

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 8 » апреля 2024 г.

№ 108 -О

г. Тамбов

О внесении изменений в приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 29.09.2022 № 208-О «О мерах по реализации мероприятий в рамках регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области»

В соответствии с пунктами 8, 25, 26, 30 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и в целях приведения нормативных правовых актов министерства градостроительства и архитектуры области в соответствие с требованиями действующего законодательства **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести в приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 29.09.2022 № 208-О «О мерах по реализации мероприятий в рамках регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области» (в редакции от 06.04.2023) следующие изменения:

в приложении № 1 к приказу «Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющих получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей»:

слова «управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области» заменить словами «министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области», слова «подпрограмма» заменить словами «Региональный проект»

в пункте 5 подпункт 5.2 абзац первый изложить в следующей редакции:

«справка о доходах и суммах налога физического лица со всех мест работы за год, предшествующий году обращения;»;

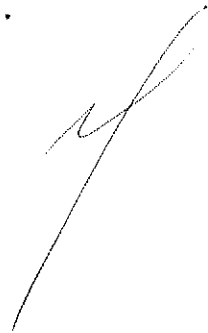
приложение № 2 к приказу «Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году» изложить в редакции согласно приложению № 1.

приложение № 3 к приказу «Порядок внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, а также исключения молодых семей из числа участников регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей» изложить в редакции согласно приложению № 2.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его первого официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

И.о. министра



Э.А. Никулин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства градостроительства
и архитектуры Тамбовской области
от «8» Апреля 2024 г. № 108-О

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕН
приказом управления градостроительства
и архитектуры Тамбовской области
от 29.09.2022 № 208-О

Порядок

формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктами 25, 26 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Правила), и устанавливает механизм формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области», утвержденной постановлением администрации Тамбовской области от 05.06.2013 № 586 «Об утверждении Государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - порядок, Региональный проект, Список), и внесения в него изменений.

2. Формирование Списка осуществляется органом местного самоуправления ежегодно по форме, которая устанавливается на основании утвержденной ответственным исполнителем мероприятия ведомственной целевой программы формы сводного списка молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в соответствии с пунктом 26 Правил, и доводится министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области (далее - Министерство) до органа местного самоуправления не позднее 5 рабочих дней с даты ее утверждения.

Список формируется из числа молодых семей, представивших в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства в период с 01 января до 01 мая года, предшествующего планируемому году, заявление о включении в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в произвольной форме, подписанное всеми совершеннолетними членами молодой семьи.

В Списке количество молодых семей - участников Регионального проекта ограничивается размером средств местного бюджета, предусмотренных на планируемый год на реализацию мероприятия по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

3. Список формируется в том же хронологическом порядке, в котором молодой семьей, признанной органом местного самоуправления участницей Регионального проекта, были поданы документы в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства в соответствии с пунктами 18, 19 Правил.

В первую очередь в Список включаются молодые семьи - участники Регионального проекта, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей, в том же хронологическом порядке, в котором молодой семьей, признанной органом местного самоуправления участницей Регионального проекта, были поданы документы в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства в соответствии с пунктами 18, 19 Правил.

В Список включается не более 30 процентов общего количества молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 г., или молодым семьям, имеющим 3 и более детей.

4. В случае изменения регистрации по месту жительства членов молодых семей - участников Регионального проекта в связи с приобретением жилого помещения в соответствии с подпунктами «е», «и» пункта 2 Правил на территории другого муниципального образования области, такая молодая семья включается в Список и имеет право на получение социальных выплат в муниципальном образовании, признавшим их участниками Регионального проекта.

5. В Список не включаются молодые семьи:

включенные в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году;

в случае несоответствия молодой семьи требованиям пункта 6 Правил на дату формирования Списка.

6. Список формируется с учетом изменений численного состава молодых семей (рождение (усыновление) ребенка (детей), расторжение (заклучение) брака, смерть одного из членов семьи), произошедших в период с даты признания их органами местного самоуправления участниками

Регионального проекта и до формирования Списка, на основании заявления молодой семьи и подтверждающих документов.

7. Сводный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – Сводный список), формируется Министерством, в сроки, установленные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с учетом изменений, внесенных органом местного самоуправления. Не включается в указанный список молодая семья в случае превышения одним из супругов или родителем в неполной семье 35-летнего возраста на дату его формирования.

Сводный список утверждается Правительством Тамбовской области.

8. В утвержденный Сводный список изменения вносятся Министерством однократно до формирования списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году на основании ходатайств органов местного самоуправления.

9. Основаниями для внесения изменений в Сводный список являются:
достижение одним из супругов либо одним родителем в неполной семье предельного возраста для участия в Региональном проекте;

реализация молодой семьей - участницей Регионального проекта права на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального или бюджета области, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния»;

утрата молодой семьей - участницей Регионального проекта оснований для признания нуждающейся в жилом помещении;

расторжение брака молодой семьи, не имеющей детей;

письменный отказ молодой семьи от участия в Региональном проекте в планируемом году;

изменение состава молодой семьи - участницы Регионального проекта (рождение (усыновление) ребенка (детей), расторжение или заключение брака, смерть одного из членов молодой семьи);

изменение норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья признана участницей Регионального проекта;

изменение персональных данных членов молодой семьи - участницы Регионального проекта, реквизитов документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи - участницы мероприятия;

техническая ошибка, допущенная при формировании сводного списка.

10. При внесении изменений в численный состав молодой семьи, включенной в Список, очередность такой семьи изменяется в случае возникновения у молодой семьи права первоочередного включения в Список на основании пункта 25 Правил и с учетом пункта 3 настоящего Порядка.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства градостроительства
и архитектуры Тамбовской области
от « 8 » апреля 2024 г. № 108-О

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕН
приказом управления градостроительства
и архитектуры Тамбовской области
от 29.09.2022 № 208-О

Порядок
внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение
социальных выплат в соответствующем году, а также исключения молодых
семей из числа участников регионального проекта «Обеспечение жильем
молодых семей»

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктами 27, 30 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Правила) и устанавливает механизмы внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, а также исключения из числа участников регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области», утвержденной постановлением администрации Тамбовской области от 05.06.2013 № 586 (далее - порядок, Региональный проект).

2. На основании сводного списка молодых семей - участников Регионального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - Сводный список), и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Тамбовской области и местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятий Регионального проекта, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации Регионального проекта, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области (далее - Министерство) формирует список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее - список претендентов).

При формировании списка претендентов учитываются ходатайства органов местного самоуправления о внесении изменений в численный состав и персональные данные молодых семей.

Список претендентов формируется с разбивкой по муниципальным образованиям, участвующим в реализации мероприятий Регионального проекта в соответствующем году.

3. Изменения в список претендентов вносятся на основании предложений органа местного самоуправления, направляемых в Министерство, с указанием оснований для внесения изменений в утвержденный список претендентов по каждой молодой семье.

4. Основаниями для внесения изменений в список претендентов являются:

не представление молодой семье необходимых документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в срок, установленный пунктом 31 Правил;

отказ молодой семьи от получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в течение срока действия свидетельства;

иные причины, по которым молодая семья не смогла воспользоваться правом на получение социальной выплаты, в том числе в случае несоответствия фактического состава молодой семьи составу, указанному в списке претендентов (в случае увеличения состава семьи);

выявление случаев реализации молодой семьей - участницей мероприятия права на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального или бюджета области, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния»;

утрата молодой семьей - участницей мероприятия оснований для признания нуждающейся в жилом помещении;

расторжение брака молодой семьи, не имеющей детей;

изменение (уменьшение) состава молодой семьи в случае расторжения брака молодой семьи с детьми, смерти одного из членов молодой семьи;

изменение персональных данных членов молодой семьи - участницы мероприятия, реквизитов документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи - участницы мероприятия;

направление молодой семьей средств социальной выплаты на цели, не предусмотренные пунктом 2 Правил;

высвобождение (перераспределение) бюджетных средств в связи с изменением потребности в размере ассигнований, выделенных на реализацию мероприятия Регионального проекта в текущем году.

5. Предложения органа местного самоуправления по включению молодой семьи в список претендентов взамен исключенной молодой семьи формируются в соответствии с хронологической очередностью, установленной списком молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, утвержденным органом местного самоуправления.

6. В случае высвобождения средств бюджета области, выделенных на софинансирование Регионального проекта, после утверждения распределения между муниципальными образованиями Тамбовской области субсидий на реализацию мероприятия Регионального проекта, на основании предложений органов местного самоуправления в список претендентов включаются следующие по хронологической очередности молодые семьи из Сводного списка, где возраст супруга(ов) или родителя в неполной семье в текущем году превысит 35 лет. В случае наличия нескольких таких семей, в пределах неиспользованных средств бюджета области, в список претендентов включается молодая семья с более ранней датой признания участницей Регионального проекта

6. Изменения в список претендентов формируются Министерством и утверждаются Правительством Тамбовской области.

7. Выписка из списка претендентов, с учетом внесенных в него изменений, в течение 5 рабочих дней с даты утверждения доводится Министерством до сведения органа местного самоуправления, по предложениям которого произошли изменения.

8. В случае достижения одним из членов молодой семьи (одним из супругов или родителем в неполной семье) возраста, превышающего 35 лет на дату формирования Министерством списка претендентов, такая семья не включается в список претендентов и подлежит исключению из списка участников Регионального проекта на основании решения органа местного самоуправления, ранее принявшего решение о включении молодой семьи в число участников Регионального проекта.

Орган местного самоуправления в течение 10 дней после принятия решения об исключении молодой семьи из числа участников Регионального проекта извещает молодую семью о принятом решении.