



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

18 марта 2024 г.

№ 90-0

г. Тамбов

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 07.12.2020 № 325-О «Об утверждении проекта межевания территории для территориальной зоны П2 элемента планировочной структуры 3.163, ограниченного улицами Ипподромная, проезд Элеваторный, Кавалерийская и земельным участком с КН68:29:0301001:20 в г. Тамбове»

В соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 09.01.2020 № 1-О «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования городского округа - город Тамбов, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», постановлением Главы

Тамбовской области от 25.11.2022 № 43 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области», **приказываю:**

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 07.12.2020 № 325-О «Об утверждении проекта межевания территории для территориальной зоны П2 элемента планировочной структуры 3.163, ограниченного улицами Ипподромная, проезд Элеваторный, Кавалерийская и земельным участком с КН68:29:0301001:20 в г. Тамбове».

2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Кавалерийская 17» обеспечить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 07.12.2020 № 325-О «Об утверждении проекта межевания территории для территориальной зоны П2 элемента планировочной структуры 3.163, ограниченного улицами Ипподромная, проезд Элеваторный, Кавалерийская и земельным участком с КН68:29:0301001:20 в г. Тамбове» в следующем составе:

проект межевания территории для территориальной зоны П2 элемента планировочной структуры 3.163, ограниченного улицами Ипподромная, проезд Элеваторный, Кавалерийская и земельным участком с КН68:29:0301001:20 в г. Тамбове.

3. Утвердить Задание на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 07.12.2020 № 325-О «Об утверждении проекта межевания территории для территориальной зоны П2 элемента планировочной структуры 3.163, ограниченного улицами Ипподромная, проезд Элеваторный, Кавалерийская и земельным участком с КН68:29:0301001:20 в г. Тамбове» согласно приложению.

4. Отделу комплексного развития территорий управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области осуществить в течение 30 дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 07.12.2020 № 325-О «Об утверждении проекта межевания территории для территориальной зоны П2 элемента планировочной структуры 3.163, ограниченного улицами Ипподромная, проезд Элеваторный, Кавалерийская и земельным участком с КН68:29:0301001:20 в г. Тамбове».

5. Установить следующий порядок приема предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 07.12.2020 № 325-О «Об утверждении проекта

межевания территории для территориальной зоны П2 элемента планировочной структуры 3.163, ограниченного улицами Ипподромная, проезд Элеваторный, Кавалерийская и земельным участком с КН68:29:0301001:20 в г. Тамбове»:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности министра градостроительства и архитектуры Тамбовской области А.А. Филатова и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

7. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

8. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории составляет 1 год с момента опубликования настоящего приказа.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного архитектора
Тамбовской области



А.А. Филатов

**ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО**

приказом министерства градостроительства и архитектуры
Тамбовской области

(вид документа и наименование органа,
уполномоченного на принятие решения об утверждении
документации по планировке территории)

от «18» июня 2024 г. № 90 -О
(дата и номер документа о принятии решения о
подготовке документации по планировке территории)

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 07.12.2020 № 325-О «Об утверждении проекта межевания территории для территориальной зоны П2 элемента планировочной структуры 3.163, ограниченного улицами Ипподромная, проезд Элеваторный, Кавалерийская и земельным участком с КН68:29:0301001:20 в г. Тамбове»

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства, планируемых к размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
Информация об инициаторе	Общество с ограниченной ответственностью «Кавалерийская 17»
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	Территориальная зона П2 элемента планировочной структуры 3.163, ограниченного улицами Ипподромная, проезд Элеваторный, Кавалерийская и земельным участком с КН68:29:0301001:20 в г. Тамбове
Иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории	- графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:2000; - подготовка графической части осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом

исполнительной власти;

- штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации;
- на графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север»;
- текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в сброшюрованном виде на листах формата А4;
- графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа;
- листы всех экземпляров документации по планировке территории должны быть пронумерованы, сброшюрованы;
- текстовые и графические материалы документации по планировке территории предоставляются на бумажном носителе в 3-х экземплярах;
- электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках;
- текстовые и графические материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF;
- информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляются в формате mid/mif, XML на DVD или CD дисках в 1 экземпляре.