



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

10 октября 2023 г.

№ 339-0

г. Тамбов

О назначении общественных обсуждений по проекту приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН 68:29:0210015:94, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Щорса, д. 59, кв. 2

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области», положением о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН 68:29:0210015:94, расположенного

по адресу: г. Тамбов, ул. Щорса, д. 59, кв. 2 (далее – проект приказа), в части сокращения отступа от границы земельного участка с южной стороны до 1,5 м (согласно схеме).

2. Определить сроки проведения общественных обсуждений проекта приказа с 12.10.2023 – 10.11.2023.

3. Опубликовать проект приказа в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» и на сайте министерства градостроительства и архитектуры области – 18.10.2023.

4. Установить, что участниками общественных обсуждений являются:

граждане, проживающие в пределах территориальной зоны Ж1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами», в границах улиц: 2-я Высотная, Щорса, Карла Маркса, Магистральная;

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны;

граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект приказа, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект приказа;

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта приказа.

5. Установить следующий порядок учета предложений по обсуждению вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с КН 68:29:0210015:94, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Щорса, д. 59, кв. 2 (далее – проект приказа), в части сокращения отступа от границы земельного участка с южной стороны до 1,5 м (согласно схеме):

в целях идентификации участники общественных обсуждений представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов

капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в период с 18.10.2023 по 06.11.2023 вносить предложения и замечания по проекту приказа:

посредством государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» по адресу: <https://gosuslugi68.ru/>;

посредством личного письменного обращения на имя и.о. министра градостроительства и архитектуры, главного архитектора Тамбовской области Филатова А.А. по адресу: г. Тамбов, ул. Ленинградская, д. 1а;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

6. Комиссии:

6.1. подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>);

6.2. организовать экспозицию проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства;

6.3. обеспечить приём предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения от участников общественных обсуждений в порядке, установленном пунктом 5 настоящего приказа;

6.4. заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

7. Отделу цифрового развития управления строительства министерства градостроительства и архитектуры области обеспечить размещение проекта приказа в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» и на сайте министерства градостроительства и архитектуры области.

8. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного архитектора
Тамбовской области



А.А. Филатов