



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

2 апреля 2024 г.

№ 103-0

г. Тамбов

О подготовке документации по планировке территории для территориальных зон О1 и П2 элемента планировочной структуры 2.1, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная в г. Тамбове

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 09.01.2020 № 1-О «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа - город Тамбов, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для территориальных зон О1 и П2 элемента планировочной структуры 2.1, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная в г. Тамбове.

2. Рекомендовать Легкой Е.П., Акимову Д.Н. обеспечить подготовку документации по планировке территории для территориальных зон О1 и П2 элемента планировочной структуры 2.1, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная в г. Тамбове в следующем составе:

проект планировки территории для территориальных зон О1 и П2 элемента планировочной структуры 2.1, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная в г. Тамбове;

проект межевания территории для территориальных зон О1 и П2 элемента планировочной структуры 2.1, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная в г. Тамбове.

3. Утвердить Задание на подготовку документации по планировке территории для территориальных зон О1 и П2 элемента планировочной структуры 2.1, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная в г. Тамбове согласно приложению № 1.

4. Утвердить Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории для территориальных зон О1 и П2 элемента планировочной структуры 2.1, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная в г. Тамбове согласно приложению № 2.

5. Отделу комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области осуществить в течение 30 календарных дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории для территориальных зон О1 и П2 элемента планировочной структуры 2.1, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная в г. Тамбове.

6. Установить следующий порядок приема предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории для территориальных зон О1 и П2 элемента планировочной структуры 2.1, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная в г. Тамбове:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности министра градостроительства и архитектуры Тамбовской области А.А. Филатова и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

7. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

8. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

9. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории составляет 1 год с момента опубликования настоящего приказа.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

Э.А. Никулин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства градостроительства и архитектуры

Тамбовской области

(вид документа и наименование органа,
уполномоченного на принятие решения об утверждении
документации по планировке территории)

от « 2 » апреля 2024 г. № 103 -О
(дата и номер документа о принятии решения о
подготовке документации по планировке территории)

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для территориальных
зон О1 и П2 элемента планировочной структуры 2.1, ограниченного улицами

Магистральная, Бастионная в г. Тамбове

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении которого
планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства, планируемых к
размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории
Информация об инициаторе	Легкая Е.П., Акимов Д.Н.
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	Территориальные зоны О1 и П2 элемента планировочной структуры 2.1, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная в г. Тамбове
Иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории	- графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:2000; - подготовка графической части осуществляется: в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти; - штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации; - на графических материалах документации

	<p>по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север»;</p> <ul style="list-style-type: none">- текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в сброшюрованном виде на листах формата А4;- графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа;- листы всех экземпляров документации по планировке территории должны быть пронумерованы, сброшюрованы;- текстовые и графические материалы документации по планировке территории предоставляются на бумажном носителе в 3-х экземплярах;- электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках;- текстовые и графические материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF;- информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляются в формате mid/mif, XML на DVD или CD дисках в 1 экземпляре.
--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства градостроительства и архитектуры
Тамбовской области

(вид документа и наименование органа,
уполномоченного на принятие решения об утверждении
документации по планировке территории)

от «2» апреля 2024 г. № 103 -О
(дата и номер документа о принятии решения о
подготовке документации по планировке территории)

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по
планировке территории для территориальных зон О1 и П2 элемента
планировочной структуры 2.1, ограниченного улицами Магистральная,
Бастионная в г. Тамбове

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства, планируемых к размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Инженерные изыскания для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
Информация об инициаторе	Легкая Е.П., Акимов Д.Н.
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	Территориальные зоны О1 и П2 элемента планировочной структуры 2.1, ограниченного улицами Магистральная, Бастионная в г. Тамбове
Иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории	- графические материалы разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:2000; - подготовка графической части осуществляется: в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к

	<p>которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;</p> <ul style="list-style-type: none">- штампы чертежей должны указывать на вид разрабатываемой документации;- на графических материалах должны показываться направления «Юг-Север»;- текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в сброшюрованном виде на листах формата А4;- графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа;- листы всех экземпляров должны быть пронумерованы, сброшюрованы;- электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на DVD или CD дисках;- текстовые и графические материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF.
--	---