



МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО, СТРОИТЕЛЬНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО
КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.01.2024

г. Тамбов

№ 9

Об утверждении Порядка выдачи Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса

В соответствии с требованием статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» **приказываю:**

1. Утвердить Порядок выдачи Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и на официальном сайте министерства государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области (www.nadzor.tmbreg.ru).

4. Признать утратившим силу приказ управления государственного жилищного надзора Тамбовской области от 20.09.2017 № 57 «Об утверждении Порядка выдачи Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

И.Н. Левченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕН

приказом министерства государственного
жилищного, строительного и технического
контроля (надзора) Тамбовской области
от 18.01.2024 № 9

Порядок

выдачи Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям
энергетической эффективности с указанием класса
(далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия принятия решения о присвоении (подтверждении) и пересмотре классов энергетической эффективности многоквартирных домов, находящихся в эксплуатации и оснащенных общедомовыми приборами учета по всем видам энергоресурсов.

2. Министерство государственного жилищного, строительного и технического контроля (надзора) Тамбовской области (далее - министерство) осуществляет прием заявлений:

- о присвоении (подтверждении) класса энергетической эффективности многоквартирного дома, оформленное по рекомендуемой форме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

- о пересмотре класса энергетической эффективности многоквартирного дома, оформленное по рекомендуемой форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3. При обращении с заявлением о присвоении (подтверждении) класса энергетической эффективности многоквартирного дома собственники помещений в многоквартирном доме (в случае непосредственного управления многоквартирным домом) или лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, предоставляет в министерство следующие документы:

- заявление о присвоении (подтверждении) класса энергетической эффективности многоквартирного дома, оформленное по рекомендуемой форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

- копию декларации о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов, оформленной по рекомендуемой форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

- копию договора управления (в случае, если выбран способ управления - управляющая организация);

- копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение об управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (в случае, если избран способ управления товариществом

собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом);

- копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающего полномочия собственника помещений в многоквартирном доме на представление от имени собственников в многоквартирном доме заключения органа государственного строительного надзора о соответствии многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности;

- копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, оформленного в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации;

- опись прилагаемых документов, оформленную по рекомендуемой форме согласно приложению № 8 к настоящему Порядку.

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом лицом, подающим такие копии.

4. В случае, если удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию превышает указанный в акте о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, то собственник помещения в многоквартирном доме, орган государственной власти или местного самоуправления, ресурсоснабжающая организация обращается в министерство с заявлением о пересмотре класса энергетической эффективности многоквартирного дома и предоставляет следующие документы:

- заявление о пересмотре класса энергетической эффективности многоквартирного дома, оформленное по рекомендуемой форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

- копию документа, подтверждающего, что заявитель является собственником помещения в многоквартирном доме, или лицом, осуществляющим выплату субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, или ресурсоснабжающей организацией, которая осуществляет теплоснабжение многоквартирного дома;

- копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, оформленного в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации;

- копии квитанций на оплату коммунальных услуг или копии актов, подтверждающих превышение удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;

- опись прилагаемых документов, оформленную по рекомендуемой форме согласно приложению № 8 к настоящему Порядку.

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом лицом, подающим такие копии.

5. При поступлении документов, указанных в пункте 3 и 4 настоящего порядка, министерство в течение 30 дней с даты получения рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

- о несоответствии представленных документов требованиям к составу и содержанию документов, установленным пунктом 3 и 4 настоящего Порядка, и о возврате заявления и приложенных к нему документов, оформленное в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку;

- о выдаче Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса, оформленное в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку;

- об отказе в выдаче Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса, оформленное в соответствии с приложением № 6 к настоящему Порядку.

6. При поступлении заявления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, министерство в течение 30 дней с даты получения рассматривает представленные документы и принимает решение об отказе в пересмотре класса энергетической эффективности многоквартирного дома заявителю, оформленное в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку, или направляет лицу, ответственному за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме, предписание об устранении нарушений, приводящих к превышению удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

7. Решение оформляется в письменном виде на официальном бланке министерства в двух экземплярах, один из которых храниться в министерстве, второй направляется заявителю не позднее 5 дней с даты его оформления заказным письмом с уведомлением о вручении.

8. Копию Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса министерство направляет в орган местного самоуправления в течение 30 дней после его составления.

Приложение № 1
к Порядку выдачи Акта проверки
соответствия многоквартирного дома
требованиям энергетической эффективности с
указанием класса

ЗАЯВЛЕНИЕ
о присвоении (подтверждении) класса энергетической эффективности
многоквартирного дома

Заявитель _____
(полное и сокращенное наименование юридического лица, ФИО ИП, физического лица)

в лице
руководителя _____
(для юридического лица ФИО руководителя указывать полностью)

(адрес заявителя с указанием индекса)

Контактные телефоны _____

Адрес электронной почты _____

Прошу присвоить (подтвердить) класс энергетической эффективности
многоквартирного дома по адресу: _____

Дата заполнения « ___ » _____ 20__ г.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Приложение № 2
к Порядку выдачи Акта проверки
соответствия многоквартирного дома
требованиям энергетической эффективности с
указанием класса

ЗАЯВЛЕНИЕ
о пересмотре класса энергетической эффективности многоквартирного дома

Заявитель _____
(полное и сокращенное наименование юридического лица, ФИО ИП, физического лица)

в лице
руководителя _____
(для юридического лица ФИО руководителя указывать полностью)

(адрес заявителя с указанием индекса)

Контактные телефоны _____

Адрес электронной почты _____

Прошу пересмотреть класс энергетической эффективности
многоквартирного дома по адресу: _____

Дата заполнения « ___ » _____ 20__ г.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Приложение № 3
к Порядку выдачи Акта проверки
соответствия многоквартирного дома
требованиям энергетической эффективности с
указанием класса

Декларация
о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических
ресурсов

с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.
(даты начала и окончания (календарные) периода, за который предоставляется декларация)

Адрес: _____

Форма собственности _____

Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК (ЖК) _____

Количество			Строительный объем здания, м ³	Площадь, м ²		
этажей	подъездов	квартир		общая	жилых помещений	нежилых помещений
Серия проекта:			Год ввода в эксплуатацию/капремонта			
Информация о ранее присвоенном классе энергетической эффективности (ЭЭ) МКДс датой его присвоения			Наличие таблички указателя класса ЭЭ на фасаде МКД			
Наличие ИТП с функцией автоматического регулирования температуры теплоносителя			Наличие энергоэффективного (светодиодного) освещения мест общего пользования			

Средняя температура наружного воздуха за указанный период (отопительные месяцы), °С	Средняя температура внутреннего воздуха в помещении, °С	Плотность населения, м ² /1 чел.	Качество коммунальных услуг

Фактические условия, используемые для приведения к расчетным: показания ОДПУ на начало и конец расчетного периода:

1) на отопление

Марка прибора учета	Заводской номер	Дата очередной поверки	W _н - объем на начало периода, Гкал	W _к , - объем на конец периода, Гкал	Объем потребленного ресурса W _к – W _н , Гкал

2) на горячее водоснабжение

Марка прибора учета	Заводской номер	Дата очередной поверки	W _н -объем на начало периода, Гкал	W _к – объем на конец периода, Гкал	Объем потребленного ресурса W _к – W _н , Гкал

3) на вентиляцию

Марка прибора учета	Заводской номер	Дата очередной поверки	W _н – показания на начало периода, Гкал	W _к – показания на конец периода, Гкал	Объем потребленного ресурса W _к - W _н , Гкал

4) на электроэнергию для общедомовых нужд

Марка прибора учета	Заводской номер	Дата очередной поверки	W _н показания на начало периода, кВт*ч	W _к показания на конец периода, кВт*ч	Объем потребленного ресурса W _к – W _н , кВт*ч

Расчет потребления энергетических ресурсов

1. Расчет объема потребленных энергетических ресурсов по каждому виду с переводом единиц измерения из Гкал в кВт*ч.

2. Расчет суммарной величины потребленных энергетических ресурсов МКД за расчетный период в кВт*ч.

3. Расчет значения величины удельного годового расхода энергетических ресурсов.

4. Расчет градусо-суток (ГСОП) отопительного периода
ГСОП=°С сут. отопит, периода

5. Определение базовых значений в соответствии с таблицей № 1 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» для рассчитанных значений ГСОП и этажности МКД (на отопление, вентиляцию, ГВС и электроэнергию на ОДН и отдельно на отопление и вентиляцию)
_____ кВт*ч/м²; _____ кВт*ч/м²

Примечание:

К расчету необходимо прикладывать копии следующих документов:

- информация об общей площади жилых и нежилых помещений МКД (технический паспорт БТИ);
- акты ввода в эксплуатацию ОДПУ, свидетельства о поверке ОДПУ;
- счета за потребленные энергетические ресурсы, выставляемые по данному МКД ресурсоснабжающими организациями за отчетный период;
- документ, подтверждающий, что заявитель является лицом, осуществляющим управление указанным МКД;
- документ, подтверждающий присвоение класса энергетической эффективности (при наличии);
- энергетический паспорт (при наличии);
- заключение органа Госстройнадзора о соответствии МКД требованиям энергетической эффективности (для МКД, введенных в эксплуатацию с ноября 2009 года - при наличии);
- акт энергетического обследования (аудита) для МКД, введенных в эксплуатацию до ноября 2009 года.

Приложение № 4
к Порядку выдачи Акта проверки
соответствия многоквартирного дома
требованиям энергетической эффективности с
указанием класса

Решение
о несоответствии представленных документов установленным требованиям

Заявитель _____
обратился с заявлением о присвоении (подтверждении) класса
энергетической эффективности многоквартирного дома по адресу:

По результатам рассмотрения представленных документов и в соответствии с Правилами определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.06.2016 № 399/пр (далее - Правила), принято решение о несоответствии представленных документов требованиям, предъявляемым к составу и содержанию документов, установленных пунктами 5 и 11 Правил, а именно _____

В соответствии с подпунктом «а» пункта 12 Правил заявление и приложенные к нему документы подлежат возврату.

Дополнительно сообщаю, что повторная подача заявления возможна после устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата заявления и приложенных к нему документов.

(наименование должности
должностного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 5
к Порядку выдачи Акта проверки
соответствия многоквартирного дома
требованиям энергетической эффективности с
указанием класса

Решение

о выдаче Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям э
нергетической эффективности с указанием класса

Заявитель _____
обратился с заявлением о присвоении (подтверждении) класса
энергетической эффективности многоквартирного дома по адресу:

По результатам рассмотрения представленных документов и в
соответствии с Правилами определения класса энергетической
эффективности многоквартирных домов, утвержденными приказом
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 06.06.2016 № 399/пр, принято решение о присвоении многоквартирному
дому класса энергетической эффективности _____.

Приложение: Акт проверки соответствия многоквартирного дома
требованиям энергетической эффективности с указанием
класса на _____ л. в 1 экз.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 6
к Порядку выдачи Акта проверки
соответствия многоквартирного дома
требованиям энергетической эффективности с
указанием класса

Решение
об отказе в выдаче Акта проверки соответствия многоквартирного дома
требованиям энергетической эффективности с указанием класса

Заявитель _____
обратился с заявлением о присвоении (подтверждении) класса энергетической
эффективности многоквартирного дома по адресу:

По результатам рассмотрения представленных документов и в соответствии
с Правилами определения класса энергетической эффективности многоквартирных
домов, утвержденными приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.06.2016 № 399/пр, принято решение
об отказе в выдаче Акта проверки соответствия многоквартирного дома
требованиям энергетической эффективности с указанием класса по следующим
основаниям

Дополнительно сообщаю, что повторная подача заявления возможна после
устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об
отказе в выдаче Акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям
энергетической эффективности с указанием класса.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 7
к Порядку выдачи Акта проверки
соответствия многоквартирного дома
требованиям энергетической эффективности с
указанием класса

Решение
об отказе в пересмотре класса энергетической эффективности
многоквартирного дома

Заявитель _____
обратился с заявлением о пересмотре класса энергетической эффективности
многоквартирного дома по адресу:

По результатам рассмотрения представленных документов и в соответствии с Правилами определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.06.2016 № 399/пр, принято решение об отказе в пересмотре класса энергетической эффективности многоквартирного дома по следующим основаниям

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 8
к Порядку выдачи Акта проверки
соответствия многоквартирного дома
требованиям энергетической эффективности с
указанием класса

Опись
прилагаемых документов

от _____
(полное и сокращенное наименование юридического лица, ФИО
индивидуального предпринимателя, физического лица)

к заявлению о _____
(присвоении (подтверждении), пересмотре класса
энергетической эффективности МКД)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

_____/_____
(подпись) (ФИО)

"__" _____ 20__ г. М.П.

Документы принял _____/_____
(подпись) (ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕН

приказом министерства государственного
жилищного, строительного и технического
контроля (надзора) Тамбовской области
от 18.01.2024 № 9

" ____ " _____ 20__ г.
(дата составления акта)

_____ (место составления акта)

Акт № _____

проверки соответствия многоквартирного дома требованиям
энергетической эффективности с указанием класса

Форма собственности: _____

Адрес МКД: _____

Управляющая организация, ТСЖ, ЖСК (ЖК) _____

Количество			Строительный объем здания, м3	Площадь, м2		
этажей	подъездов	квартир		общая	жилых помещений	нежилых помещений
Серия проекта:				Год ввода в эксплуатацию/капремонта		
Информация о ранее присвоенном классе энергетической эффективности (ЭЭ) МКД с датой его присвоения			Фактическое удельное потребление энергетических ресурсов на отопление, вентиляцию, ГВС и электроэнергию на ОДН, кВт * ч/м2			
			Фактическое удельное потребление энергетических ресурсов на отопление, вентиляцию, кВт * ч/м2			
			Базовое значение удельного потребления энергетических ресурсов, кВт * ч/м2			
			Величина отклонения, %			

В соответствии с Правилами определения класса энергетической
эффективности многоквартирных домов, утвержденными приказом
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 06.06.2016 № 399/пр, многоквартирный дом соответствует классу
энергетической эффективности _____

_____ (наименование должности)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)