

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 16 » 10 2023

г. Тамбов

№ 298

Об утверждении границ территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, пл. Привокзальная, д. 12)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, пл. Привокзальная, д. 12 (далее — выявленный объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить режим использования территории выявленного объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области обеспечить:

направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав;

размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента

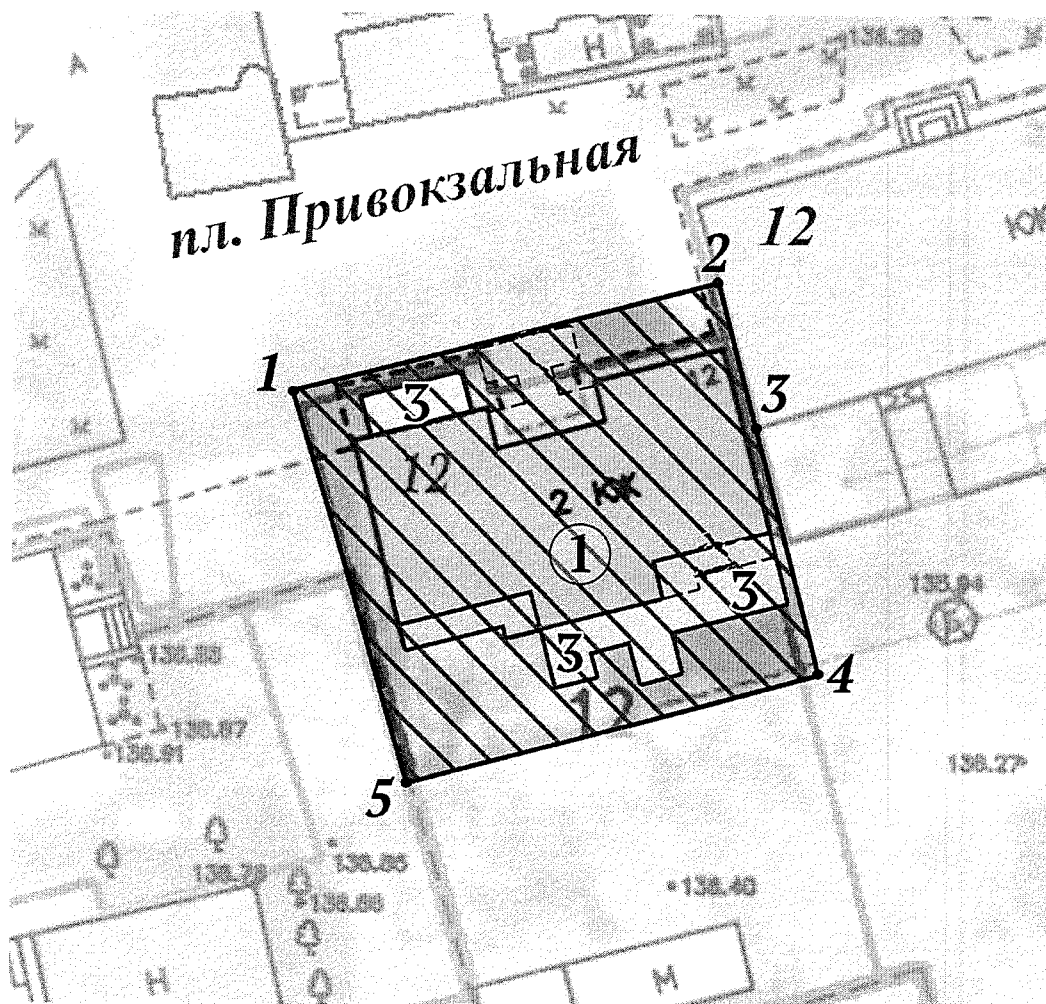
 Д.А. Самородин


ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 16.10. 2023 № 290

Границы
территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, пл. Привокзальная, д. 12

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, пл. Привокзальная, д. 12 (далее – выявленный объект культурного наследия):



- 1** - Выявленный объект культурного наследия
-  - Территория выявленного объекта культурного наследия
- 1, 2 - Поворотные (характерные) точки
- 3 - Объекты капитального строительства в границах территории, пристройки

2. Координаты характерных поворотных точек границы территории выявленного объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

Номер точки	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат (МСК-68)	
	X	Y
1	430459.80	1246404.21
2	430466.02	1246426.73
3	430452.37	1246430.69
4	430440.27	1246433.96
5	430433.80	1246411.97
1	430459.80	1246404.21

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 16.10.2023 № 298

Режим

использования территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
пл. Привокзальная, д. 12

В границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, пл. Привокзальная, д. 12 (далее – выявленный объект культурного наследия), разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, утвержденной в установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты выявленного объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности выявленного объекта культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций.