

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«30» 08 2023

г. Тамбов

№ 242

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, д. 35) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.10.2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, д. 35) и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, д. 35 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Заместителю директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия обеспечить:

размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости.

4. Департамент по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области обеспечивает возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, либо со дня вступления в законную силу решения суда.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)) и разместить на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области - начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия.

Директор департамента



Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу департамента по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 30.08.2023 № 242

Зоны  
охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область,  
г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, д. 35

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, д. 35 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

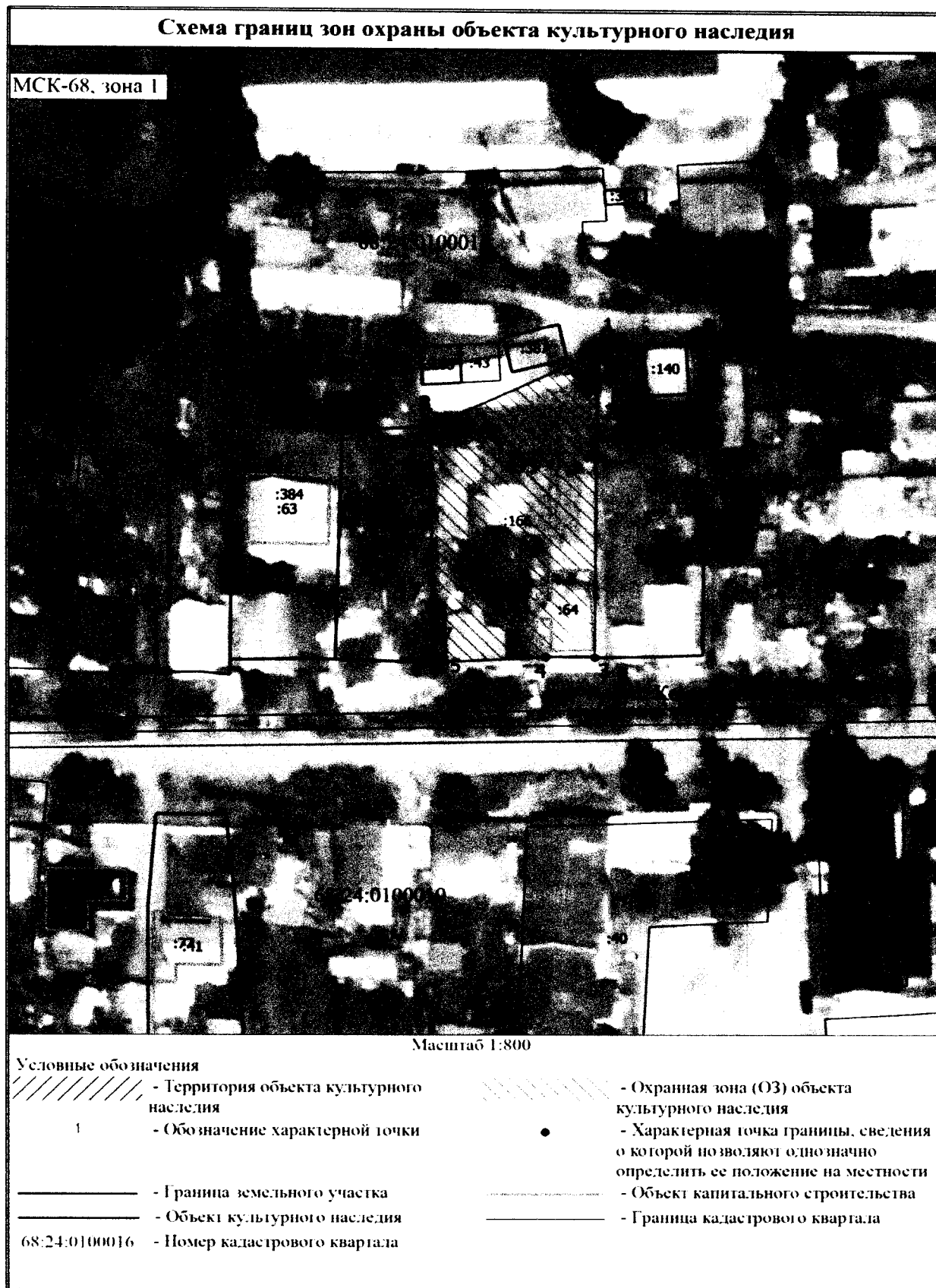
2.1. Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона объекта культурного наследия, состоящая из одного участка, расположенного в границах земельного участка 68:24:0100016:166 (площадь ОЗ составляет 1099 кв.м ± 12 кв.м.).

2.2. Координаты характерных точек границ ОЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
1	423535,17	1334052,38
2	423521,95	1334052,28
3	423486,02	1334051,99
4	423486,12	1334044,47
5	423485,30	1334028,95

6	423485,23	1334027,14
7	423494,53	1334027,02
8	423523,24	1334026,65
1	423535,17	1334052,38

## 3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Тамбовской области  
от 30.08.2023 № 242

#### Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,  
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов,  
ул. Коммунистическая, д. 35

#### 1. Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, д. 35 (далее —  
объект культурного наследия), (ОЗ):

разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение,  
восстановление в исторических параметрах, использование и популяризацию  
объекта культурного наследия в рамках основных и вспомогательных видов  
разрешенного использования, установленных правилами землепользования и  
застройки г. Кирсанова Тамбовской области;

размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной  
информации по согласованию с государственным органом охраны объектов  
культурного наследия;

реконструкция, реставрация, ремонт, приспособление  
существующих объектов капитального строительства, входящих в границы  
участков охранной зоны с сохранением исторических габаритов зданий и  
существующих элементов декора главных фасадов по специально  
выполненным и согласованным с государственным органом охраны объектов  
культурного наследия проектам;

при реконструкции, реставрации, воссоздании и капитальном  
ремонте зданий, входящих в границы охранной зоны, использование в  
отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные, отделочных  
материалов, с последующей окраской фасадными красками, в оттенках,  
созвучных по колористике, окраске здания-памятника;

поддержание исторической линии застройки улицы  
Коммунистической (регенерация историко-градостроительной среды объекта  
культурного наследия);

благоустройство территории с использованием в покрытии  
площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит) или имитирующих  
натуральные материалов (однотонных оттенков покрытия при условии

обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде);

установка, реконструкция отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

установка нестационарных построек, киосков, навесов;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия.