



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

12.04.2024

г. Тамбов

№ 140

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом видного Тамбовского адвоката и революционера, члена партии социалистов-революционеров К.Н. Шатова» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 10) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.10.2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом видного Тамбовского адвоката и революционера, члена партии социалистов-революционеров К.Н. Шатова» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 10) и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом видного Тамбовского адвоката и революционера, члена партии социалистов-революционеров К.Н. Шатова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 10, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Заместителю директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехину А.В. обеспечить:

размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной

информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости.

4. Департамент по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области обеспечивает возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, либо со дня вступления в законную силу решения суда.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента

 Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 12.04.2024 № 140

Зоны
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом видного Тамбовского адвоката и революционера, члена партии
социалистов-революционеров К.Н. Шатова», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 10

1. Общие положения

1.1. Зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом видного Тамбовского адвоката и революционера, члена партии социалистов-революционеров К.Н. Шатова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 10 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1 Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) примыкает к границам территории объекта культурного наследия с северной части здания и захватывает участок дороги. Площадь ОЗ составляет 2 661 кв. м ± 16 кв. м.

2.2. Координаты характерных точек границ ОЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	430797.41	1248146.19
2	430818.21	1248267.71
3	430803.0	1248270.38
4	430799.8	1248252.59
5	430796.89	1248236.69
6	430794.51	1248237.06

7	430792.48	1248224.26
8	430791.32	1248219.93
9	430762.41	1248223.48
10	430762.8	1248226.39
11	430764.07	1248234.19
12	430769.84	1248233.29
13	430771.01	1248240.7
14	430756.81	1248242.98
15	430753.36	1248219.49
16	430762.13	1248218.2
17	430761.78	1248215.18
18	430783.14	1248211.72
19	430789.84	1248210.63
20	430784.74	1248180.75
21	430782.56	1248167.96
22	430779.39	1248149.4
1	430797.41	1248146.19

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ). ЗРЗ занимает участок территории с малоэтажным общественным зданием, размещенным в непосредственной близости от объекта культурного наследия и композиционно связанным с ним.

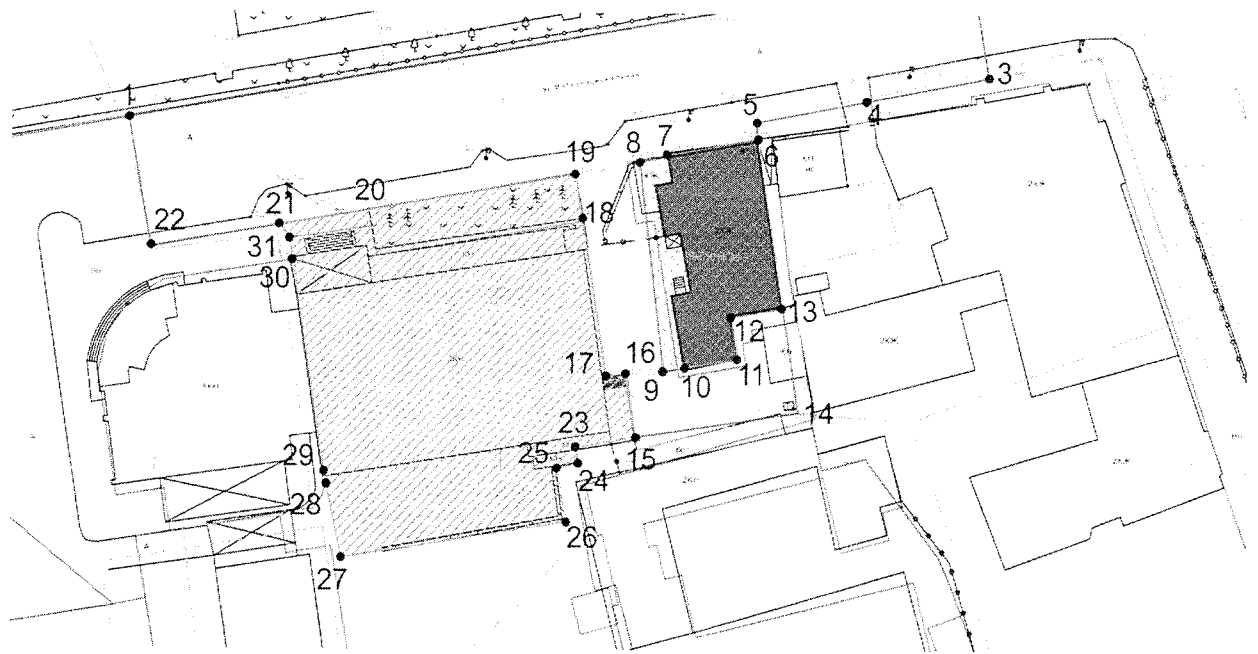
Площадь участка ЗРЗ составляет 1 933 кв. м \pm 12 кв. м.

3.2. Координаты характерных точек границ ЗРЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):





№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
21	430782.56	1248167.96
20	430784.74	1248180.75
19	430789.84	1248210.63
18	430783.14	1248211.72

17	430761.78	1248215.18
16	430762.13	1248218.2
15	430753.36	1248219.49
23	430751.91	1248210.85
24	430749.59	1248211.26
25	430749.04	1248208.09
26	430741.7	1248209.42
27	430736.72	1248176.96
28	430746.78	1248174.79
29	430748.44	1248174.43
30	430777.63	1248169.85
31	430780.6	1248169.38
21	430782.56	1248167.96

4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия
- 22 Характерные (поворотные) точки границ зон охраны

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 12.04.2024 № 140

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом видного
Тамбовского адвоката и революционера, члена партии социалистов-
революционеров К.Н. Шатова», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 10

1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне
объекта культурного наследия регионального значения «Дом видного
Тамбовского адвоката и революционера, члена партии социалистов-
революционеров К.Н. Шатова», расположенного по адресу: Тамбовская
область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 10 (далее – объект культурного
наследия)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ):
разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и
восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или)
природной среды объекта культурного наследия (восстановление,
воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и
(или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение,
использование и популяризацию объекта культурного наследия в
соответствии с правилами землепользования и застройки;

благоустройство территории с использованием в покрытии площадок,
тротуаров из традиционных (камень, гранит) или имитирующих натуральные
материалов однотонных оттенков;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и
экологической безопасности;

реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов;

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

проведение работ по озеленению территории: посадка кустарников,
разбивка газонов, цветников;

возведение временных ограждений участков производства работ,
разрешенных в охранной зоне;

строительство временных некапитальных строений и сооружений,
устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия, а также на период применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных участков озеленения;

запрещается:

строительство объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

возведение сплошных ограждений, затрудняющих восприятие объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

строительство некапитальных строений и сооружений, кроме временных, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также на период применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

проведение земляных, ремонтных работ, работ по реконструкции объектов капитального строительства и иных работ без осуществления мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора;
строительство инженерных коммуникаций наземным или надземным способом.

2. Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом видного Тамбовского адвоката и революционера, члена партии социалистов-революционеров К.Н. Шатова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 10 (далее – объект культурного наследия)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-пространственных параметрах;

строительство жилых одноэтажных зданий с высотными параметрами не выше 8 м от существующей поверхности земли до конька кровли, форма кровли - двускатная, вальмовая;

применение колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, белого цветов);

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей и проектируемой застройки с последующей рекультивацией земель;

благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий;

запрещается:

изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий;

строительство объектов с диссонансным объемно-пространственным и цветовым решением;

размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 м х 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 м х 0,8 м;

возведение любых доминирующих объектов: труб котельных, антенных мачт;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.