

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 18 » 09 2023

г. Тамбов

№ 264

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Кронштадтская, д. 35) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории объекта культурного наследия и режима ее использования

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 24.08.2023 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Кронштадтская, д. 35) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Т. Попова» - памятник, кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Кронштадтская, д. 35.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Т. Попова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Кронштадтская, д. 35 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, орган регистрации прав, Министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в реестр;

размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Мартехина А.В.

Директор департамента



Д.А. Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия

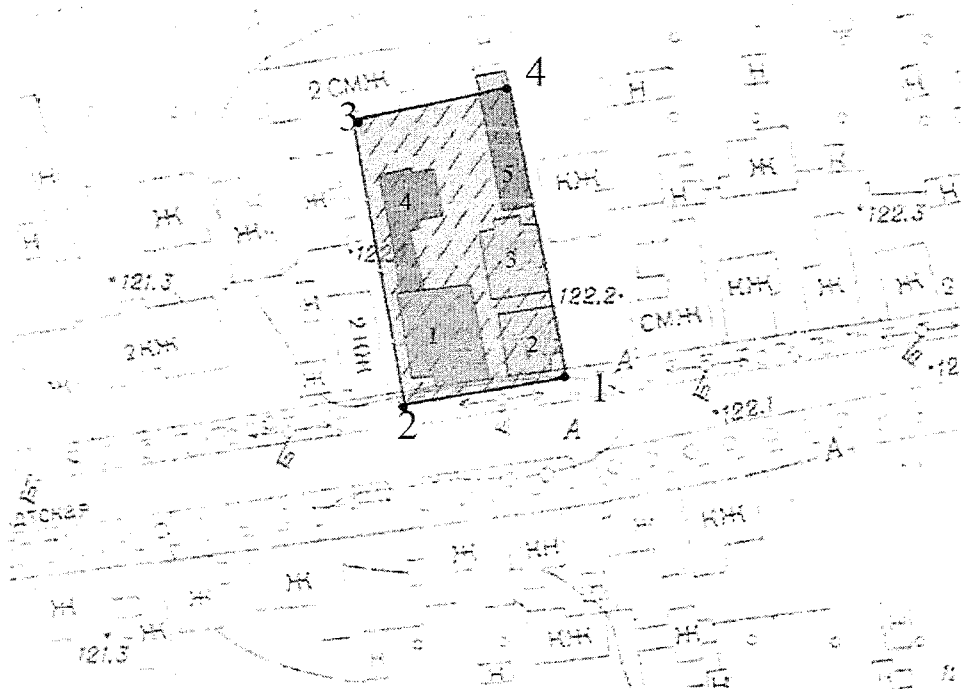
Тамбовской области

от 18 09 2023 № 284

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Т. Попова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Кронштадтская, д. 35

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Т. Попова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Кронштадтская, д. 35 (далее - объект культурного наследия):



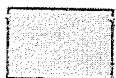
Условные обозначения



Объект культурного наследия



Территория объекта культурного наследия



Исторически ценные объекты, расположенные в границах территории объекта культурного наследия

2. Одноэтажный флигель

3. Двухэтажный флигель



Объекты капитального строительства, расположенные на территории объекта культурного наследия

4. Жилой дом

5. Службы



Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

2. Координаты характерных поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

| Номер точки | Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат (МСК-68) | |
|-------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 429972.78 | 1248151.86 |
| 2 | 429967.60 | 1248123.12 |
| 3 | 430021.14 | 1248113.80 |
| 4 | 430025.51 | 1248138.87 |
| 1 | 429972.78 | 1248151.86 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия

Тамбовской области

от 18.05 2023 № 264

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Т. Попова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Кронштадтская, д. 35

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Т. Попова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Кронштадтская, д. 35 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, утвержденной в установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных сетей при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций.

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории объекта культурного наследия: исторически ценные объекты - флигели (№ 2 и № 3) и не представляющие историко-культурной ценности жилой дом (№ 4) и службы (№ 5):

разрешается:

ремонт, реконструкция исторически ценных флигелей (№ 2 и № 3), жилого дома (№ 4) и служб (№ 5) без увеличения габаритов, с использованием кровельного покрытия нейтральной колористики, при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

снижение диссонирующего влияния жилого дома (№ 4) и служб (№ 5) путем ремонта фасадов с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

запрещается:

снос флигелей (№ 2 и № 3);

увеличение объемно-пространственных характеристик исторически ценных флигелей (№ 2 и № 3), жилого дома (№ 4) и служб (№ 5) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

использование при реконструкции и ремонте исторически ценных флигелей (№ 2 и № 3), жилого дома (№ 4) и служб (№ 5) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.