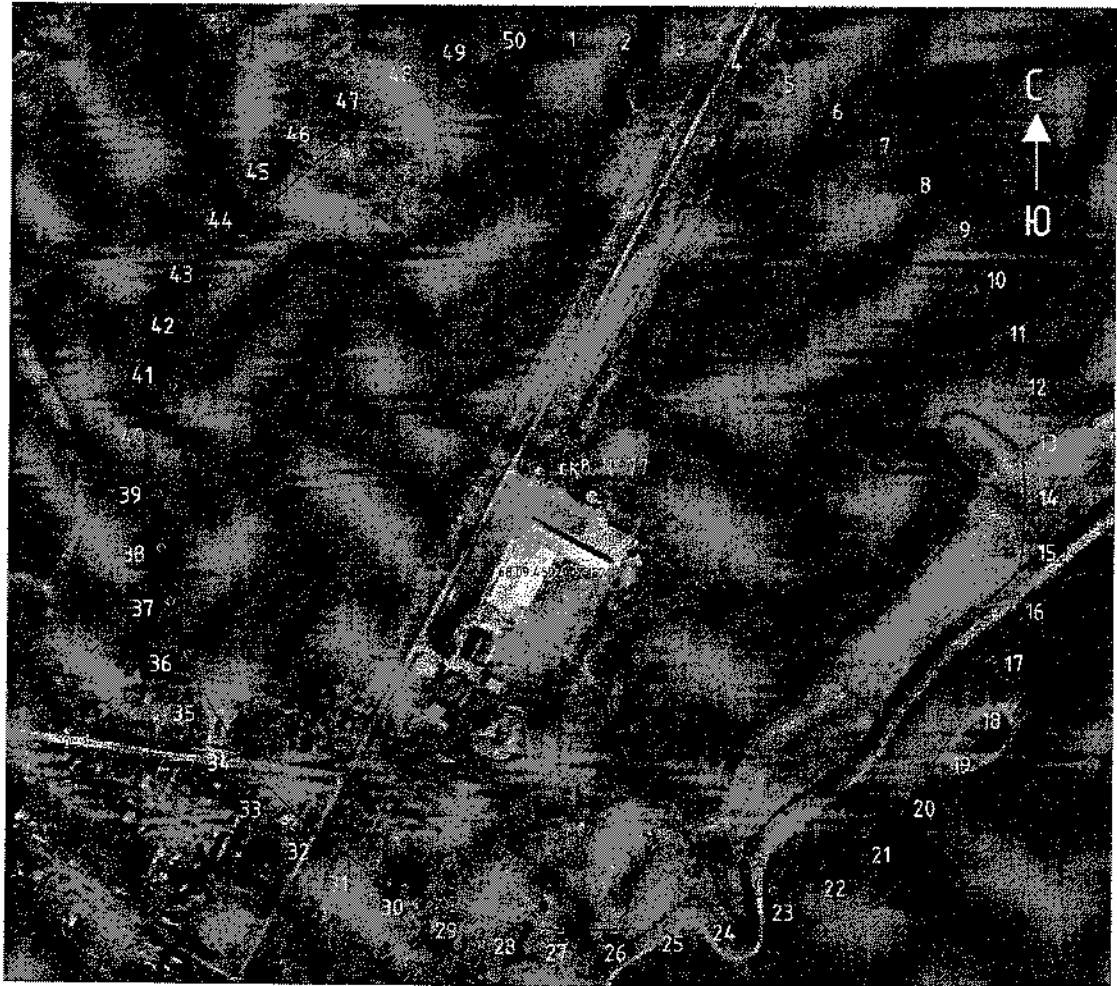
Описание местоположения границ объекта		
Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 77 ООО «Терра Де Люкс»		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тамбовская область, округ Моршанский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1283413 +/- 9913 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее – ЗСО): 1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; 2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора; 3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; 4) запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных

		<p>вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.</p>			
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-68, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	511447,50	1245295,03	Аналитический метод	2,50	-
2	511447,50	1245375,40	Аналитический метод	2,50	-
3	511437,43	1245455,14	Аналитический метод	2,50	-
4	511417,44	1245532,98	Аналитический метод	2,50	-
5	511387,85	1245607,71	Аналитический метод	2,50	-
6	511349,13	1245678,14	Аналитический метод	2,50	-
7	511301,89	1245743,17	Аналитический метод	2,50	-

8	511246,87	1245801,75	Аналитический метод	2,50	-
9	511184,94	1245852,98	Аналитический метод	2,50	-
10	511117,08	1245896,05	Аналитический метод	2,50	-
11	511044,36	1245930,27	Аналитический метод	2,50	-
12	510967,92	1245955,11	Аналитический метод	2,50	-
13	510888,98	1245970,17	Аналитический метод	2,50	-
14	510808,76	1245975,21	Аналитический метод	2,50	-
15	510728,55	1245970,17	Аналитический метод	2,50	-
16	510649,60	1245955,11	Аналитический метод	2,50	-
17	510573,16	1245930,27	Аналитический метод	2,50	-
18	510500,44	1245896,05	Аналитический метод	2,50	-
19	510432,58	1245852,98	Аналитический метод	2,50	-
20	510370,65	1245801,75	Аналитический метод	2,50	-
21	510315,63	1245743,17	Аналитический метод	2,50	-
22	510268,39	1245678,14	Аналитический метод	2,50	-
23	510229,67	1245607,71	Аналитический метод	2,50	-
24	510200,09	1245532,98	Аналитический метод	2,50	-
25	510180,10	1245455,14	Аналитический метод	2,50	-
26	510170,02	1245375,40	Аналитический метод	2,50	-

27	510170,02	1245295,03	Аналитический метод	2,50	-
28	510180,10	1245215,29	Аналитический метод	2,50	-
29	510200,09	1245137,44	Аналитический метод	2,50	-
30	510229,67	1245062,71	Аналитический метод	2,50	-
31	510268,39	1244992,28	Аналитический метод	2,50	-
32	510315,63	1244927,26	Аналитический метод	2,50	-
33	510370,65	1244868,67	Аналитический метод	2,50	-
34	510432,58	1244817,44	Аналитический метод	2,50	-
35	510500,44	1244774,38	Аналитический метод	2,50	-
36	510573,16	1244740,16	Аналитический метод	2,50	-
37	510649,60	1244715,32	Аналитический метод	2,50	-
38	510728,55	1244700,26	Аналитический метод	2,50	-
39	510808,76	1244695,21	Аналитический метод	2,50	-
40	510888,98	1244700,26	Аналитический метод	2,50	-
41	510967,92	1244715,32	Аналитический метод	2,50	-
42	511044,36	1244740,16	Аналитический метод	2,50	-
43	511117,08	1244774,38	Аналитический метод	2,50	-
44	511184,94	1244817,44	Аналитический метод	2,50	-
45	511246,87	1244868,67	Аналитический метод	2,50	-

План границ объекта



Масштаб 1:9000

Используемые условные знаки и обозначения:

- водозаборная скважина
- граница устанавливаемой зоны санитарной охраны
- 10 характерная точка границы зоны санитарной охраны и ее номер

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу министерства экологии и
природных ресурсов Тамбовской области
от 10.05 2024 № 196

Режим зон санитарной охраны водозаборной скважины № 77
ООО «Терра Де Люкс»

1. На территории первого пояса зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) запрещаются:

1.1. все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей;

1.2. применение ядохимикатов и удобрений;

1.3. посадка высокоствольных деревьев.

2. На территории второго пояса ЗСО запрещаются:

2.1. закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

2.2. размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

2.3. размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов и рубка леса главного пользования и реконструкции.

3. На территории третьего пояса ЗСО запрещаются:

3.1. закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

3.2. размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. На территории первого пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

4.1. территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;

4.2. дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

4.3. водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

4.4. все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО;

4.5. здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

5. На территории второго пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

5.1. выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

5.2. бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

5.3. мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

5.4. своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

6. На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

6.1. выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

6.2. бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;

6.3. своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.