

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 28 » 09 2023

г. Тамбов

№ 242

О внесении изменений в приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 27.07.2018 № 193 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции «Тамбов» (Тамбовская область, г. Тамбов, пл. Привокзальная, 1)»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 27.07.2018 № 193 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции «Тамбов» (Тамбовская область, г. Тамбов, пл. Привокзальная, 1)» (далее – Приказ) следующие изменения:

приложение № 1 «Границы территории объекта культурного наследия «Ансамбль железнодорожной станции «Тамбов» (в составе: Здание железнодорожного вокзала. Пакгауз. Пакгауз), расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, пл. Привокзальная, 1» изложить в редакции согласно приложению № 1;

приложение № 2 «Режим использования территории объекта культурного наследия «Ансамбль железнодорожной станции «Тамбов» (в составе: Здание железнодорожного вокзала. Пакгауз. Пакгауз), расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, пл. Привокзальная, 1» изложить в редакции согласно приложению № 2.

2. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области обеспечить:

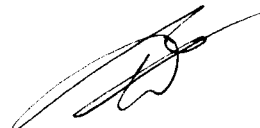
направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав;

размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента



Д.А. Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента по государственной охране
объектов культурного наследия

Тамбовской области

от 28.09.2023 № 272

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНЫ

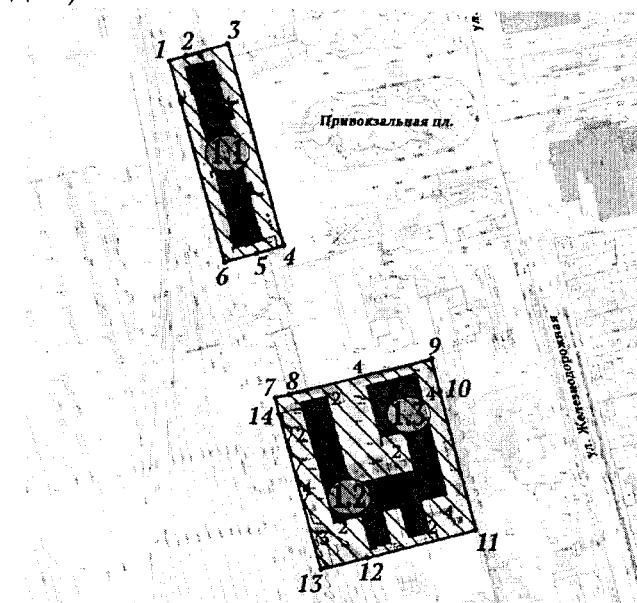
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области

от 27.07.2018 г. № 193

Границы

территории объекта культурного наследия «Ансамбль железнодорожной станции «Тамбов» (в составе: Здание железнодорожного вокзала. Пакгауз. Пакгауз), расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, пл. Привокзальная, 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия «Ансамбль железнодорожной станции «Тамбов» (в составе: Здание железнодорожного вокзала. Пакгауз. Пакгауз), расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, пл. Привокзальная, 1 (далее - объект культурного наследия)



■ - Объект культурного наследия регионального значения
«Ансамбль железнодорожной станции Тамбов», пл.
Привокзальная, 1:
1.1 - «Здание железнодорожного вокзала»;
1.2 - «Пакгауз»;
1.3 - «Пакгауз».

▨ - Территория объекта культурного наследия

• 1, 2 - Поворотные (характерные) точки

2- Пристройки

3- Объекты капитального строительства в границах территории

4- Ограждения, пандусы

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия установлены на территории двух участков, удаленных друг от друга, но имеющих единый режим использования территории - участок 1 (Здание железнодорожного вокзала) и участок 2 (пакгауз 1, пакгауз 2).

Граница участка 1 территории объекта культурного наследия (Здание железнодорожного вокзала)

Текстовое описание границ участка 1

Граница участка 1 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом.

От точки 1, расположенной на линии отступа от края платформы, в восточном направлении, до точки 2 – угол пандуса, далее вдоль пандуса, до точки.

От точки 3, в южном направлении, вдоль ограждения (с внешней стороны), до точки 4.

От точки 4, в западном направлении, вдоль ограждения перехода, до точки 5, далее по прямой до точки 6, расположенной на линии отступа от края платформы.

От точки 6, в северном направлении, по линии отступа от края платформы, до исходной точки 1.

Граница участка 2 территории объекта культурного наследия «Пакгауз» 1, «Пакгауз» 2

Текстовое описание границ участка 2

Граница участка 2 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом.

От точки 7, в восточном направлении, до точки 8 – угла газона, далее вдоль газона и далее параллельно северным фасадам пакгаузов, до точки 9, расположенной на ограждении.

От точки 9, в южном направлении, вдоль ограждения, до точки 10, расположенной на углу кадастрового участка 68:29:0301001:983), далее по границе указанного участка до точки 11.

От точки 7, в западном направлении, параллельно южному фасаду Пакгаузов, до точки 12, расположенной на углу газона, далее по прямой до точки 13, расположенной на наружной стороне ограждения.

От точки 13, в южном направлении, по внешней стороне ограждения, до точки 14, расположенной на углу ограждения, далее по прямой, до исходной точки 7.

3. Координаты характерных поворотных точек границ участка 1 территории
объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	430560.96	1246278.41
2	430564.44	1246293.26
3	430567.55	1246307.06
4	430449.57	1246339.83
5	430447.83	1246333.99
6	430441.09	1246309.26
1	430560.96	1246278.41

Координаты характерных поворотных точек границ участка 2 территории
объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-68	
	X	Y
7	430365.41	1246337.74
8	430367.11	1246344.76
9	430387.31	1246422.12
10	430370.27	1246427.17
11	430291.22	1246446.48
12	430278.47	1246399.95
13	430268.20	1246362.50
14	430356.14	1246340.21
7	430365.41	1246337.74

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента по государственной охране
объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 28.09. 2023 № 272

Приложение №2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 27.07.2018 г. № 193

Режим

использования территории объекта культурного наследия «Ансамбль железнодорожной станции «Тамбов» (в составе: Здание железнодорожного вокзала. Пакгауз. Пакгауз), расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, пл. Привокзальная, 1

На территории объекта культурного наследия «Ансамбль железнодорожной станции «Тамбов» (в составе: «Здание железнодорожного вокзала»; «Пакгауз»; «Пакгауз»), расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, пл. Привокзальная, 1:

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

демонтаж искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия пристроек (на схеме № 2), объектов капитального строительства (на схеме № 3);

реконструкция, капитальный ремонт, ремонт без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек (на схеме № 2), объектов капитального строительства (на схеме № 3), ограждений, пандусов (на схеме № 4);

при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства: использование в решении фасадов форм и деталей, отражающих архитектурный стиль железнодорожных построек, применение в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, использование неярких цветовых оттенков в отделке фасадов, кровельном покрытии;

установка отдельно стоящих стационарных информационных конструкций, указателей и информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функцией объекта культурного наследия;

Продолжение приложения № 2

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), элементов освещения, малых архитектурных форм;

устройство ограждений участков с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки: металлических или металлических на каменном основании, прозрачность не менее 80%;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;

ремонт дорог с твердым покрытием;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, прокладка новых инженерных коммуникаций (за исключением наземных и надземных сетей), при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, при проведении указанных работ;

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;

установка временных и некапитальных сооружений, кроме указанных как разрешенные и необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте пристроек (на схеме № 2), объектов капитального строительства (на схеме № 3), ограждений, пандусов (на схеме № 4): увеличение существующих увеличению объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов металлических листов, металлического и ПВХ-сайдинга; использование активных цветовых решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

установка сплошных ограждений, кроме устройства глухого ограждения по восточной границе участка 2 (от точки 10 до точки 11), временных ограждений строительных площадок; использование в окраске ограждений ярких цветов;

установка средств наружной рекламы и информации: всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону объектов культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объекты культурного наследия;

замусоривание и захламление территории;

Продолжение приложения № 2

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, работ по благоустройству территории;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, работ по прокладке инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия, работ по ремонту дорог с твердым покрытием и работ по озеленению и благоустройству территории, без согласования государственного органа охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.