



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 23 » 01 2024

г. Тамбов

№ 19

О внесении изменений в приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 02.04.2018 № 56 «О включении выявленного объекта культурного наследия достопримечательное место – «Тамбовский Казанский мужской монастырь» (г. Тамбов, ул. М.Горького, ул. Набережная, ул. С.Рахманинова, ул. Советская) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения»

В целях приведения нормативных правовых актов департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в соответствие с требованиями действующего законодательства, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 26.10.2023 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 02.04.2018 № 56 «О включении выявленного объекта культурного наследия достопримечательное место – «Тамбовский Казанский мужской монастырь» (г. Тамбов, ул. М.Горького, ул. Набережная, ул. С.Рахманинова, ул. Советская) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения» (в редакции от 24.12.2018) (далее – Приказ) следующие изменения:

в пункте 1 Приказа слова: «Комсомольская, Набережная, С.Рахманинова, Советская» заменить словами: «Архиепископа Луки, Набережная, Сергея Рахманинова, Советская»;

пункт 2 Приказа изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место – «Тамбовский Казанский мужской монастырь с комплексом епархиальных учреждений», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, в границах улиц М.Горького, Архиепископа Луки, Набережная, Сергея Рахманинова, Советская,

(далее – объект культурного наследия) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.»;

пункт 3 Приказа изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.».

2. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:


направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, орган регистрации прав, министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области;

размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента

 Д.А. Самородин

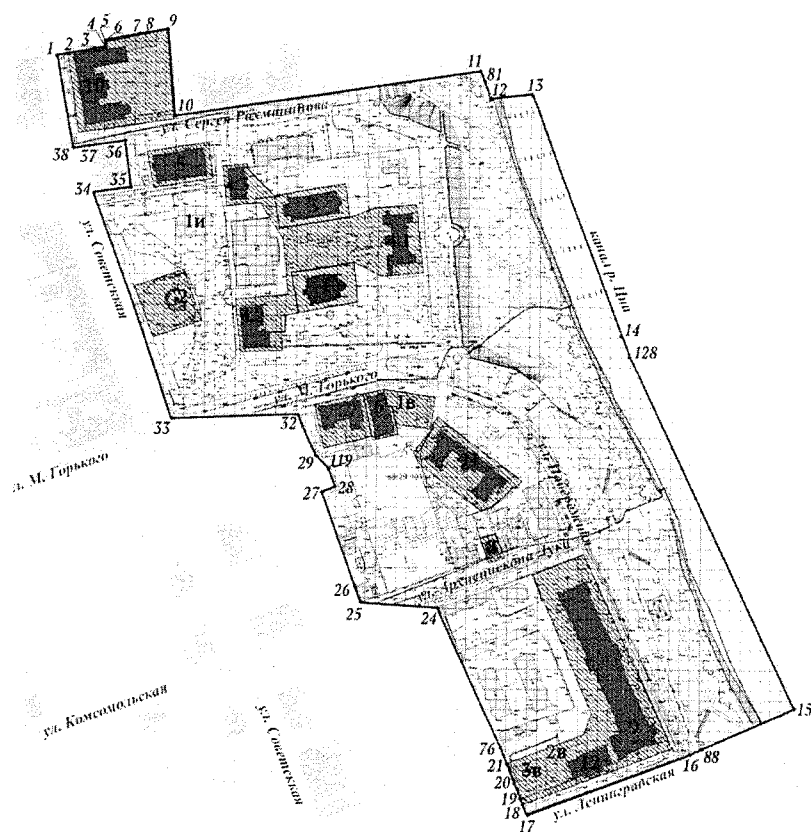
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 23.01.2024 № 19

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 02.04.2018 № 56


Границы



территории объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательное место – «Тамбовский Казанский мужской монастырь с
комплексом епархиальных учреждений», расположенного по адресу: Тамбовская
область, г. Тамбов, в границах улиц М. Горького, Архиепископа Луки, Набережная,
Сергея Рахманинова, Советская


1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место – «Тамбовский Казанский мужской монастырь с комплексом епархиальных учреждений», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, в границах улиц М. Горького, Архиепископа Луки, Набережная, Сергея Рахманинова, Советская (далее – Достопримечательное место):




Условные обозначения

 Граница территории достопримечательного места «Тамбовский Казанский мужской монастырь с комплексом епархиальных учреждений»

 Объекты культурного наследия федерального значения
 Объекты культурного наследия регионального значения

 Выявленные объекты культурного наследия

 Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения в границах территории достопримечательного места «Тамбовский Казанский мужской монастырь с комплексом епархиальных учреждений»:

1. «Церковь Казанского монастыря», ул. М. Горького, д. 3;
2. «Памятник З.А. Космодемьянской», Советская улица, сквер;

Объекты культурного наследия регионального значения в границах территории достопримечательного места «Тамбовский Казанский мужской монастырь с комплексом епархиальных учреждений»:


3. «Зимняя церковь быв. Казанского монастыря», ул. М. Горького, 3;
4. «Комплекс зданий», ул. М. Горького, 3, ул. С. Рахманинова, 2, ул. С. Рахманинова, 2-б:
 - 4.1. «Бывший дом Архиеерея», ул. М. Горького, 3;
 - 4.2. «Здание бывшей духовной консистории», ул. Сергея Рахманинова, 2-б;
 - 4.3. «Бывший жилой дом», ул. Сергея Рахманинова, 2;
5. «Питиримовская гимназия», ул. Рахманинова, д. 4;
6. «Флигель (общежитие миссионерско-псаломщической школы)», ул. М. Горького, 4;
7. «Общественное здание», ул. М. Горького, 6;
8. «Дом, в котором в 1944-1946 гг. жил святитель Лука (Войно-Ясенецкий), профессор, доктор медицины, лауреат государственной премии», ул. Архиепископа Луки, 9;
9. «Здание бывшей духовной семинарии», ул. Ленинградская, д. 1;
10. «Здание Серафимского епархиального училища», ул. Советская, д. 89;
11. «Гостиница «Тамбов», ул. Набережная/ ул. М. Горького, д. 90/2;
12. «Преподавательский корпус бывшей духовной семинарии», ул. Ленинградская, д. 1-а.


Выявленные объекты культурного наследия в границах территории достопримечательного места «Тамбовский Казанский мужской монастырь с комплексом епархиальных учреждений»:

- 1в. «Дом, где жил артист Марин», ул. М. Горького, д. 2А;
- 2в. «Комплекс Тамбовской духовной семинарии», ул. Ленинградская, д. 1, д. 1а, д. 1б;
- 3в. «Больничный корпус бывшей духовной семинарии», ул. Ленинградская, д. 1б.



Ценные элементы застройки в границах территории достопримечательного места «Тамбовский Казанский мужской монастырь с комплексом епархиальных учреждений»:

- 1и. «Колокольня Тамбовского Казанского мужского монастыря, 2011 г.», ул. М. Горького, 3.

 Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории достопримечательного места

 Границы кадастровых кварталов, участков, внесенных в ЕГРН

канал р. Цна Ландшафтные элементы в границах территории достопримечательного места: русло р. Цна

 склоны и подрезки рельефа
 озеленение улиц, бульваров и скверов

ул. Советская Наименование улиц

14 Нумерация зданий по кадастровому плану

2. Координаты характерных поворотных точек границы территории Достопримечательного места в местной системе координат (МСК – 68):

Номер точки	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат (МСК-68)	
	X	Y
1	2	3
1	430932,62	1248279,29
2	430934,17	1248288,39
3	430938,98	1248320,77
4	430940,21	1248320,51
5	430944,29	1248319,82
6	430944,47	1248320,78
7	430949,69	1248348,62
8	430950,61	1248353,49
9	430952,71	1248365,97
10	430886,32	1248373,41
11	430923,62	1248617,31
81	430916,54	1248619,81
12	430904,40	1248624,09
13	430908,37	1248656,93
14	430732,04	1248723,17
128	430694,04	1248737,45
15	430410,07	1248871,46
88	430382,40	1248797,90
16	430377,55	1248785,01
17	430330,57	1248660,11
18	430338,24	1248657,32
19	430351,99	1248652,24
20	430371,51	1248645,07
21	430382,18	1248640,29
76	430398,00	1248686,38
24	430494,49	1248589,73
25	430498,06	1248526,85
26	430502,00	1248538,3
27	430498,06	1248526,85
28	430510,77	1248522,31
119	430585,77	1248495,16
29	430615,80	1248489,54
32	430648,00	1248474,14
33	430643,47	1248373,46
34	430825,82	1248312,34
35	430830,60	1248341,47

1	2	3
36	430867,38	1248335,12
37	430862,76	1248305,83
38	430860,50	1248291,67

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 23.01.2024 № 19

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНА
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 02.04.2018 № 56

Требования

к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место - «Тамбовский Казанский мужской монастырь с комплексом епархиальных учреждений», третья четверть XVII – нач. XX вв., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, в границах улиц М. Горького, Архиепископа Луки, Набережная, Сергея Рахманинова, Советская

1. Общие требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места - «Тамбовский Казанский мужской монастырь с комплексом епархиальных учреждений» третья четверть XVII – нач. XX вв., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, в границах улиц М. Горького, Архиепископа Луки, Набережная, Сергея Рахманинова, Советская (далее – Достопримечательное место).

В границах территории Достопримечательного места разрешается:
виды разрешенного использования земельных участков: для индивидуального жилищного строительства (2.1); малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); блокированная жилая застройка (2.3.); среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (2.6); обслуживание жилой застройки (2.7); государственное управление (3.8.1); деловое управление (4.1); осуществление религиозных обрядов (3.7.1); религиозное управление и образование (3.7.2); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); оказание услуг связи (3.2.3); бытовое обслуживание (3.3); магазины (4.4); банковская и страховая деятельность (4.5); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); площадки для занятий спортом (5.1.3); общее пользование водными объектами (11.1); служебные гаражи (4.9); стоянка транспортных средств

(4.9.2); хранение автотранспорта (2.7.1); историко-культурная деятельность (9.3); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2);

проведение мероприятий по изучению, сохранению объектов и характеристик, являющихся предметом охраны Достопримечательного места;

музеефикация вскрытых в ходе археологических исследований фрагментарного и руинированного градостроительного наследия, иных утраченных объектов, относящихся к Достопримечательному месту и объектам культурного наследия;

ограниченное новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды в соответствии со специальными требованиями к отдельным участкам Достопримечательного места при условии сохранения предмета охраны Достопримечательного места;

при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства:

использование в решении фасадов форм и деталей, отражающих архитектурные стили сложившейся историко-архитектурной среды, указанные в предмете охраны Достопримечательного места;

применение строительного материала: кирпич, бетон с наружной отделкой; штукатурка, покраска;

устройство скатных или вальмовых крыш без переломов, с уклоном 30°- 40°;

использование металлических, керамических или композитных материалов для кровельных покрытий;

применение цветовых решений в отделке фасадов неярких оттенков охристого (жёлтого), бежевого, коричневого, белого, розового, голубого, серого цветов, с возможным выделением цветом архитектурных деталей;

использование зелёных, серых или красных (сурик) цветовых тонов для кровель;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, не относящихся к предмету охраны Достопримечательного места;

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений, размещение отдельно стоящего осветительного оборудования (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого цвета);

устройство ограждения участков со стороны улиц с использованием архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки: металлических или металлических на каменном основании, прозрачность не менее 50%, максимальная высота всех типов ограждений не более 2 метров;

проведение работ по озеленению с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств, характерного для г. Тамбова

видового состава древесно-кустарниковых и травяных насаждений, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории с применением малых архитектурных форм, уличной и парковой мебели; произведений монументально-декоративного искусства, размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации в стилистике, отвечающей общей тематической направленности Достопримечательного места;

устройство и реконструкция систем освещения территории, набережной, скверов, бульвара, улиц, внутриквартальных проездов, дворовых территорий с применением стилизованных под историческую среду опор освещения и светильников;

ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и предмета охраны Достопримечательного места при проведении указанных работ;

ремонт, реконструкция дорожного покрытия, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

освоение подземного пространства, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность предмета охраны Достопримечательного места.

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территории объектов культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, объектов историко-градостроительной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, объектов историко-градостроительной среды.

В границах территории Достопримечательного места запрещается:

строительство и размещение объектов капитального строительства, не указанных как разрешенные;

проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, элементов и характеристик, входящих в предмет охраны Достопримечательного места;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ в границах территории Достопримечательного места, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) об обеспечении сохранности объекта культурного наследия – Достопримечательного места или согласованного проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия – Достопримечательного места, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия – Достопримечательное место;

при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства:

превышение установленных параметров по высоте;

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов);

применение высоких (с уклоном более 45°) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений (кроме технологических надстроек инженерного обеспечения зданий);

использование активных цветовых решений в отделке фасадов и кровельном покрытии (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности);

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, технологий вентилируемых фасадов с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла (более 50% площади фасада).

размещение на фасадах зданий, обращенных к улицами, вывесок в виде фигурных и прямоугольных коробов-лайтбоксов; световых коробов, витринных и подвесных конструкций, консольных конструкций (панель-кронштейнов);

крышных конструкций и вывесок на крышах; отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров; рекламных вывесок любого типа, кроме информационно-туристских табличек, указателей; баннеров, за исключением баннеров-экранов, размещаемых на время проведения ремонта фасада; размещение вывесок любых типов на архитектурных деталях фасадов, окнах, дверях, крышах;

устройство глухих ограждений; применение в окраске ограждений ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности);

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования и обращенных в сторону объектов культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих: вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами; рытье строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния; промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места не распространяются на земельные участки в границах территорий памятников или ансамблей, расположенных в границах территории Достопримечательного места. На территории памятников и ансамблей, расположенных в границах территории Достопримечательного места, распространяются требования, установленные для территорий памятников и ансамблей.

2. Специальные требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места

2.1. Участок регулирования охраны РО-1

В границах территории участка РО-1 разрешается:

виды разрешенного использования земельных участков: государственное управление (3.8.1); осуществление религиозных обрядов (3.7.1); религиозное управление и образование (3.7.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); служебные гаражи (4.9); стоянки транспортных средств (4.9.2); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); историко-культурная деятельность (9.3);

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

ограниченное строительство епархиальных зданий и сооружений с максимальной высотой объектов с предельными параметрами по высоте - от существующего уровня земли до конька скатной крыши 10 метров без учета купольных завершений объектов, не перекрывающих визуальные связи между объектами культурного наследия (на схеме №№ 1, 3, 4, 5) и не искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия со стороны улиц Советская, Сергея Рахманинова, Максима Горького, Набережная, а также с противоположного берега р. Цна;

реконструкция, капитальный ремонт без увеличения объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, расположенных в границах участка (Здание Тамбовской семинарии, ул. М. Горького, 3, к.4, ул. Советская, 87а, административное здание

Тамбовской епархии, ул. Сергея Рахманинова, 3, к.2, часовня; 4-х этажное гражданское административное здание, ул. Сергея Рахманинова, 2а);

благоустройство и озеленение территории с учетом визуального восприятия объектов культурного наследия (на схеме №№ 1, 3, 4, 5), визуальных раскрытий на внешние панорамы с восточной стороны регламентного участка.

В границах территории участка РО-1 запрещается:

размещение высокоствольных и вечнозеленых растений, кустарника выше 1,5 м, напротив выходящих на улицы: Сергея Рахманинова, Набережная, М. Горького фасадов объектов культурного наследия (на схеме №№ 4.3, 4.1, 4.2);

при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства, расположенных в границах участка (Здание Тамбовской семинарии, ул. Максима Горького, 3, к.4; ул. Советская, 87а, административное здание Тамбовской епархии, ул. Сергея Рахманинова, 3, к. 2, часовня; 4-х этажное гражданское административное здание, ул. Сергея Рахманинова, 2а):

увеличение объемно-пространственных характеристик;

использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, технологий вентилируемых фасадов с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга, керамогранитной плитки;

использование активных цветовых решений в отделке фасадов и кровельном покрытии (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности);

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия (на схеме №№ 1, 3, 4), без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и Достопримечательного места в целом.

2.2. Участок регулирования охраны РО-2

В границах территории участка РО-2 разрешается:

виды разрешенного использования: осуществление религиозных обрядов (3.7.1); общее пользование водными объектами (11.1); историко-культурная деятельность (9.3); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2);

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и ландшафтной среды Достопримечательного места (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или)

характеристик историко-градостроительной и ландшафтной среды);

ограниченное строительство епархиальных сооружений (воссоздание утраченных объектов) с предельными параметрами по высоте - от существующего уровня земли до конька скатной крыши - 10 метров без учета купольных завершений объектов, не искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия (на схеме №№ 1, 4.4.) со стороны улицы Набережная, а также с противоположного берега р. Цна;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт инженерных сооружений и объектов благоустройства (лестницы, подпорные стенки, парапеты, смотровые площадки).

В границах территории участка РО-2 запрещается:

изменение рельефа, кроме мероприятий по защите склоновой территории и устройства объектов благоустройства;

установка некапитальных сооружений и рекламных конструкций «агрессивных» по форме, пластике и цвету, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

2.3. Участок регулирования охраны РО-3

В границах территории участка РО-3 разрешается:

виды разрешенного использования: осуществление религиозных обрядов (3.7.1); историко-культурная деятельность (9.3); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и ландшафтной среды Достопримечательного места (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и ландшафтной среды);

благоустройство и озеленение территории с учетом визуального восприятия объектов культурного наследия (на схеме №№ 2, 1, 4.2, 5);

строительство, реконструкция, капитальный ремонт инженерных сооружений и объектов благоустройства.

В границах территории участка РО-3 запрещается:

установка некапитальных сооружений и рекламных конструкций «агрессивных» по форме, пластике и цвету, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

размещение вечнозеленых растений, кустарника выше 1,5 м, напротив фасадов объектов культурного наследия (на схеме №№ 4.2, 5).

2.4. Участок регулирования охраны РО-4

В границах территории участка РО-4 разрешается:

виды разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); осуществление религиозных обрядов (3.7.1); религиозное управление и образование (3.7.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); служебные гаражи (4.9); историко-культурная деятельность (9.3); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2);

благоустройство и озеленение территории с учетом визуального восприятия объектов культурного наследия (на схеме №№ 5, 10, 15), визуальных раскрытий на внешние панорамы с улицы Сергея Рахманинова;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия (на схеме №№ 5, 10, 15), при проведении указанных работ.

В границах территории участка РО-4 запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных сооружений, кроме линейных сооружений и элементов благоустройства;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия (на схеме №№ 5, 10, 15), без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия и Достопримечательного места в целом.

2.5. Участок регулирования охраны РО-5

В границах территории участка РО-5 разрешается:

виды разрешенного использования земельных участков: для индивидуального жилищного строительства (2.1); малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); осуществление религиозных обрядов (3.7.1); общественное питание (4.6); магазины (4.4); историко-культурная деятельность (9.3); благоустройство территории (12.0.2);

реконструкция, капитальный ремонт без увеличения объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства: домов №№ 5, 7, 11 по ул. Архиепископа Луки;

при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте указанных объектов капитального строительства использование в решении фасадов форм и

деталей, характерных для жилой малоэтажной застройки г. Тамбова периода первой половины XX века.

В границах территории участка РО-5 запрещается:

при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства: домов №№ 5, 7, 11 по ул. Архиепископа Луки увеличение объемно-пространственных характеристик;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1944-1946 гг. жил святитель Лука (Войно-Ясенецкий), профессор, доктор медицины, лауреат государственной премии» (на схеме № 8), без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и Достопримечательного места в целом.

2.6. Участок регулирования охраны РО-6

В границах территории участка РО-6 разрешается:

виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); осуществление религиозных обрядов (3.7.1); общественное питание (4.6); магазины (4.4); историко-культурная деятельность (9.3); благоустройство территории (12.0.2);

благоустройство и озеленение территории с учетом визуального восприятия объектов культурного наследия (на схеме №№ 9, 12), выявленного объекта культурного наследия (на схеме № 3в);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия (на схеме №№ 9, 12), выявленных объектов культурного наследия (на схеме №№ 2в, 3в), при проведении указанных работ.

В границах территории участка РО-6 запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных сооружений, кроме линейных сооружений и элементов благоустройства;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия (на схеме №№ 9, 12), выявленных объектов культурного наследия (на схеме №№ 2в, 3в), без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия и Достопримечательного места в целом.

2.7. Участок регулирования охраны РО-7

В границах территории участка РО-7 разрешается:

виды разрешенного использования: улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); стоянка транспортных средств (4.9.2); историко-культурная деятельность (9.3);

строительство, реконструкция, капитальный ремонт инженерных сооружений и объектов благоустройства (лестницы, подпорные стенки, смотровые площадки);

реконструкция, капитальный ремонт сцены без увеличения ее объемно-пространственных характеристик;

благоустройство и озеленение территории с учетом визуального восприятия объектов культурного наследия (на схеме №№ 3, 4,1, 4.3, 5, 16), визуальных раскрытий на внешние панорамы с улицы Сергея Рахманинова;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

В границах территории участка РО-7 запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных сооружений, кроме линейных сооружений и объектов благоустройства;

установка перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, перекрывающих виды на объекты культурного наследия (на схеме №№ 3, 4.1, 4.3, 5, 16), визуальные раскрытия на внешние панорамы с улицы Сергея Рахманинова;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (на схеме № 16), без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия и Достопримечательного места в целом.

2.8. Участок регулирования охраны РО-8

В границах территории участка РО-8 разрешается:

виды разрешенного использования: улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); историко-культурная деятельность (9.3); стоянка транспортных средств (4.9.2);

благоустройство и озеленение территорий с учетом визуального восприятия объектов культурного наследия (на схеме №№ 1, 4.2, 4.1, 6, 7, 8, 9, 11, 12), выявленных объектов культурного наследия (на схеме №№ 1в, 2в, 3в), визуальных раскрытий на внешние панорамы с улиц М.Горького, Архиепископа Луки, Ленинградская, Набережная;

размещение некапитальных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия (на схеме №№ 6, 7, 8, 9, 11, 12), выявленных объектов культурного наследия (на схеме №№ 1в, 2в, 3в) при проведении указанных работ.

В границах территории участка РО-8 запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных сооружений, кроме линейных сооружений и элементов благоустройства;

установка перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, перекрывающих виды на объекты культурного наследия (на схеме №№ 1, 4.2, 4.1, 6, 7, 8, 9, 11, 12), на выявленные объекты культурного наследия (на схеме №№ 1в, 2в, 3в), визуальные раскрытия на внешние панорамы с улиц М. Горького, Архиепископа Луки, Ленинградская;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия (на схеме №№ 6, 7, 8, 9, 11, 12), выявленных объектов культурного наследия (на схеме №№ 1в, 2в, 3в), без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и Достопримечательного места в целом.

2.9. Участок регулирования охраны РО-9

В границах территории участка РО-9 разрешается:

виды разрешенного использования: общественное питание (4.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); общее пользование водными объектами (11.1); историко-культурная деятельность (9.3); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); стоянка транспортных средств (4.9.2);

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и ландшафтной среды Достопримечательного места (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и ландшафтной среды);

реконструкция, капитальный ремонт без увеличения объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, расположенных в границах участка (здание кафе, ул. Набережная, д. 29; здание кафе, ул. Архиепископа Луки, 1, стр.1);

строительство, реконструкция, капитальный ремонт инженерных сооружений и объектов благоустройства (лестницы, подпорные стенки, парапеты, мостики, причалы, смотровые площадки);

благоустройство и озеленение территорий с учетом визуального восприятия объектов культурного наследия (на схеме №№ 9, 11, 12), визуальных раскрытий на внешние панорамы в восточном направлении;

размещение некапитальных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

В границах территории участка РО-9 запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных сооружений, кроме линейных сооружений и элементов благоустройства;

изменение рельефа, кроме мероприятий по защите склоновой территории и устройства объектов благоустройства;

при реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, расположенных в границах участка (здание кафе, ул. Набережная, д.29; здание кафе, ул. Архиепископа Луки, 1, стр.1) увеличение объемно-пространственных характеристик.

2.10. Участок регулирования застройки РЗ-1

В границах территории участка РЗ-1 разрешается:

виды разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (2.5); обслуживание жилой застройки (2.7); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); оказание услуг связи (3.2.3); бытовое обслуживание (3.3); деловое управление (4.1); магазины (4.4); банковская и страховая деятельность (4.5); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); историко-культурная деятельность (9.3); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2);

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства со следующими параметрами: максимальная высота объектов капитального строительства с предельными параметрами по высоте - от существующего уровня земли до конька скатной крыши - 15 метров; не соответствующий высотным параметрам жилой многоквартирный дом подлежит ремонту, внутренним реконструкциям;

при новом строительстве объектов капитального строительства использование в решении фасадов форм и деталей, характерных для застройки г. Тамбова периода конца XIX - сер. XX века;

при капитальном ремонте, реконструкции жилого многоквартирного дома (ул. Набережная, 88/ ул. Архиепископа Луки, 1) сохранение исторического фасадного декора здания.

В границах территории участка РЗ-1 запрещается:

при капитальном ремонте, ремонте, реконструкции жилого многоквартирного дома (ул. Набережная, 88/ ул. Архиепископа Луки, 1) уничтожение и изменения исторического фасадного декора здания;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия (на схеме №№ 6, 7, 11), выявленного объекта культурного наследия (на схеме № 1в), без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и Достопримечательного места в целом.

2.11. Участок регулирования застройки РЗ-2

В границах территории участка РЗ-2 разрешается:

виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); бытовое обслуживание (3.3); магазины (4.4); общественное питание (4.6); хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); историко-культурная деятельность (9.3); благоустройство территории (12.0.2);

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с предельными параметрами по высоте - от существующего уровня земли до конька скатной крыши -10 м.

В границах территории участка РЗ-2 запрещается:

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия (на схеме № 8) архитектурных решений;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (на схеме № 8), без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия и Достопримечательного места в целом.

2.12. Участок регулирования застройки РЗ-3

В границах территории участка РЗ-3 разрешается:

виды разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (2.6); обслуживание жилой застройки (2.7); хранение автотранспорта (2.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); оказание услуг связи (3.2.3); объекты культурно-досуговой

деятельности (3.6.1); деловое управление (4.1); магазины (4.4); банковская и страховая деятельность (4.5); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); площадки для занятий спортом (5.1.3); историко-культурная деятельность (9.3); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2);

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с предельными параметрами по высоте - от планировочной отметки земли до верхней отметки крыши - 32 м.

В границах территории участка РЗ-3 запрещается:

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объектам культурного наследия, расположенным на территории Достопримечательного места, архитектурных решений, в т. ч. по силуэту, цвету, стилистике декоративных элементов.

2.13. Участок регулирования застройки РЗ-4

В границах территории участка РЗ-4 разрешается:

виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.2); блокированная жилая застройка (2.3.); среднеэтажная жилая застройка (2.5); хранение автотранспорта (2.7.1); государственное управление (3.8.1); служебные гаражи (4.9); магазины (4.4); банковская и страховая деятельность (4.5); общественное питание (4.6); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); историко-культурная деятельность (9.3); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2);

ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с предельными параметрами по высоте - от существующего уровня земли до конька скатной крыши - 18 м.

В границах территории участка РЗ-4 запрещается:

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объектам культурного наследия (на схеме №№ 8, 9, 12), к выявленному объекту культурного наследия (на схеме № 3в) архитектурных решений, в т. ч. по силуэту, цвету, стилистике декоративных элементов.

3. Описание границ регламентных участков в границах территории Достопримечательного места

3.1. Координаты характерных точек границы регламентного участка регулирования охраны РО-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
39	430874,94	1248404,61
40	430876,85	1248416,37
41	430888,52	1248494,88
42	430900,85	1248538,71
43	430888,71	1248543,11
44	430875,01	1248587,32
45	430702,92	1248605,16
46	430691,70	1248615,85
47	430687,91	1248521,58
48	430662,22	1248424,85
49	430782,73	1248418,40
50	430776,15	1248378,93
51	430829,36	1248372,01
52	430834,88	1248405,15
120	430836,89	1248408,73
121	430841,66	1248408,69
122	430865,40	1248405,86

3.2. Координаты характерных точек границы регламентного участка регулирования охраны РО-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
42	430900,85	1248538,71
53	430905,83	1248560,50
81	430916,54	1248619,81
12	430904,40	1248624,09
13	430908,37	1248656,93
14	430732,04	1248723,17
46	430691,70	1248615,85
45	430702,92	1248605,16
44	430875,01	1248587,32
43	430888,71	1248543,11

3.3. Координаты характерных точек границы регламентного участка регулирования охраны РО-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
34	430825,82	1248312,34
35	430830,60	1248341,47
54	430824,16	1248342,81
123	430825,65	1248349,75
51	430829,35	1248372,01
50	430776,15	1248378,93
49	430782,73	1248418,40
48	430662,22	1248424,85
33	430643,47	1248373,46

3.4. Координаты характерных точек границы регламентного участка регулирования охраны РО-4

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
	2	3
1	430932,62	1248279,29
2	430934,17	1248288,39
3	430938,98	1248320,77
4	430940,21	1248320,51
5	430944,29	1248319,82
6	430944,47	1248320,78
7	430949,69	1248348,62
8	430950,61	1248353,49
9	430952,71	1248365,97
10	430886,32	1248373,41
55	430870,01	1248376,13
39	430874,94	1248404,61
122	430865,40	1248405,86
121	430841,66	1248408,69
120	430836,89	1248408,73
52	430834,88	1248405,15
51	430829,35	1248372,01
123	430825,65	1248349,75
54	430824,16	1248342,81
35	430830,60	1248341,47
36	430867,38	1248335,12
37	430862,76	1248305,83
38	430860,50	1248291,67

3.5. Координаты характерных точек границы регламентного участка регулирования охраны РО-5

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
56	430544,65	1248609,41
57	430548,42	1248621,60
58	430552,65	1248633,65
59	430549,55	1248634,86
60	430555,31	1248651,68
61	430558,67	1248663,05
62	430557,22	1248663,47
63	430548,89	1248665,92
64	430548,06	1248666,20
65	430542,64	1248651,18
66	430538,52	1248639,17
67	430534,09	1248640,90
68	430529,48	1248628,41
69	430530,21	1248626,71
70	430529,94	1248614,36

3.6. Координаты характерных точек границы регламентного участка регулирования охраны РО-6

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
71	430520,43	1248661,67
72	430536,77	1248703,33
73	430518,45	1248711,97
74	430382,00	1248773,99
75	430338,24	1248657,32
18	430349,51	1248653,15
19	430351,99	1248652,24
20	430371,51	1248645,07
21	430382,18	1248640,29
76	430398,00	1248686,38
77	430415,16	1248697,19
78	430412,49	1248689,26
132	430471,84	1248656,11
131	430474,97	1248663,29
130	430490,64	1248667,47
79	430509,10	1248660,27
80	430518,99	1248656,70

3.7. Координаты характерных точек границы регламентного участка регулирования охраны РО-7

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
10	430886,32	1248373,41
11	430923,62	1248617,31
81	430916,54	1248619,81
53	430905,83	1248560,50
42	430900,85	1248538,71
41	430888,52	1248494,88
40	430876,85	1248416,37
39	430874,94	1248404,61
55	430870,01	1248376,13

3.8. Координаты характерных точек границы регламентного участка регулирования охраны РО-8

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
33	430643,47	1248373,46
48	430662,22	1248424,85
47	430687,91	1248521,58
46	430691,70	1248615,85
82	430684,86	1248644,76
83	430663,06	1248673,7
84	430569,54	1248727,02
85	430562,82	1248729,71
86	430500,76	1248753,73
127	430492,45	1248756,61
87	430482,20	1248761,07
88	430382,40	1248797,90
16	430377,55	1248785,01
17	430330,57	1248660,11
18	430338,24	1248657,32
75	430382,00	1248773,99
74	430518,45	1248711,97
73	430536,77	1248703,33
72	430520,43	1248661,67
71	430518,99	1248656,70
89	430508,54	1248629,16

1	2	3
24	430494,49	1248589,73
25	430498,06	1248526,85
90	430502,00	1248538,30
124	430505,72	1248548,17
125	430512,30	1248567,66
126	430520,25	1248588,54
91	430521,00	1248589,79
92	430525,25	1248601,52
93	430529,50	1248613,15
70	430529,94	1248614,36
69	430534,21	1248626,71
68	430529,48	1248628,41
67	430534,09	1248640,9
66	430538,52	1248639,17
65	430542,64	1248651,18
64	430548,06	1248666,2
94	430550,11	1248671,53
95	430546,11	1248672,98
96	430555,67	1248695,79
97	430600,2	1248675,66
98	430590,00	1248651,3
99	430589,80	1248649,33
100	430595,75	1248653,94
101	430646,27	1248586,9
102	430639,72	1248581,99
103	430665,91	1248586,26
104	430667,42	1248542,16
105	430662,74	1248524,10
106	430662,66	1248523,79
107	430653,26	1248487,54
108	430651,43	1248488,01
32	430648,00	1248474,14

3.9. Координаты характерных точек границы регламентного участка регулирования охраны РО-9

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
46	430691,70	1248615,85
14	430732,04	1248723,17
128	430694,04	1248737,45
15	430410,07	1248871,46

1	2	3
88	430382,40	1248797,90
87	430482,20	1248761,07
127	430492,45	1248756,61
86	430500,76	1248753,73
85	430562,82	1248729,71
84	430569,54	1248727,02
83	430663,06	1248673,70
82	430684,86	1248644,76

3.10. Координаты характерных точек границы регламентного участка регулирования застройки РЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
32	430648,00	1248474,14
108	430651,43	1248488,01
107	430653,26	1248487,54
106	430662,66	1248523,79
105	430662,74	1248524,10
104	430667,42	1248542,16
103	430665,91	1248586,26
102	430639,72	1248581,99
101	430646,27	1248586,90
100	430595,75	1248653,94
99	430589,80	1248649,33
98	430590,00	1248651,30
97	430600,20	1248675,66
96	430555,67	1248695,79
95	430546,11	1248672,98
94	430550,11	1248671,53
64	430548,06	1248666,2
63	430548,89	1248665,92
62	430557,22	1248663,47
61	430558,67	1248663,05
109	430572,62	1248658,50
110	430566,24	1248642,03
111	430562,10	1248630,32
112	430558,27	1248618,53
113	430553,72	1248604,50
114	430546,03	1248580,92
115	430616,24	1248560,17

1	2	3
116	430615,21	1248558,09
129	430617,90	1248556,76
117	430619,59	1248555,72
118	430613,94	1248541,49
119	430604,39	1248499,14
29	430615,80	1248489,54

3.11. Координаты характерных точек границы регламентного участка регулирования застройки РЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
114	430546,03	1248580,92
113	430553,72	1248604,50
112	430558,27	1248618,53
111	430562,10	1248630,32
110	430566,24	1248642,03
109	430572,62	1248658,5
61	430558,67	1248663,05
60	430555,31	1248651,68
59	430549,55	1248634,86
58	430552,65	1248633,65
57	430548,42	1248621,60
56	430544,65	1248609,41
70	430529,94	1248614,36
93	430529,50	1248613,15
92	430525,25	1248601,52
91	430521,00	1248589,79
126	430520,25	1248588,54

3.12. Координаты характерных точек границы регламентного участка регулирования застройки РЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
119	430585,77	1248495,16
118	430589,92	1248505,15
117	430604,39	1248499,14
129	430613,94	1248541,49

1	2	3
116	430619,59	1248555,72
115	430617,9	1248556,76
114	430615,21	1248558,09
126	430616,24	1248560,17
125	430546,03	1248580,92
124	430520,25	1248588,54
90	430512,3	1248567,66
25	430505,72	1248548,17
26	430502,00	1248538,3
27	430498,06	1248526,85
28	430510,77	1248522,31

3.13. Координаты характерных точек границы регламентного участка регулирования застройки РЗ-4

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
24	430494,49	1248589,73
89	430508,54	1248629,16
71	430518,99	1248656,7
80	430509,1	1248660,27
79	430504,12	1248662,16
130	430490,64	1248667,47
131	430474,97	1248663,29
132	430471,84	1248656,11
78	430412,49	1248689,26
77	430398,00	1248686,38
76	430382,18	1248640,29

3.14. Схема (графическое описание местоположения) границ регламентных участков Достопримечательного места



Рис. 1. Схема расположения листов.

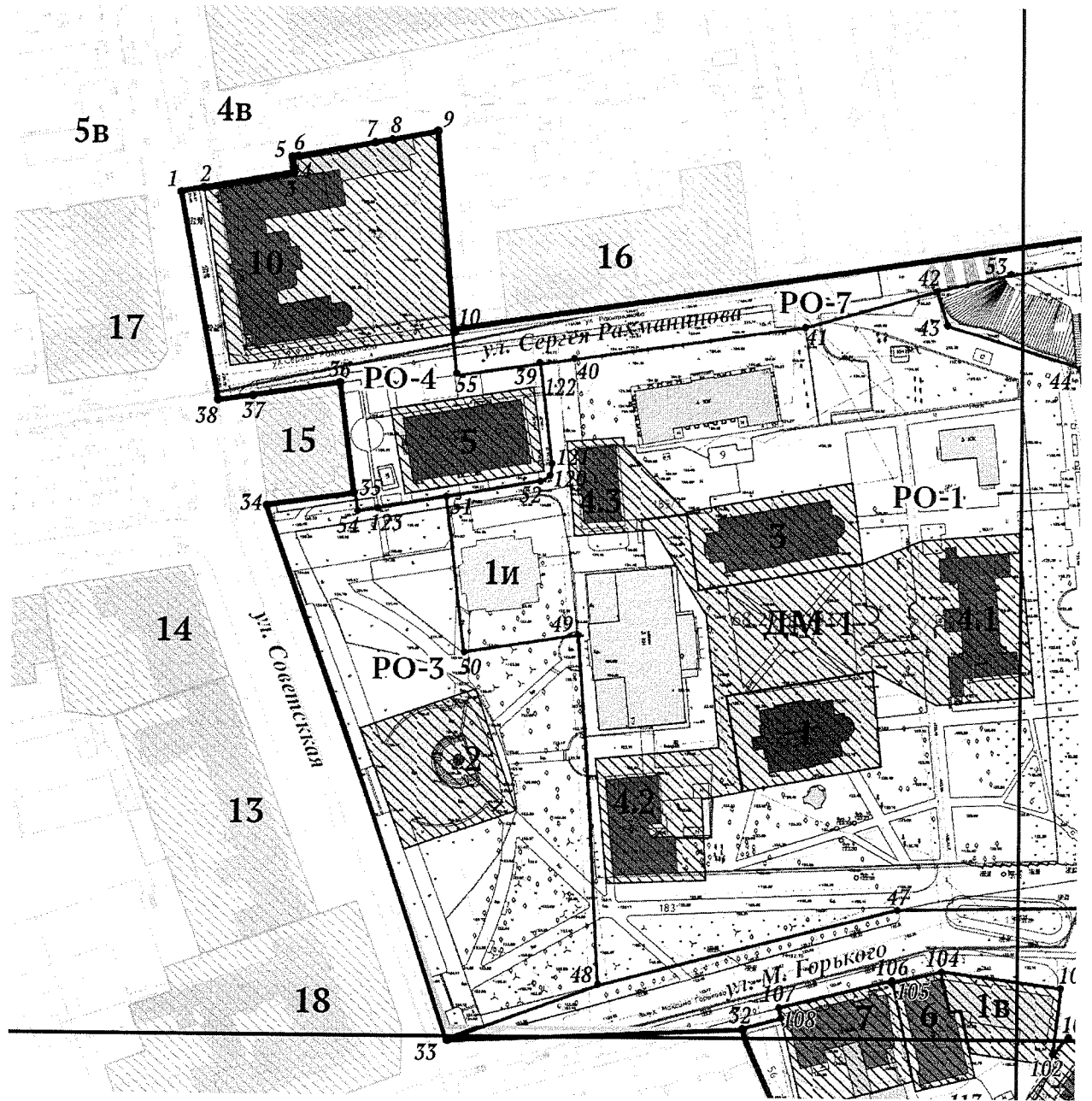


Рис. 2. Лист А1.

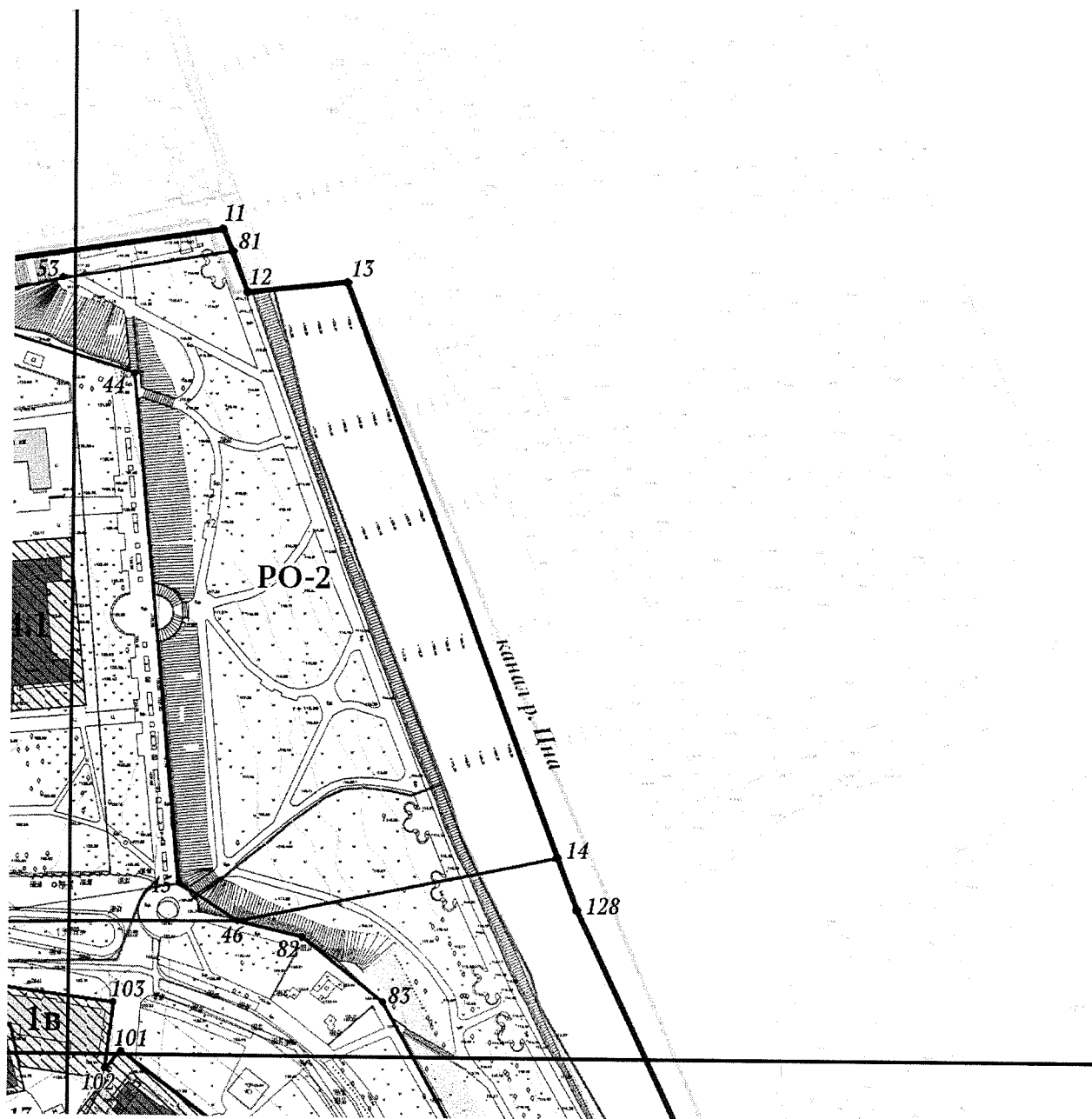


Рис. 3. Лист А2.



Рис. 4. Лист Б1.

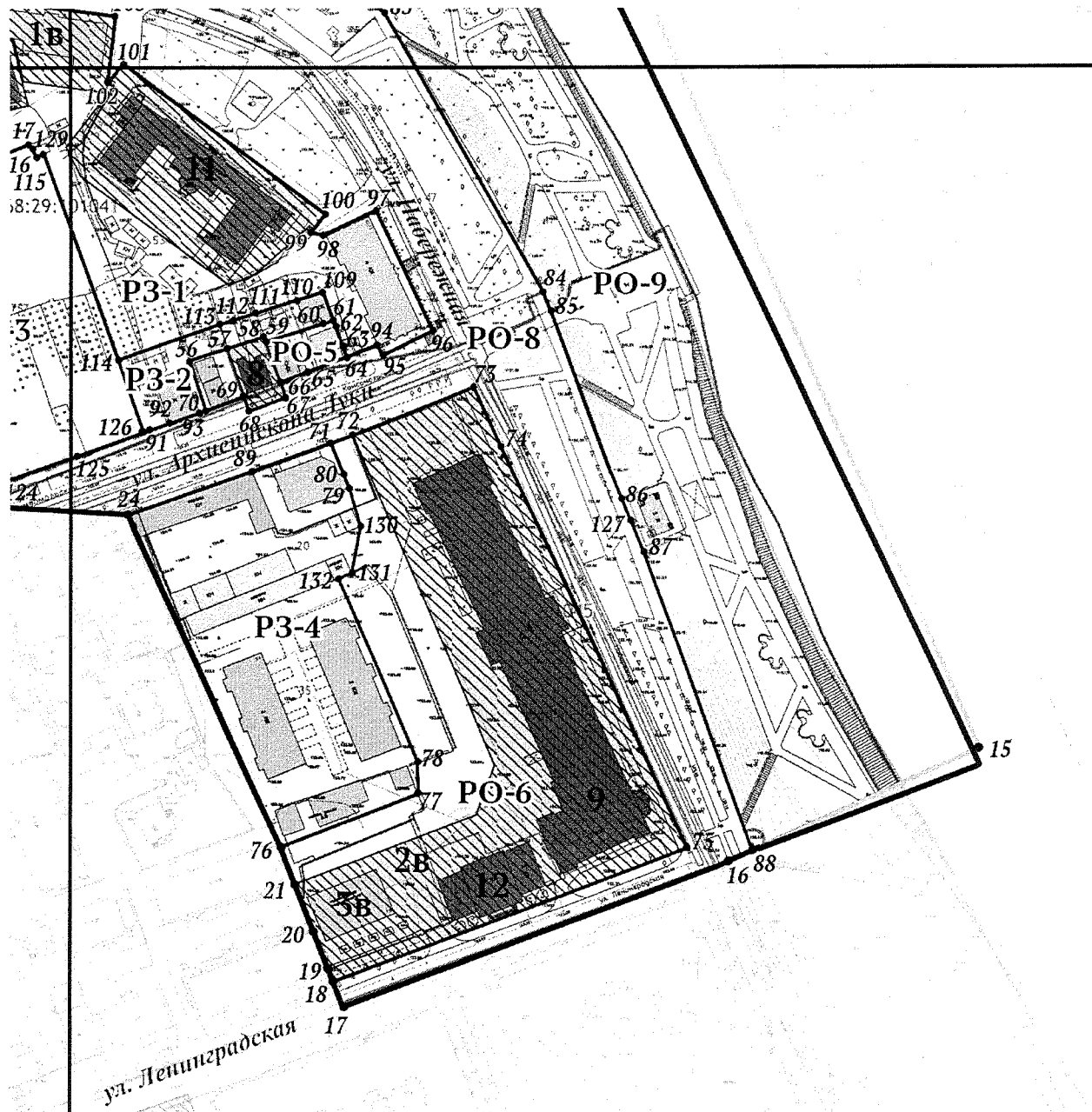












Рис. 5. Лист Б2.

Условные обозначения

-  Граница территории достопримечательного места «Тамбовский Казанский мужской монастырь с комплексом епархиальных учреждений»
-  Границы регламентных участков территории достопримечательного места
- Участки с требованиями к осуществлению деятельности и требованиями к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места (регламентные участки):
-  Участки регулирования охраны
-  Участки регулирования застройки
-  Объекты культурного наследия федерального значения
-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Выявленные объекты культурного наследия
-  Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах достопримечательного места
-  Границы кадастровых кварталов, участков, внесенных в ЕГРН

Объекты культурного наследия федерального значения в границах территории достопримечательного места «Тамбовский Казанский мужской монастырь с комплексом епархиальных учреждений»:

1. «Церковь Казанского монастыря», ул. М. Горького, д. 3;
 2. «Памятник З.А. Космодемьянской», Советская улица, сквер;
- Объекты культурного наследия регионального значения в границах территории достопримечательного места «Тамбовский Казанский мужской монастырь с комплексом епархиальных учреждений»:**
3. «Зимняя церковь быв. Казанского монастыря», ул. М. Горького, 3;
 4. «Комплекс зданий», ул. М. Горького, 3, ул. С. Рахманинова, 2, ул. С. Рахманинова, 2-б:
 - 4.1. «Бывший дом Архиеерея», ул. М. Горького, 3;
 - 4.2. «Здание бывшей духовной консистории», ул. С. Рахманинова, 2-б;
 - 4.3. «Бывший жилой дом», ул. С. Рахманинова, 2;
 5. «Питиримовская гимназия», ул. Рахманинова, д. 4;
 6. «Флигель (общежитие миссионерско-псаломщической школы)», ул. М. Горького, 4;
 7. «Общественное здание», ул. М. Горького, 6;
 8. «Дом, в котором в 1944-1946 гг. жил святитель Лука (Войно-Ясенецкий), профессор, доктор медицины, лауреат государственной премии», ул. Архиепископа Луки, д.9;
 9. «Здание бывшей духовной семинарии», ул. Ленинградская, д. 1;
 10. «Здание Серафимского епархиального училища», ул. Советская, д. 89;
 11. «Гостиница "Тамбов"», ул. Набережная/ ул. М. Горького, д. 90/2;
 12. «Преподавательский корпус бывшей духовной семинарии», ул. Ленинградская, 1-а.

Выявленные объекты культурного наследия в границах территории достопримечательного места «Тамбовский Казанский мужской монастырь с комплексом епархиальных учреждений»:

- 1в. «Дом, где жил артист Марин», ул. М. Горького, д. 2А;
- 2в. «Комплекс Тамбовской духовной семинарии», ул. Ленинградская, д. 1, д. 1а, д.1б;
- 3в. «Больничный корпус бывшей духовной семинарии», ул. Ленинградская, д. 1б.

Ценные элементы застройки в границах территории достопримечательного места «Тамбовский Казанский мужской монастырь с комплексом епархиальных учреждений»:

- 1и. «Колокольня Тамбовского Казанского мужского монастыря, 2011 г.», ул. М. Горького, 3.

Объекты культурного наследия федерального значения вблизи границ территории достопримечательного места «Тамбовский Казанский мужской монастырь с комплексом епархиальных учреждений»:

13. «Здание женской гимназии, кон. XVIII – нач. XIX вв.», ул. Советская/ ул. Интернациональная, 108/8;
14. «Здание сиротского дома, кон. XVIII – нач. XIX вв.», Советская/ ул. Интернациональная, 108/8;

Объекты культурного наследия регионального значения вблизи границ территории достопримечательного места «Тамбовский Казанский мужской монастырь с комплексом епархиальных учреждений»:

15. «Здание музыкального училища им. С.В. Рахманинова», ул. Советская, д. 87;
16. «Усадьба губернатора Булгакова», ул. Сергея Рахманинова, 3, 3А;
17. «Реальное училище», ул. Советская, 110;
18. «Здание бывшей губернской земской управы», ул. Советская, 106;
19. «Дом купца И.И. Волоткина», ул. Советская / ул. Комсомольская, 98/27;
20. «Дом жилой», ул. Советская, 100;
21. «Дом жилой», ул. Советская, 96;
22. «Дом жилой», ул. Советская, д. 83;
23. «Здание общественного назначения – кинотеатр «Модерн», ул. Советская, 81/25;
24. «Дом жилой», ул. Советская, д. 77;
25. «Дом жилой», ул. Советская, 75;
26. «Два жилых дома», ул. Советская, 73.

Выявленные объекты культурного наследия вблизи границ территории достопримечательного места «Тамбовский Казанский мужской монастырь с комплексом епархиальных учреждений»:

- 4в. «Дом жилой», ул. Советская, д. 91;
- 5в. «Дом жилой», ул. Советская, д. 112.