



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

29 декабря 2023 г.

№ 459-0

г. Тамбов

**О назначении общественных обсуждений по проекту приказа о предоставлении разрешения на использование условно разрешенного вида «деловое управление (код 4.1)» для земельного участка с КН 68:20:3660002:1057, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 137а**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту приказа о предоставлении разрешения на использование условно разрешенного вида «деловое управление (код 4.1)» для земельного участка с КН 68:20:3660002:1057, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 137а (далее – проект приказа).

2. Определить сроки проведения общественных обсуждений проекта приказа с 09.01.2024 – 31.01.2024.

3. Опубликовать проект приказа в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» и на сайте министерства градостроительства и архитектуры области – 15.01.2024.

4. Установить, что участниками общественных обсуждений являются:

граждане, проживающие в пределах территориальной зоны Ж1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами», в границах которой расположен земельный участок (в границах улиц: Рылеева, 1-й Добрый пр-д., 2-й Добрый пр-д., Школьный пр-д.);

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны;

граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект приказа, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект приказа;

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта приказа.

5. Установить следующий порядок учета предложений по обсуждению вопроса предоставления разрешения на использование условно разрешенного вида «деловое управление (код 4.1)» для земельного участка с КН 68:20:3660002:1057, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 137а:

в целях идентификации участники общественных обсуждений представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства,

помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в период с 15.01.2024 по 29.01.2024 вносить предложения и замечания по проекту приказа:

посредством государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» по адресу: <https://gosuslugi68.ru/>;

посредством личного письменного обращения на имя и.о. министра градостроительства и архитектуры, главного архитектора Тамбовской области Филатова А.А. по адресу: г. Тамбов, ул. Ленинградская, д. 1а;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

6. Комиссии:

6.1. подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru/>);

6.2. организовать экспозицию проекта решения о предоставлении разрешения на использование условно разрешенного вида;

6.3. обеспечить приём предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения от участников общественных обсуждений в порядке, установленном пунктом 5 настоящего приказа;

6.4. заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru/>).

7. Отделу цифрового развития управления строительства министерства градостроительства и архитектуры области обеспечить размещение проекта приказа в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» и на сайте министерства градостроительства и архитектуры области.

8. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru/>).

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного архитектора  
Тамбовской области



А.А. Филатов