



Министерство топливно-энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Тамбовской области

П Р И К А З

«20» 03 2024

г.Тамбов

№ 34

Об утверждении перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

В соответствии с частью 1¹ статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1.1 статьи 19 Закона Тамбовской области от 23 июля 2013 года № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области», П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт согласно приложению.

2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области (www.gkh.tmbreg.ru).

Министр

Е.И.Бабикова

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
приказом министерства ТЭК и ЖКХ
Тамбовской области
от 20.03.2024 № 34

Перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование работ
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю
1	Замена покрытия кровли (утепление, разуклонка, покрытие), демонтаж, монтаж, восстановление карнизных плит: замена покрытия кровли; демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки; демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции; устройство подшивки карниза; демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия; демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков; балконов, лоджий верхних этажей из рулонных покрытий
2	Замена стропильной системы: демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки), мауэрлата; демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных конструкций чердачного перекрытия
3	Огнебиозащита деревянных конструкций
4	Ремонт выходов на кровлю и наружных стен машинных помещений: демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю; демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен лифтовых шахт включая штукатурные и покрасочные работы; демонтаж, монтаж, устройство, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой или установкой окон, дверей, люков включая штукатурные и покрасочные работы

5	<p>Ремонт и утепление чердачного помещения и технического этажа: демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия; утепление чердачного перекрытия; теплоизоляция инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака; установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения (со стороны чердачного помещения); работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т. д.); демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции чердачного перекрытия; ремонт, замена окон на кровле; демонтаж, монтаж, восстановление или замена вытяжных коньковых коробов с поддонами</p>
6	<p>Ремонт вентиляционных шахт, дымовых труб: демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов; замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов; установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц); демонтаж, монтаж, восстановление или замена бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов; демонтаж, монтаж, восстановление, устройство борозов в чердачном помещении</p>
7	<p>Замена фановых труб канализации, зонтов и дефлекторов мусоропровода: замена, восстановление дефлекторов мусоропроводов; демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия</p>
8	<p>Замена систем наружного и внутреннего водостока: демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство внутренних систем водоотведения кровли; демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных систем водоотведения кровли</p>
9	<p>Замена (устройство) ограждения крыши, ремонт парапета: демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли; демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит; демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брендмауэров, надстроек</p>
10	<p>Замена (устройство) снегозадерживающих элементов</p>

11	Замена (устройство) заземляющих элементов: демонтаж, монтаж, восстановление, устройств для молниезащиты и заземления
12	Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности
13	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска
14	Ремонт (замена) плит покрытий крыши
15	Ремонт (замена) плит чердачных
16	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
17	Вывоз мусора
2. Ремонт фасада, ремонт фасада с утеплением (в случае, если необходимость проведения утепления установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам технического обследования многоквартирного дома)	
1	Установка и разборка строительных лесов и люлек подъемников (вышек)
2	Ремонт стен: демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы; демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен; инъектирование трещин; демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки; пескоструйная обработка и гидроструйная очистка наружных стен фасада; демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада; замена оконных перемычек; демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц; окраска стен фасада; демонтаж, монтаж, восстановление, заполнения деформационных швов; демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения (со стороны фасада); демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений); нанесение изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «граффити» и иными способами на внешние поверхности

	<p>многоквартирных домов; демонтаж, монтаж, восстановление архитектурной подсветки; демонтаж, монтаж, восстановление парапетных отливов; демонтаж, монтаж, восстановление облицовки карнизных плит; замена, установка осветительных приборов уличного освещения, подсветки</p>
3	<p>Ремонт цоколя: демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), обработка гидрофобизирующими составами; демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток</p>
4	<p>Ремонт входа в подвал: демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямиков, спусков в подвал и дверей входа в подвал; демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами подвалы</p>
5	<p>Замена системы наружного водостока: демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных систем водоотведения кровли</p>
6	<p>Ремонт балконных плит: замена оконных отливов, отливов балконных плит; устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов с устройством гидроизоляции; демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей из рулонных материалов; демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих конструкций балконов и лоджий с последующей обшивкой (облицовкой)</p>
7	<p>Замена оконных/балконных блоков: замена оконных и балконных заполнений с восстановлением откосов (в составе общего имущества); замена оконных отливов</p>
8	<p>Замена балконных плит: замена или демонтаж балконных плит; замена балконных блоков на оконные при демонтаже балконных плит; замена оконных отливов, отливов балконных плит; устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов с устройством гидроизоляции; демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей; демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих конструкций балконов и лоджий с последующей обшивкой</p>
9	<p>Ремонт входной группы: замена дверей входа в подъезды с установкой домофонов или кодовым замком; замена дверей входов в мусорокамеры;</p>

	<p>демонтаж, монтаж, восстановление или устройство входных групп, с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды и их опорных конструкций;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство площадки крыльца, ступеней;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство освещения</p>
10	<p>Ремонт отмостки:</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление отмостки;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка и труб;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бортового камня</p>
11	<p>Устройство системы утепления с тонким наружным штукатурным слоем (при наличии заключения специализированной организации):</p> <p>подготовка основания перед монтажом системы;</p> <p>очистка и выравнивание основания;</p> <p>проверка несущей способности основания;</p> <p>монтаж системы теплоизоляции;</p> <p>устройство защитного слоя;</p> <p>устройство декоративного слоя</p>
12	<p>Устройство навесной системы с утеплением (при наличии заключения специализированной организации):</p> <p>проведение геодезических работ с отметками на чертежах фасадов здания;</p> <p>заполнение наружных дверных и оконных проемов;</p> <p>проведение контрольных испытаний прочности забивки анкерных дюбелей;</p> <p>установка обрамлений, кронштейнов, плит теплоизоляции, гидроветрозащитной мембраны, направляющих;</p> <p>установка облицовочных материалов (плит, панелей, кассет)</p>
13	<p>Устройство бескаркасной системы утепления (при наличии заключения специализированной организации):</p> <p>подготовка основания перед монтажом системы;</p> <p>очистка и выравнивание основания;</p> <p>проверка несущей способности основания;</p> <p>монтаж системы теплоизоляции с облицовочным слоем;</p> <p>устройство фасонных элементов</p>
14	Ремонт (замена) плит перекрытий
15	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
16	Вывоз мусора

3. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	
3.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1	Замена вводно-распределительного устройства: демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ); ремонт помещений электрощитовой; демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую
2	Ремонт (замена) заземляющего устройства: демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления, включая испытания; монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов
3	Замена магистралей (стояки): замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий; замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире); замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее - АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты; замена, монтаж линий питания домофонного и антенного оборудования; демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования; разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
4	Замена общедомовой системы освещения: замена, установка осветительных приборов в местах общего пользования, уличного освещения, подсветки монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта
5	Замена этажных распределительных щитов: демонтаж, монтаж, восстановление, распределительных и групповых щитов (этажных); установка устройств защитного отключения для каждой квартиры
6	Демонтаж, монтаж, восстановление или замена систем автоматической противопожарной защиты в местах общего пользования (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)

7	<p>Пусконаладочные работы: комплексная проверка всех элементов электрооборудования на соответствие документации; проверка отдельных узлов и блоков оборудования, кабельных линий на устойчивость к временным перегрузкам; поэтапное тестирование в индивидуальных испытаниях отдельных участков системы отвечающих за защиту, управление, контроль, блокировки; проверка работы системы электрооборудования в предусмотренных режимах функционирования в диапазоне от ненагруженного состояния до максимальной мощности</p>
8	<p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
9	<p>Вывоз мусора</p>
<p>3.2. Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения</p>	
1	<p>Подготовительные работы: слив системы</p>
2	<p>Замена стояков системы холодного водоснабжения: замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру; замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования; замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования; демонтаж, монтаж, приборов учета; демонтаж, монтаж, замена, установка санитарно-технических приборов в местах общего пользования</p>
3	<p>Замена разводящих трубопроводов холодного водоснабжения: демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов; демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок; разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций; герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания; изоляция трубопроводов и арматуры</p>
4	<p>Замена (установка) узла учета потребления ресурсов: демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка, манометров, счетчиков; ремонт помещений водомерного узла; демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка байпасной линии</p>

5	Гидравлические испытания: заполнение трубопровода и повышение давления; промывка системы
6	Вскрытие и восстановление полов при замене системы холодного водоснабжения: разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа; разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
7	Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов
8	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
9	Вывоз мусора
3.3. Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	
1	Подготовительные работы: слив системы
2	Замена стояков системы горячего водоснабжения: демонтаж, монтаж, восстановление, замена стояков; замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру; устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности); замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования; замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков); замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования; демонтаж, монтаж, приборов учета
3	Замена разводящих трубопроводов горячего водоснабжения: демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов; разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций; герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания; демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок; изоляция трубопроводов и арматуры

4	Замена (установка) узла учета потребления ресурсов: демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка термометров, манометров, счетчиков; ремонт помещений водомерного узла; демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка байпасной линии
5	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды
6	Гидравлические испытания: заполнение трубопровода и повышение давления; промывка системы
7	Вскрытие и восстановление полов при замене системы горячего водоснабжения: разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа; разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
8	Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов
9	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
10	Вывоз мусора
3.4. Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	
1	Замена стояков системы водоотведения: замена стояков; демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков; демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с теплоизоляцией; замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования
2	Общестроительные работы при замене стояков системы водоотведения: установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем; разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций; демонтаж, монтаж, установка санитарно-технических приборов в местах общего пользования

3	<p>Общестроительные работы в помещениях с мокрыми процессами: демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидроизоляции конструкций стен и пола в местах общего пользования;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство лотка или трапа в общественных душевых помещениях;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление стен, пола, потолка, включая штукатурные работы;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки стен и пола в общественных помещениях;</p> <p>окраска стен и потолка в местах общего пользования;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство вентиляции в местах общего пользования</p>
4	<p>Замена собирающих трубопроводов канализации в подвале:</p> <p>замена собирающих трубопроводов;</p> <p>герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания;</p> <p>замена выпусков с учетом сопутствующих работ</p>
5	<p>Общестроительные работы при замене собирающих трубопроводов канализации в подвале:</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена опорных, крепежных элементов собирающих трубопроводов</p>
6	<p>Вскрытие и восстановление полов при замене системы канализации: разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа;</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p>
7	<p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
8	Вывоз мусора
3.5. Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	
1	<p>Подготовительные работы:</p> <p>слив системы</p>
2	<p>Замена стояков системы центрального отопления:</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена стояков, и подводок к отопительным приборам;</p> <p>замена, установка запорной арматуры;</p> <p>установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления;</p>

3	<p>Замена отопительных приборов: замена и установка отопительных приборов в местах общего пользования; замена отопительных приборов с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков); замена полотенецсушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p>
4	<p>Общестроительные работы: разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций; демонтаж, монтаж, восстановление, замена опорных, крепежных элементов</p>
5	<p>Замена разводящих трубопроводов центрального отопления: замена разводящих трубопроводов; замена запорной арматуры; герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания; демонтаж, монтаж, восстановление, замена расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков</p>
6	<p>Ремонт (замена) элеваторного узла: демонтаж, монтаж, восстановление, замена, элеватора; демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок; демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка термометров, манометров, счетчиков; ремонт помещений элеваторного узла; демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка байпасной линии; демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p>
7	<p>Замена (установка) узла учета потребления ресурсов: демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка счетчиков, термометров, манометров, фильтров, грязевиков</p>
8	<p>Гидравлические испытания: заполнение трубопровода и повышение давления</p>
9	<p>Вскрытие и восстановление полов при замене системы отопления: разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа;</p>

	разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
10	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
11	Вывоз мусора
3.6. Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	
1	Ремонт (замена) системы внутреннего газопровода с датчиками контроля загазованности (в том числе при газовых проточных водонагревателях): демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых разводящих трубопроводов и стояков; замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях; разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций; установка датчиков загазованности с клапанами
2	Ремонт системы фасадного газопровода: демонтаж, монтаж, восстановление, замена фасадных трубопроводов; разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций; вынос газопроводов из подвалов и подъездов; замена запорной арматуры
3	Подключение фасадного газопровода к уличным сетям газораспределения
4	Ввод системы в эксплуатацию: испытания системы газоснабжения
5	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
6	Вывоз мусора
4.Выполнение работ по установке, ремонту узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа), индивидуальных тепловых пунктов, ремонту котельных	
4.1. Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, тепловой энергии	
1	Демонтаж элеваторов
2	Монтаж оборудования узла управления и регулирования потребления ресурсов, тепловой энергии: демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных

	установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды
3	Общестроительные работы: восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов; разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций; герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
4	Вывоз мусора
4.2. Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, системы горячего водоснабжения	
1	Монтаж оборудования узлов управления и регулирования потребления ресурсов, горячей воды: демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды
2	Общестроительные работы: восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов; разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций; герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
3	Вывоз мусора
4.3. Работы по ремонту котельных, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	
4.4. Работы по установке, ремонту индивидуальных тепловых пунктов	
5. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
1	Подготовительные работы: откачка воды;
2	Ремонт потолка: замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа; восстановление, ремонт, штукатурка, окраска потолка; антисептирование конструктивных элементов подвала;
3	Ремонт стен подвала: демонтаж, восстановление, усиление, гидроизоляция, окраска, штукатурка стен и конструкций подвала и спуска в подвал

4	Устройство ходов в подвале при отсутствии стяжки: демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дорожек в подвальном помещении (бетонных, металлических и т.д.)
5	Ремонт пола: антисептирование конструктивных элементов подвала; демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки
6	Ремонт (замена) дверных блоков: демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство дверей входа в подвал
7	Ремонт вентиляционных продухов: демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток
8	Ремонт входа в подвал: демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приемков, спусков в подвал и дверей входа в подвал; демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами подвалы
9	Устройство гидроизоляции подвального помещения: откачка воды; ремонт стен, фундамента подвала с гидроизоляцией; ремонт пола в подвале с гидроизоляцией
10	Устройство дренажной системы: откачка воды; устройство приемков; устройство дренажной системы; устройство дренажного колодца и установка насоса
11	Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов
12	Ремонт (замена) межэтажных плит перекрытий
13	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
14	Вывоз мусора
6. Ремонт фундамента многоквартирного дома	
1	Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента
2	Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки
3	Антисептирование конструктивных элементов фундамента
4	Усиление, ремонт фундамента
5	Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента

6	Ремонт, устройство (включая усиление) приямков, входов в подвалы
7	Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
8	Устройство, ремонт (замена) дверных блоков, вентиляционных отверстий
9	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций
7. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	
1	<p>Замена лифта: демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824; ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования; замена кабелей питания лифта и установка АВР; замена оборудования в машинном помещении; демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования; проведение пусконаладочных работ; проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824; демонтаж, монтаж, восстановление, устройство освещения лифтовой шахты и машинного помещения; замена, выправка, регулировка направляющих лифта и противовесов</p>
2	<p>Ремонт внутренней поверхности лифтовой шахты: ремонт лифтовых шахт; ремонт бетонных поверхностей; ремонт и окраска приямка</p>
3	<p>Ремонт машинного помещения: ремонт машинных помещений; демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше; замена дверей и оконных блоков; демонтаж, монтаж, замена, устройство вентиляции</p>

4	Общестроительные работы: расширения дверных проемов лифтовых шахт; демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки над машинными помещениями; замена покрытия кровли над машинными помещениями
5	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
6	Вывоз мусора